



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa

-----  
**Settore N. 2 – Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche**  
**Servizio Urbanistica**  
**U.O. Pianificazione Territoriale**

**OSSERVAZIONE N°1**

protocollo n° 781 del 8.01.2018

Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO per individuazione di ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA

Inquadramento urbanistico

Delibera Consiliare n° 52 del 7.11.2017 :  
Comparto 4B zona F6 UTOE 1

Contenuti della variante urbanistica

Gli obiettivi che caratterizzano la proposta sono i seguenti :

- *Favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente di carattere storico testimoniale*
- *Mantenimento e valorizzazione degli assetti paesaggistici e delle sue coltivazioni*
- *Tutela e valorizzazione dell'intero ambito nel quadro di uno sviluppo orientato verso un turismo ambientale e sostenibile*

*così come auspicato dagli obiettivi del PS e dal RU.*

*Le azioni conseguenti pertanto sono :*

- *Recupero del patrimonio storico e di recente formazione*
- *Conferma delle destinazioni residenziali in atto*
- *Introduzione della funzione residenziale per le preesistenze architettoniche un tempo già adibite a tale destinazione in modo da favorirne il riuso anche ai fini turistico - recettivi .*
- *Recupero delle aree pertinenziali attraverso interventi di valorizzazione e riqualificazione dei fondi / lieve ripermimetrazione dei confini dell'area di intervento .*

Contenuti Osservazione :

**Osservazione alla Scheda Norma - Sezione interventi ammessi**

presenza di refuso rispetto alla precedente scheda ovvero E4 con vincolo di destinazione e richiesta di modifica finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti con la variante proposta con modifica ammettendo il recupero ai fini abitativi .

**Parere :**

*Si esprime parere Favorevole riportando la categoria E4 con incremento volumetrico del 10% del volume esistente nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche.*

*la modifica richiesta è coerente con gli obiettivi e le azioni dichiarate con la Variante*

La Responsabile del Procedimento  
Architetto Monica Luperi