



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO (F.D.)	
SETTORE: SETTORE 2 - SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE	
SERVIZIO : SERVIZIO AMBIENTE	
N. Reg. Gen. 320 del 10/05/2018	<i>Id. Documento 1255418</i>

OGGETTO	PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ART. 5 COMMA 3 LRT 10/2010 COME MODIFICATO DALLA LRT 17/2016 - VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC PER REITERAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE COMP. 3 UTOE 12 - SANT'ANDREA IN PESCAIOLA E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA -
----------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 17.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di **VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC PER REITERAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE COMP.3 UTOE 12 - SANT'ANDREA IN PESCAIOLA E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA;**
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale *Autorità proponente*,
 - il Consiglio Comunale quale *Autorità procedente*
 - la Dott.ssa Elena Fantoni, funzionario del Servizio Ambiente, *quale Autorità Competente*.

Preso atto che l'obiettivo della variante è finalizzato a:

- reiterazione delle previsioni decadute per effetto dei commi 9 e 11 dell'art.95 della L.R. 65/2014 e tenuto conto del regime transitorio di cui agli artt. 222 e 224 della medesima legge regionale;
 - realizzazione di nuovo insediamento residenziale attraverso l'individuazione di Comparto e redazione di relativa scheda norma di dettaglio per l'attuazione degli interventi attraverso Piano di Lottizzazione.
- tutti obiettivi perseguibili attraverso le seguenti azioni :
- garantire il soddisfacimento degli standard urbanistici secondo le quantità e le tipologie prescritte dalle relative schede norma, e comunque in misura non inferiore alle quantità minime previste dal Piano Strutturale.
 - individuare gli elementi morfologici e tipologici coerenti con il tessuto urbano circostante, con particolare riferimento all'edilizia tradizionale quale case a schiera, case a corte, case unifamiliari e bifamiliari isolate.
 - valorizzare il sistema del verde e degli spazi inedificati attraverso uno specifico progetto, coerente con le indicazioni morfologiche contenute nelle schede norma.

Visti:

- gli elaborati della Variante e contestuale Piano Attuativo;
- i pareri di Uffici ed Enti ed in particolare:

il Parere dell'Ufficio Controllo Ambientale "Favorevole con prescrizioni" rilasciato in data 28.11.2017 prot.45274;
il Parere Favorevole del Consorzio 4 Basso Valdarno pervenuto in atti il 06.03.2018 prot. n. 9281;

Dato atto:

- ✘ che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i.
- ✘ che al fine di definire preliminarmente che la variante in oggetto non determina impatti sull'ambiente, l'Autorità procedente in data 23.04.2018 con prot. n. 15884 ha trasmesso all'Autorità competente una relazione motivata;
- ✘ che l'Autorità competente ha trasmesso alla sottoscritta, con nota n. prot. 17402 del 07/05/2018, una relazione motivata in cui la stessa ritiene di escludere la procedura di variante in oggetto dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e smi.;

Accertato:

- che le modifiche proposte non determinano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche diversi da quelli già valutati in sede di VAS del Regolamento Urbanistico e che non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del R.U. stesso, ma confermano l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali;
- che gli impatti apportati dalla variante non risultano significativi sull'ambiente e non creano particolari criticità sull'area interessata dalla variante stessa;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

DETERMINA

1. Di prendere atto del parere dell'Autorità Competente, n° Prot. 17402 del 07/05/2018 allegato a) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di escludere il processo di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Regolamento Urbanistico "VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC PER REITERAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE-COMP.3 SUB 1 UTOE 12 - SANT'ANDREA IN PESCAIOLA E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA", all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e smi.
3. Di concludere pertanto la procedura di esclusione di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Valutazione Ambientale Strategica.
4. Di pubblicare la presente Determinazione contenente le conclusioni del provvedimento di esclusione verifica di assoggettabilità semplificata ovvero le motivazioni dell'esclusione a V.A.S. e le relative prescrizioni, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
5. Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Urbanistica.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore 2

SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE

Il Dirigente Arch. Silvia Fontani

(f.to digitalmente)