



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 26 DEL 17/05/2018**

**OGGETTO:** VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC ART.30 L.R.T.65/2014 - CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL R.U. E DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 SUB 1 UTOE 21 MADONNA DELL'ACQUA E REDAZIONE DI SCHEDA NORMA

L'anno il giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 17.15 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 11 MAGGIO - PROT.N.18344 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

	Pres.		Pres.		
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S
2	BALATRESI MARCO	S	14	LUPERINI DARIO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15	MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16	MINUCCI SILVANA	N
5	BUCCHIONI DANIELA	S	17	MORGANTINI VALENTINA	S
6	CASTELLANI FRANCO	S	18	NICOSIA GIUSTO	N
7	CECCARELLI LARA	S	19	PAOLICCHI ROBERTA	S
8	CECCELLI MATTEO	S	20	PAOLINI MATTEO	S
9	CONSANI MAURIZIO	S	21	PARDINI PAOLO	S
10	DELL'INNOCENTI FRANCA	N	22	PARDUCCI MAURO	S
11	GIORGI STEFANIA	S	23	PORCARO ALBERTO	N
12	GIULIANI ANDREA	S	24	SCATENA LUCIA	S
			25	DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCARELLI LARA, LUPERINI DARIO, MARROCU GIAMPAOLO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

VANNI DANIELA

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";

- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";

- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";

- con deliberazione n° 55 del 01.03.2011, la Giunta Municipale ha avviato il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza, nell'ambito della Verifica Quinquennale del Regolamento Urbanistico;

- con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva, il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 cc.5 e 6 della L.R.1/2005 – Norme per il Governo del Territorio - ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza", il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e VI.

- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA";

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, “Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell’area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d’atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito;

- con deliberazione n. 47 del 28.09.2017, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato l’“Aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017 e di correzioni cartografiche”

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;

Considerato che:

- conseguentemente all'avvio del procedimento come sopra descritto, nelle more delle “Disposizioni transitorie “di cui al TIT IX Capo I della legge regionale n 65/2014 trova applicazione l'articolo 55 della legge regionale n 1/2005 per effetto del quale le previsioni di cui ai commi 5 e 6 perdono efficacia;

- in ordine a quanto previsto dall'articolo 222 comma 2 bis della Legge Regionale n. 65/2014, i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 possono adottare e approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo (...);

Preso atto:

- che il Regolamento Urbanistico individua, per il comparto in oggetto la seguente destinazione urbanistica: Comparto 5 sub comparto 1 UTOE 21 – MADONNA DELL'ACQUA - Zone produttive sature di riqualificazione D1, art. 21 delle Norme tecniche di Attuazione commi 10 e 11, all'interno delle quali sono previsti interventi di riqualificazione urbanistica (...) da attuarsi attraverso Piani di Recupero (...)

- che in data 28.11.2013 prot. 41474 i sig.ri Galli Giampiero e Galli Giuseppe hanno presentato istanza di Piano di Recupero relativo alla “Realizzazione di complesso artigianale e commerciale e servizi”, in attuazione della Scheda Norma del Comparto 5 sub-comparto 1 UTOE 21 Madonna dell'Acqua, approvata con Deliberazione CC. n.102 del 30.11.2011;

- che a seguito di procedimento istruttorio e svolgimento di conferenza dei servizi interna del 15.04.2015, l'istanza di Piano di Recupero è stata integrata, con i protocolli 7797 del 28.02.2014, 35880 del 10.10.2014, 35434 del 30.09.2015, 35434 del 30.09.2015, 47507 del 7.12.2016, 18479 dell'11.05.2017;

- che la pratica ha ottenuto parere favorevole da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio pervenuto in atti il 10.11.2015 prot. PEC n. 41609;

- che l'area interessata dal comparto in oggetto è soggetta al Vincolo paesaggistico “Protezione bellezze naturali” (Dlgs 42/2004) art.136 del codice – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e che pertanto occorre individuare un percorso congiunto per quanto riguarda la Variante Urbanistica che è soggetta (ai sensi dell' art.21 della Disciplina di

Piano del PIT ) alla Conferenza paesaggistica, ed il Piano di Recupero che è soggetto ( ai sensi dell'art.23 c.3 della Disciplina di Piano del PIT ) all'esame della Conferenza dei Servizi;

- che per effetto dei commi 9 e 11 dell'art.95 della L.R. 65/2014 e tenuto conto del regime transitorio di cui agli artt. 222 e 224 della medesima legge regionale riguardanti gli effetti nei confronti delle previsioni che si realizzano attraverso Piani Attuativi, le previsioni urbanistiche ex articolo 55 commi 4 e 5 , della Legge Regionale 1/2005 conseguenti all'approvazione del Regolamento Urbanistico in data 25 luglio 2012 (Delibera di Consiglio Comunale 60/2012), e **tra queste il comparto 5 dell'UTOE 21**, hanno perso efficacia a decorrere dal giorno 20 settembre 2017;

- che con informativa ID 1208845 trasmessa alla Giunta Comunale in data 19.10.2017, l'Ufficio Urbanistica ha provveduto alla ricognizione ai sensi art. 55 della L.R. 1/2005 ed all'individuazione dei comparti decaduti ai quali si applica l'art.105 della L.R.65/2014 “Aree non pianificate”;

- che all'atto della decadenza delle previsioni urbanistiche, il Piano di Recupero in oggetto, interno al perimetro del Territorio Urbanizzato di cui all'art.224 della LR 65/2014, avendo preventivamente acquisito i Pareri degli Enti preposti, risultava completo per essere proposto alla Giunta Comunale per l'Adozione ai sensi dell'art.111 della L.R.65/2014;

- che per le motivazioni suddette, si possa procedere alla reiterazione delle previsioni decadute, anticipando le fasi di adozione e approvazione dello Piano Operativo Comunale tramite Variante ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014, prevista dall'articolo 222 comma 2bis della Legge Regionale n.65/2014 che consente la redazione di Varianti al P.S. e al R.U. nonché di varianti semplificate al P.S. e al R.U. ai sensi degli artt.29,30,31, co 3 e 35 della Legge regionale di governo del territorio;

- che ai sensi dell'art.107 c.3 della LRT 65/20134 e s.m.i la presente Variante, correlata a previsioni soggette a Pianificazione Attuativa, potrà essere adottata e approvata contestualmente al relativo Piano Attuativo – PdR comp.5 sub comp.1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua;

Vista l'informativa alla Giunta Comunale redatta dal Servizio Urbanistica in data 17.11.2017 ed esaminata nella seduta del 24.11.2017 avente ad oggetto: “Istanza di Variante al R.U. comp.5 sub.1 Utoe 21 Madonna dell'acqua per reiterazione delle Previsioni Urbanistiche – Variante anticipatrice del POC”;

Visto altresì:

- che la suddetta variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i. al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 16/01/2017 con cui si è dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i e contestualmente si è dato avvio al procedimento di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR approvato;

Vista la Relazione motivata redatta ai sensi dell'art.5 comma 3ter della LRT 10/2010 e s.m.i. dall'Autorità precedente, trasmessa all'Autorità Competente in data 19.01.2017 con prot. n. 2908 che ha espresso relativo parere di esclusione da VAS;

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n° 84 del 29.01.2018 ai sensi e per gli effetti dell'articolo, art.5 comma 3- ter della Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A ;

Vista la Delibera n. 5 del 31.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Consiglio Comunale ha adottato la “Variante anticipatrice del P.O.C. per reiterazione delle previsioni urbanistiche decadute del comp.5 sub 1 UTOE 21 Madonna dell'Acqua e redazione di relativa scheda norma art.30 L.R.Toscana n.65/2014 e contestuale Piano di Recupero ai sensi dell'art.107 della L.R.Toscana n.65/2014;

Visti gli elaborati oggetto della suddetta adozione consistenti in:

**- elaborati della Variante adottata:**

1. Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità Determinazione Dirigenziale n. 84 del 29.01.2018
2. Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000
3. Allegato C - Scheda Norma di disciplina Comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua - stato attuale e modificato;
4. Relazione di fattibilità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche;

**- elaborati costituenti del Piano di Recupero adottato**

1. All.A – Relazione Generale;
2. All.B – Norme Tecniche di Attuazione;
3. All.C – Relazione Tecnica di fattibilità Geologica;
4. All.D – Opere di Urbanizzazione – Relazione Idraulica;
5. All.F – Relazione Paesaggistica;
6. All. URB a – Pareri di competenza;
7. All.URB b – Relazione Opere di Urbanizzazione – Elenco Prezzi – Computo metrico estimativo;
8. Tavola 1 – Estratto RU – Scheda Norma, Aerofotogrammetria, Estratto di mappa catastale;
9. Tavola 2 – Analisi delle trasformazioni – Rilievo caratteri storici ambientali e di degrado – Descrizione degli usi in atto;
10. Tavola 3 – Planivolumetrico Stato Attuale – Rilievo – Vista aerea – Schema delle reti;
11. Tavola 4 – Pianta e prospetti – rilievo e destinazione dei locali – riferimento allo stato legittimo;
12. Tavola 5 – Planimetria di progetto – Verifica e indicazione standard urbanistici – UMI;
13. Tavola 6 – Planivolumetrico – Sezione ambientale – Sezioni, prospetti edifici esistenti;
14. Tavola 7 – Particolari aree pubbliche;
15. Tavola 8 – Pianta, Sezioni;
16. Tavola 9 – Progetto del verde;
17. Tavola 10 – Compatibilità idraulica;
18. Tavola Urb 01 – Urbanizzazioni – smaltimento acque meteoriche;
19. Tavola Urb 02 – Urbanizzazioni – ENEL; Tavola Urb 03 – Urbanizzazioni – Gas Metano;
20. Tavola Urb 04 – Urbanizzazioni – Approvvigionamento Idrico;

21. Tavola Urb 05 – Urbanizzazioni – TELECOM;
22. Tavola Urb 06 – Illuminazione Pubblica;
23. Tavola Urb 07 – Fognatura Nera.

tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche;

Visto lo schema di convenzione adottato col medesimo atto di Consiglio Comunale Delibera n.5/2018, ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi , e **allegato sub lett. B)**;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Recupero e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico , sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.10 del 07.03.2018 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - ed alla Provincia di Pisa – Area territorio - del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 27.02.2018 ns prot. 8387, ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.Toscana 65/2014 ;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Preso atto che nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 32 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., sono pervenute le seguenti osservazioni:

- OSSERVAZIONE N.1 – Prot. PEC 6068 del 09.02.2018 - da parte del Genio Civile Toscana Nord sede di Lucca - Richiesta di integrazioni relativamente al deposito n. 2083 del 25.01.2018 delle indagini geologiche trasmesse in data 25.01.2018 prot. 3544;
- OSSERVAZIONE N.2 – Prot. PEC 13338 del 10.04.2018 – da parte della Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio e Settore Programmazione Viabilità;

Preso atto altresì che è stata formalizzata un'osservazione da parte della U.O. Piani Attuativi riguardante:

- OSSERVAZIONE N. 3 modifiche allo schema di Convenzione Adottato;

Dato atto che l'esito delle osservazioni suddette è contenuto nella scheda istruttoria **allegata sub. lett. C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i seguenti pareri:

- il Parere favorevole dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio che espresso sul Piano di Recupero e pervenuto in atti il 10.11.2015 con prot. PEC n. 41609;
- il parere della Conferenza Interna di Pianificazione Territoriale del 15.04.2015 ;

Visti:

- la relazione istruttoria dell'Istruttore Tecnico geom. Sabrina Valentini, in atti;
- l'esito definitivo delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R, pervenuto per PEC in data 09.05.2018 prot. 18091;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, **allegato sub lett.D)**;

Attestato che il Piano di Recupero e contestuale Variante adottato con Delibera CC n.5/2018 relativo al comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;
- ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014;
- non essendo conforme al vigente regolamento Urbanistico ne costituisce “Variante correlata a previsioni soggette a pianificazione attuativa” e potrà essere adottato ed approvato contestualmente alla Variante ai sensi dell'art.107 c.3 della L.R.65/2014 e smi;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT/PPR approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, il Piano di Recupero e contestuale Variante al R.U. relativi al comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna dell'Acqua è soggetto al Vincolo paesaggistico “Protezione bellezze naturali” (Dlgs 42/2004) art.136 del codice – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, pertanto, con Deliberazione n.11 di Giunta Comunale del 16.01.2018 si è dato avvio al procedimento di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR approvato;

Visti i seguenti articoli della Legge Regione Toscana n° 65 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- art. 30 “Varianti al Piano Strutturale ed al Piano operativo e relativo termine di efficacia” ;
- art. 32 “Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo“;
- art. 107 “Piani Attuativi” ed in particolare il c.3 che recita “ *Le varianti al Piano Strutturale o al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo*”;
- l'articolo 95 lettera a) recante disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
  - artt. 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
  - artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I
  - art. 134 Titolo VI capo II.

Visto l'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente ;  
Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;


#### **DELIBERA**

1. Di **assumere**, in ordine alla conferenza paesaggistica le prescrizioni e le direttive espresse nell'allegato D)- *Adeguamento art.21 Disciplina di Piano PIT-PPR alla sezione 4 del vincolo D.M.17.07.1985 G.U. 185/1985 “ZONA COMPRENDENTE L'AREA INTERCOMUNALE COSTIERA, LA PINETA DI PONENTE E FRANGE, LA TENUTA GIA' GIOMI E L'AREA EX "ALBERGO OCEANO" RICADENTE NEI COMUNI DI PISA, VECCHIANO E SAN GIULIANO TERME (PROVINCIA DI PISA); MASSAROSA, VIAREGGIO, CAMAIORE (PROVINCIA DI LUCCA)*”;

2. Di **approvare e recepire** il contenuto della scheda istruttoria, **allegata sub. lett. C)** alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, nella quale è riportato l'esame di ciascuna osservazione e la proposta di esito da assegnare nonché le modifiche da apportare agli elaborati adottati.


3. Di **approvare**, conseguentemente al recepimento della proposta di cui all'Allegato C alla presente deliberazione :


1) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della Legge regionale Toscana n 65/2014 la **Variante al Regolamento Urbanistico Comparto 5 sub 1 UTOE 21 MADONNA DELL'ACQUA - ZONA D1** composta dai seguenti elaborati:

 Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità Determinazione Dirigenziale n.84 del 29.01.2018;

 Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000

 Allegato C - Scheda Norma di disciplina Comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua - stato attuale e modificato;

 Allegato D - “Procedimento di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, art.21 disciplina di Piano del PIT e contestuale trasmissione ai sensi dell'art.23 della disciplina di Piano del PIT – Relazione”

 Relazione di fattibilità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche;

2) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della LRT 65/2014 e smi, il **“Piano di Recupero attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 5 sub 1 UTOE 21 MADONNA DELL'ACQUA – ZONA D1** . Piano proposto ai sensi della LR 65/2014 e smi, presentato dai sig.ri Galli Giampiero e Galli Giuseppe in data 28.11.2013 prot. 41474 e successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati tutti depositati in atti presso il Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

1. All.A – Relazione Generale;
2. All.B – Norme Tecniche di Attuazione (REV);
3. All.C – Relazione Tecnica di fattibilità Geologica e integrazione sugli aspetti geologici ed idraulici;
4. All.D – Opere di Urbanizzazione – Relazione Idraulica;
5. All.F – Relazione Paesaggistica;
6. All. URB a – Pareri di competenza;
7. All.URB b – Relazione Opere di Urbanizzazione – Elenco Prezzi – Computo metrico estimativo;
8. Tavola 1 – Estratto RU – Scheda Norma, Aerofotogrammetria, Estratto di mappa catastale;
9. Tavola 2 – Analisi delle trasformazioni – Rilievo caratteri storici ambientali e di degrado – Descrizione degli usi in atto;
10. Tavola 3 – Planivolumetrico Stato Attuale – Rilievo – Vista aerea – Schema delle reti;
11. Tavola 4 – Piante e prospetti – rilievo e destinazione dei locali – riferimento allo stato legittimo;
12. Tavola 5 REV– Planimetria di progetto – Verifica e indicazione standard urbanistici – UMI;
13. Tavola 6 – Planivolumetrico – Sezione ambientale – Sezioni, prospetti edifici esistenti;



14. Tavola 7 REV – Particolari aree pubbliche;
15. Tavola 8 REV – Piante, Sezioni;
16. Tavola 9 – Progetto del verde;
17. Tavola 10 REV – Compatibilità idraulica;
18. Tav.11 REV – Strade di progetto – particolari strade, cassonetto stradale
19. Tavola Urb 01 REV – Urbanizzazioni – smaltimento acque meteoriche;
20. Tavola Urb 02 – Urbanizzazioni – ENEL;
21. Tavola Urb 03 – Urbanizzazioni – Gas Metano;
22. Tavola Urb 04 – Urbanizzazioni – Approvvigionamento Idrico;
23. Tavola Urb 05 – Urbanizzazioni – TELECOM;
24. Tavola Urb 06 – Illuminazione Pubblica;
25. Tavola Urb 07 REV– Fognatura Nera.
26. Relazione Idraulica con allegato Elaborato Grafico;

4. Di **approvare** lo Schema di Convenzione **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

5. Di **approvare** l'allegato D di cui alla delibera di Giunta Comunale n.11 del 16.01.2018, “Procedimento di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, art.21 disciplina di Piano del PIT e contestuale trasmissione ai sensi dell'art.23 della disciplina di Piano del PIT – Relazione”;

6. Di **demandare** al Dirigente Responsabile del Settore 2 l’attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al servizio Urbanistica di procedere e di provvedere agli adempimenti di cui alla conferenza degli artt.21 e 23 Disciplina del Piano PIT-PPR, prima della pubblicazione sul BURT.

7. Di **incaricare** dell’esecuzione del presente atto il Settore 1 ed il Settore 2, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all’art. 30, 32 e 107 della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
- trasmissione della comunicazione dell'approvazione della variante semplificata e contestuale Piano Attuativo alla Provincia e alla Regione;

8. Di **dare mandato** al Dirigente del Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche di:

- intervenire alla stipula dell’Atto di Convenzione in rappresentanza dell’Amministrazione Comunale;
- provvedere all’aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

9. Di **dare mandato** al Garante dell'Informazione e Partecipazione di provvedere agli adempimenti previsti all’art.4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- *pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e contestuale Piano Attuativo;*
- *trasmissione al Garante Regionale dell’informazione e della partecipazione, di cui all’art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante;*

10. Di **dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;



Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 21                      Votanti N.19  
Favorevoli N.14  
Contrari    N.5 (Marrocu,Parducci,Giuliani,Barbuti e Antognoli)  
Astenuti    N.2 (Consani e Benotto)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto  
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21                      Votanti N.14  
Favorevoli N.14  
Contrari    N.==  
Astenuti    N. 7(Marrocu,Parducci,Giuliani,Barbuti,Antognoli,Consani e Benotto)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione  
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

**DELIBERA N. 26 DEL 17/05/2018**

**OGGETTO:** VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC ART.30 L.R.T.65/2014 - CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL R.U. E DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 SUB 1 UTOE 21 MADONNA DELL'ACQUA E REDAZIONE DI SCHEDA NORMA

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente  
IL PRESIDENTE  
**PARDINI PAOLO**

F.to digitalmente  
IL SEGRETARIO GENERALE  
**BERTOCCHI STEFANO**