



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 20 DEL 02/05/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO CORREZIONI CARTOGRAFICHE ED ERRORE MATERIALE INERENTI IL COMPARTO 78 DEL SISTEMA AMBIENTALE E IL COMPARTO 16 UTOE 35 - MEZZANA COLIGNOLA.

L'anno il giorno due del mese di Maggio alle ore 17.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 27 APRILE - PROT.N.16528 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14 MARROCU GIAMPAOLO	N
3	BARBUTI LUCA	S	15 MINUCCI SILVANA	N
4	BENOTTO GABRIELE	N	16 MARTINELLI FABIANO	S
5	CASTELLANI FRANCO	N	17 MORGANTINI VALENTINA	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 NICOSIA GIUSTO	N
7	CECCELLI MATTEO	S	19 PAOLICCHI ROBERTA	S
8	CONSANI MAURIZIO	S	20 PAOLINI MATTEO	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PARDINI PAOLO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDUCCI MAURO	S
11	GIULIANI ANDREA	N	23 PORCARO ALBERTO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 SCATENA LUCIA	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 18 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

SCATENA LUCIA, PAOLICCHI ROBERTA,

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

VANNI DANIELA

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA".
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio Ambiente e Grandi Opere Pubbliche n° 320 del 01.06.2013 sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2013 ed a correzioni dovute ad errori cartografici;
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio Ambiente e Grandi Opere Pubbliche n° 379 del 10.06.2014 sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2014 ed a correzioni dovute ad errori cartografici;
- con Delibera di C.C. n° 70 del 9.07.2015, pubblicata sul B.U.R.T. il 5.08.2015, sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2015 ed a correzioni cartografiche;
- con Delibera di C.C. n° 49 del 29.09.2016, pubblicata sul B.U.R.T. il 13.10.2016, sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 ed a correzioni cartografiche;
- con Delibera di C.C. n° 47 del 28.09.2017, pubblicata sul B.U.R.T. il 11.10.2017, sono stati aggiornati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 ed a correzioni cartografiche;
- Preso atto che :

In data 30.03.2017 con delibera n.63 la Giunta Comunale ha dato "Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio" con definizione del

Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi art.21 della Disciplina di Piano PIT/PPR di cui alla Delibera C.R. n.37/2015;

Visto:

- Il Progetto di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.155 del 27.06.2017 con oggetto **REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA IN LOCALITA' ALBAVOLA A MADONNA DELL'ACQUA - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE FINALE "AS-BUILT"** e dato atto dell'avvenuto deposito di frazionamento n. 59/2017 avvenuto in data 23.01.2018 si ritiene di dover apportare una lieve modifica cartografica della zona F5 ricadente nel comparto 78 del Sistema Ambientale, secondo il progetto approvato;
- Vista l'acquisizione da parte della cooperativa sociale ONLUS PAIM dell'immobile ricadente nella Scheda Norma n.16 UTOE 35 Mezzana Colignola e la conseguente destinazione prevalente, si ritiene di dover esplicitare destinazione F4 – Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato.

Ritenuto di:

- procedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, conseguente alle correzioni per errore materiale, come precisamente dettagliato dalla relazione tecnica redatta dall'architetto Monica Luperi per il Servizio Urbanistica, **allegata sub lettera A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, dei seguenti elaborati di Regolamento Urbanistico, tutti depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica:

Regolamento Urbanistico

ALLEGATO 1- Scheda Norma comparto 78 Sistema Ambientale, Scheda Norma comparto 16 UTOE 35 Mezzana -Colignola

ELABORATI CARTOGRAFICI SCALA 1/5000 Tav. 2/5

- l'art.21-*Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica per errori materiali*, L.R.T. 65/2014, Norme per il governo del territorio, che dà disposizioni ai Comuni di provvedere all'aggiornamento degli strumenti della pianificazione e alla correzione per errori materiali mediante deliberazione;
- l'approvazione dell'*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37* pubblicata sul B.U.R.T. il 20.05.2015
- ritenuto di non procedere con il presente provvedimento alla procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio di cui all'art.21 della Disciplina di Piano sopra citata, in quanto mero adeguamento degli elaborati scritto grafici di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;

Visto inoltre l'informativa alla Giunta Comunale in data 13 marzo 2018 avente per oggetto "aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito correzioni cartografiche per errore materiale inerenti il comparto 78 del Sistema Ambientale e il comparto 16 UTOE 35 – Mezzana Colignola." ;

Dato atto che:

- per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

1. Per quanto in premessa, facendo seguito al recepimento delle **correzioni cartografiche** ed errore materiale di approvare gli elaborati scritto-grafici modificati costituenti il Regolamento Urbanistico vigenti , sottoelencati, tutti depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica:

Regolamento Urbanistico

ELABORATI CARTOGRAFICI SCALA 1/5000 Tav. 2/5

2. Di dare atto che i nuovi elaborati sostituiscono gli omologhi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 28.09.2017, pubblicata sul B.U.R.T. il 11.10.2017, che risultavano aggiornati a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017.

3. Di incaricare l'Ufficio Urbanistica, di procedere all'aggiornamento degli elaborati sul sito ufficiale del Comune e alla produzione degli elaborati scritto-grafici del Regolamento Urbanistico aggiornato su richiesta.

4. Di incaricare per ogni ulteriore adempimento conseguente alla presente deliberazione l'Ufficio Urbanistica, compresa la pubblicazione sul B.U.R.T.

La presente deliberazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 18 Votanti N.16
Favorevoli N.14
Contrari N.2 (Antognoli e Barbuti)
Astenuti N.2 (Consani e Parducci)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 18 Votanti N.14
Favorevoli N.14
Contrari N.==
Astenuti N.4 (Antognoli,Barbuti,Consani e Parducci)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

DELIBERA N. 20 DEL 02/05/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO CORREZIONI CARTOGRAFICHE ED ERRORE MATERIALE INERENTI IL COMPARTO 78 DEL SISTEMA AMBIENTALE E IL COMPARTO 16 UTOE 35 - MEZZANA COLIGNOLA.

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

SETTORE II

SETTORE 2 - SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE

Servizio Urbanistica

allegato A

Relazione del Responsabile del Procedimento

L'Ufficio Urbanistica provvede a tenere in costante aggiornamento gli strumenti urbanistici costituiti dal Quadro Conoscitivo, Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione di atti di governo quali piani attuativi, varianti di dettaglio, aggiornamenti del quadro conoscitivo, piani di settore e correzioni dovuti ad errori materiali.

Alla luce della nuova L.R. Toscana, Norme per il Governo del Territorio, n.65/2014 si dà atto che l'adeguamento degli elaborati scritto-grafici sono modificabili in base all'art. 21 -Aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali, mediante deliberazione e pubblicazione sul B.U.R.T.

I nuovi elaborati sostituiscono gli omologhi approvati con Delibera di C.C. n° 47 del 28 settembre 2017 , pubblicata sul B.U.R.T. il 11.10.2017, che risultavano aggiornati a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016.

Le modifiche che vengo proposte dda apportare conseguono alla presa d'atto in fase di realizzazione degli interventi di precisazioni di seguito descritte:

1) - con Delibera di Giunta Municipale n.155 del 27.06.2017 è stato approvato il progetto per la REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE ECOLOGICA IN LOCALITA' ALBAVOLA A MADONNA DELL'ACQUA - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE FINALE "AS-BUILT", conseguentemente a seguito dell'avvenuto deposito di frazionamento n. 59/2017 avvenuto in data 23.01.2018 si ritiene di dover apportare una lieve modifica cartografica della zona F5 ricadente nel comparto 78 del Sistema Ambientale, secondo rilievi topografici effettuati;

2) -I a Scheda Norma n.16 UTOE 35 Mezzana Colignola e la conseguente destinazione prevalente disciplina il recupero dell'immobile pubblico e la sua rifunzionalizzazione .

Il bene è stato assegnato a seguito di procedura di evidenza pubblica ad una cooperativa sociale per i fini di svolgimento di attività sociali utilizzerà l'immobile per funzioni inerenti il "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale (LRT41/2005)" - " centro di pronta accoglienza per minori" o "comunità a dimensione familiare per minori" , confermando di fatto il carattere "pubblico" del fabbricato stesso.

L'art.99 della L.R.Toscana 65/2014, al c.4 stabilisce che "la destinazione d'uso o di una unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile" e al c.6 stabilisce che la destinazione d'uso attuale di un immobile è quella risultante da titoli abilitativi o altri atti pubblici o atti in possesso della pubblica amministrazione formati in data anteriore allo strumento urbanistico comunale e che in mancanza di tutto ciò è rappresentata dalla posizione catastale alla data di entrata in vigore del medesimo strumento urbanistico.

Ne deriva quindi che, anche in applicazione del sopra citato articolo, la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto è una destinazione pubblica con funzioni socio/sanitarie e uffici pubblici che ne derivano sia dalle funzioni esercitate da sempre nel fabbricato, nonchè dalla categoria catastale attribuitagli.

Si propone pertanto di ricondurre le funzioni dell'immobile in oggetto a quelle previste dalla Zona Omogenea F4 "Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato" andando pertanto ad ampliare le funzioni ammesse per il recupero del fabbricato .
Inoltre per la scheda 16 vengono meglio esplicitato il rapporto con la previsione della percorso pedonale di collegamento con il tessuto urbanistico della frazione.

Si propone quindi di procedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, conseguente alle suddette correzioni per errore materiale, inerenti il comparto 78 del Sistema Ambientale e il comparto 16 UTOE 35 – Mezzana Colignola.

Gli elaborati conseguentemente modificati sono tutti depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

Regolamento Urbanistico

ALLEGATO 1- Scheda Norma comparto 78 Sistema Ambientale, Scheda Norma comparto 16 UTOE 35 Mezzana-Colignola

ELABORATI CARTOGRAFICI SCALA 1/5000 Tav. 2/5

Il lavoro svolto rientra tra le attività di adeguamento dello stato vigente del Regolamento Urbanistico.

Ai fini della divulgazione l'Ufficio Urbanistica disporrà l'aggiornamento degli elaborati sul sito ufficiale del Comune e la produzione degli elaborati scritto-grafici aggiornato producendo materiale cartaceo su richiesta.

Si precisa, inoltre, che l'approvazione dell'*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37* pubblicata sul B.U.R.T. il 20.05.2015 non ha effetto sul presente provvedimento in relazione alla procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio di cui all'art.21 della Disciplina di Piano, in quanto mero adeguamento degli elaborati scritto grafici di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico relativi ad atti o varianti precedentemente approvati dal Consiglio Comunale.

Si propone di approvare gli elaborati scritto-grafici modificati costituenti il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge e successivamente reiterato e modificato come in premessa.

I soli elaborati in elenco sostituiscono gli omologhi approvati con Delibera di C.C. n° 47 del 28 settembre 2017, pubblicata sul B.U.R.T. l'11.10.2017.

Si chiede a Codesta Giunta di poter procedere alla proposta di modifica degli elaborati di Regolamento Urbanistico in oggetto.

San Giuliano Terme 6.03.2018

responsabile del procedimento
architetto

Monica Luperi

