



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

*Settore 2 - Settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche*  
*Servizio Tutela Ambientale*

Prot. Int. ~~4094~~ del *29.11.2018*

Al Dirigente del Settore  
arch. Silvia Fontani  
Sede

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 45 PP S.A PER INDIVIDUAZIONE DI SUB COMPARTO FUNZIONALE E MODIFICA A SCHEDA NORMA , CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2012 E S.M.I delibera di Giunta Comunale n°13/2018**

**PARERE AUTORITA' COMPETENTE**

**L'Autorità Competente**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di *VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 45 PP S.A PER INDIVIDUAZIONE DI SUB COMPARTO FUNZIONALE E MODIFICA A SCHEDA NORMA , CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2012 E S.M.I*
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 " Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza", le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la Giunta Comunale quale *Autorità proponente*,
  - il Consiglio Comunale quale *Autorità procedente*
  - la *Dott.ssa Elena Fantoni, quale Autorità Competente.*

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Municipale ha :

**Stabilito di:**

**- dare corso alla procedura di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico, secondo il seguente obiettivo:**

**favorire l'attuazione dei comparti di iniziativa pubblica e privata e delle opere pubbliche collegate, secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico.**

**Le azioni conseguenti all'attuazione delle nuove previsioni sono:**

1. *Individuazione di sub comparto funzionale collegato all'attuazione dell'ampliamento della struttura esistente per Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato esistente e delle opere pubbliche (standard ) interne allo stesso .*
2. *Attuare il sub comparto funzionale quale previsione strategica collegata alla realizzazione della modifica dell'intersezione stradale quale condizione alla trasformazione ;*

Dato atto che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da



parte dell'autorità procedente di una relazione motivata trasmessa all'autorità competente in data 26.01.2018 prot. Int. 3783;

Accertato dall'analisi degli impatti che dalla Variante di che trattasi non emergono particolari criticità sull'area né impatti significativi sull'Ambiente e che pertanto non sono emerse problematiche connesse con le sue previsioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si ritiene che le modifiche proposte non determinino effetti ambientali attesi, diversi da quelli già valutati in sede di VAS del Regolamento Urbanistico e che non comportino effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del R.U. stesso, ma confermino l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali.

Si ritiene altresì che le modifiche da apportare non abbiano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio, fermo restando che si ritiene opportuno visto la tipologia dell'ampliamento della struttura, che siano sviluppate maggiori verifiche circa il miglioramento del sistema di smaltimento dei reflui rispetto al Bacino Idraulico di riferimento

### **PERTANTO**

In qualità di Autorità Competente per il processo di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Regolamento Urbanistico, **COMPARTO 45 PP S.A PER INDIVIDUAZIONE DI SUB COMPARTO FUNZIONALE E MODIFICA A SCHEDA NORMA, CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2012 E S.M.I /2000 ED ALLA L.R. 10/2010 EX 56/2000**);, si ritiene:

1. Di escludere la procedura di variante in oggetto, dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i.;
2. Di concludere pertanto la procedura di esclusione di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Valutazione Ambientale Strategica;
3. Di concludere pertanto la Valutazione di Incidenza a livello di Screening.

L'Autorità Competente  
Dott.ssa Elena Fantoni

