




VASCA DI LAMINAZIONE LOC. METATO

**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI UNA CASSA DI LAMINAZIONE
IN DESTRA DEL FOSSO LUNGO LA VIA TURATI ED OPERE ACCESSORIE
CIG Z88214607A**

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Rev.	18/01 – Febbraio 2018		
Regione	Toscana		
Provincia	Pisa		
Comune	San Giuliano Terme		
Committente	Comune di San Giuliano Terme Via G.B. Niccolini n.25 56017 San giuliano Terme (PI)		
Progettista	Ing. ANDREA CARLO BRESCHI	IES SRL Ing. Edoardo Citter	Ing. MARA SCALVINI
			

**REALIZZAZIONE DI N.1 CASSE D'ESPANSIONE IN DX DEL FOSSO DI VIA TURATI IN
LOC. METATO NEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)**

Piano Parcellare e Perizia estimativa d'esproprio del canale su Via G. Bruno

Ditta catastale n. 1

Intestazione titolo:

DEL LUPO Lucia nata a PISA il 12/11/1970

DLLLCU70S52G702V prop.

Indirizzi:

Via Delle Murella 87A Arena 56017 San Giuliano Terme (PI)

Stima del Valore Agricolo

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		7,50	1,04	0,99	7,76			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

Comune di San Giuliano Terme

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
19	819	Seminativo	7,76	250	1.940,00
	1			250	1.940,00

Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 50% dell'indennità	970,00
--	--------

Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	250	338,20
Numero	1	sommano	338,20

Sommano le indennità della ditta catastale n.1 3.248,20

Ditta catastale n. 2

Intestazione titolo:

G G COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in PISA

01645120500 prop.1000/1000

Indirizzi:

Via San Michele Degli Scalzi 37A 56124 Pisa

Stima del Valore Agricolo

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			

seminativo	7,50	1,04	0,99	7,76
------------	------	------	------	-------------

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

Comune di San Giuliano Terme

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
19	944	Seminativo	7,76	275	2.134,00
	1			275	2.134,00

Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 50% dell'indennità	1067,00
--	---------

Indennità aggiuntiva per gli affittuari:

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	275	372,02
Numero	1	sommano	372,02

Sommano le indennità della ditta catastale n.2 3.573,02

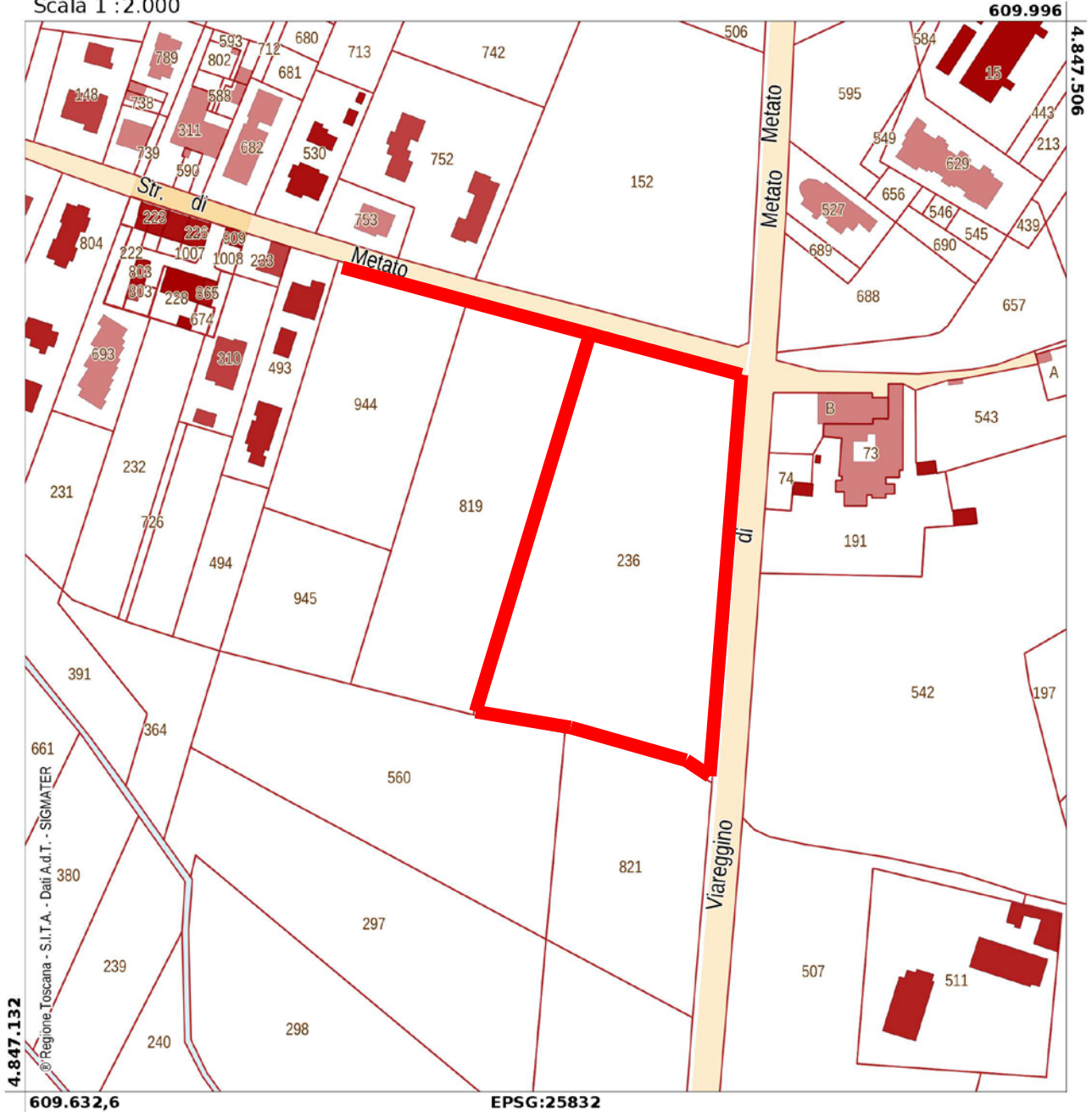
Tabella riassuntiva dati generali

Aree Agricole di privati mq.	525,00	
Sommano le Aree Agricole mq.		525,00
Ditte Catastali n.	2	
Proprietari n.	2	
Particelle n.	2	
Sommano le Indennità		6.821,22
Spese generali, frazionamento aree, atti notarili, notifiche		3.700,00
Imprevisti ed arrotondamento		478,78
		<hr/>
Somma la perizia d'esproprio		11.000,00



Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2.000



4.847.132

609.632,6

EPSG:25832

609.996

4.847.506