



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N.2 Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche Servizio Urbanistica

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALL.A)

Oggetto : INSTALLAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE A SERVIZIO DI ATTIVITA' IN AREE PRIVATE E/O DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO -VARIANTE ALLE NTA DEL RU -INTEGRAZIONE AL REU ED APPROVAZIONE ALLEGATO A) REGOLAMENTO . PRESA ATTO DI CONTRIBUTO DELL'UFFICIO URBANISTICA ED APPROVAZIONE.

Con deliberazione n° 12 del 27 .02.2019 il Consiglio Comunale ha adottato , conseguente al recepimento della proposta di cui all'**Allegato D** , la variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014, avente per oggetto *"Installazione di strutture temporanee a servizio di attività private e/o di interesse pubblico o collettivo - Variante alle NTA del RU – Integrazione al REU ed approvazione allegato A)* **REGOMENTO costituita da :**

- **Allegato D:**
- *Allegato 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 9 QUATER*
- *Allegato 2_ ALLEGATO A) REU – ARTICOLO 2-BIS*
- *Allegato 3_ ALLEGATO A) REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE"; "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO".*

Conseguentemente agli adempimenti disposti con l'art. 17 della L.R. Toscana n° 65/2014 sono state eseguite le seguenti attività :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. (27 marzo 2019) , durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. DEL 27.03.2019 trasmesso con nota in data 20.03 2019 prot n° 11678/2019 con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale data 20.03 2019 prot n° 11676/2019 ;

Richiamato altresì:

- la deliberazione di Giunta Municipale n° 13 del 29.01.2019 avente per oggetto " Avvio del procedimento di variante alle norme tecniche di attuazione Capo II del vigente RU ed al Regolamento Edilizio (ALL.A) per introduzione di disposizioni inerenti l'installazione di strutture temporanee a servizio di attività private e/o di interesse pubblico o collettivo ed avvio del processo di verifica di assoggettabilità a VAS nella forma semplificata articolo 5 comma 3-ter LR 10/2012" e depositata in atti presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale;

- il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente in data 14.02.2019 , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n° 10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) e s.m.i. **Allegato C** depositato in atti presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale;

- la Determinazione Dirigenziale n° 140 del 21.02.2019 avente per oggetto "processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ex art 5.comma 3 ter L.R 10/2012come modificato dalla LR 17/2016 .- variante alle Norme Tecniche di attuazione Capo II del RU ed al Regolamento Edilizio (All.A / artt.14 e 15) per introduzione di disposizioni inerenti l'installazione di strutture temporanee a servizio di attività private e/o di interesse pubblico o collettivo **Allegato C** depositato in atti presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale.

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato C - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato D:

Allegato 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 9 QUATER

Allegato 2 ALLEGATO A) REU – ARTICOLO 2-BIS

Allegato 3 ALLEGATO A) REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE", "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO".

Preso atto che l'Ufficio Urbanistica attraverso specifico contributo ha ritenuto necessario procedere alla formulazione di una proposta di integrazione dell'articolo 5 dell'Allegato A) *REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE", "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO"* costituente allegato B) alla presente deliberazione ;

In allegato alla proposta di delibera è altresì proposto lo schema di atto d'obbligo redatto allo scopo di disciplinare quanto disposto dall'articolo 9-Documentazione per acquisizione del titolo abilitativo , del sopracitato regolamento e costituente allegato di lettera E) alla deliberazione ;

Visti:

- Il vigente Piano Strutturale;
- Il vigente Regolamento Urbanistico ;
- Il Piano Operativo adottato con deliberazione consiliare n° 36 del 26.7.2018 di adozione del Piano Operativo Comunale e la delibera n° 13 del 4.4.2019 di approvazione delle relative controdeduzioni ;

la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare:

- a) gli articoli 16 17 e 18 relativi alle procedure di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ;
- b) gli articoli 134, 135, 136 e 137 del Capo II – Disciplina degli atti -
- c) il vigente Regolamento Edilizio Unificato ed in particolare l'allegato A

- la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n° 10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) e s.m.i .;

Si propone di :

1) di prendere atto della proposta di integrazione dell'articolo 5 dell'Allegato A) *REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE", "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO"* costituente allegato di lettera B) alla presente deliberazione

2) Di approvare , conseguente al recepimento della proposta l'**Allegato D** alla presente informativa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014, la variante avente per oggetto "*Installazione di strutture temporanee a servizio di attività private e/o di interesse pubblico o collettivo - Variante alle NTA del RU – Integrazione al REU ed approvazione allegato A) REGOLAMENTO* costituita da :

Allegato D:

Allegato 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 9 QUATER

Allegato 2 ALLEGATO A) REU – ARTICOLO 2-BIS

Allegato 3 ALLEGATO A) REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE", "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO".

3) Di approvare lo schema di atto d'obbligo costituente allegato di lettera E) ;

4) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore 2 "Settore Tecnico , Assetto del Territorio e Opere Pubbliche " l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 comma 6 e 7 della L.R. Toscana n° 65/2014 ed in particolare :

- *adeguamento degli atti costituenti la proposta di deliberazione*
- *trasmissione alla provincia ed alla regione*
- *pubblicazione dell'avviso di approvazione decorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione*

Le modifiche proposte non comportano effetti negativi in ordine agli obiettivi ed azioni strutturali del Piano , e confermano l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali, coerentemente alla strategia di valorizzazione e gestione degli insediamenti esistenti.

Pertanto si propone di procedere all'approvazione della proposta costituita da :

1. **Allegato C** - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità
2. **Allegato D:**
3. *Allegato 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 9 QUATER*
4. *Allegato 2 ALLEGATO A) REU – ARTICOLO 2-BIS*
5. *Allegato 3 ALLEGATO A) REU -REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE IN AREE PRIVATE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ "COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI RISTORAZIONE", "TURISTICHE", "SPORTIVE", "SOCIALI", "CULTURALI", "RICREATIVE" E DELLE "ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO".*
6. **Allegato E) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO** -Dichiarazione di impegno alla rimessa in pristino dell'originario stato dei luoghi

La Responsabile del Procedimento
Architetto Monica Luperi

