



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO (F.D.)	
SETTORE: SETTORE 2 - SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE	
SERVIZIO : URBANISTICA	
N. Reg. Gen. 85 del 29/01/2018	<i>Id. Documento 1232333</i>

OGGETTO	PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, EX ART.5 COMMA 3 -TER L.R. 10/2010 E SMI
----------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. , esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 45 PP S.A PER INDIVIDUAZIONE DI SUB COMPARTO FUNZIONALE E MODIFICA A SCHEDA NORMA , CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ART. 5 COMMA 3-TER L.R. 10/2012 E S.M.I** delibera di Giunta Comunale N °13/2018
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale *Autorità proponente*,
 - il Consiglio Comunale quale *Autorità procedente*
 - *la Dott.ssa Elena Fantoni, responsabile del Servizio Ambiente, quale Autorità Competente.*

Preso atto che l'obiettivo della variante è finalizzato a:

Favorire l'attuazione dei comparti di iniziativa pubblica e privata e delle opere pubbliche collegate, secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico;

Le azioni conseguenti all'attuazione delle nuove previsioni sono:

- 1. Individuazione di sub comparto funzionale collegato all'attuazione dell'ampliamento della struttura per Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato esistente e delle opere pubbliche (standard) interne allo stesso .*
- 2. Attuare il sub comparto funzionale quale previsione strategica collegata alla realizzazione della modifica dell'intersezione stradale quale condizione alla trasformazione ;*

La variante si configura come modifica al Regolamento Urbanistico vigente per individuazione di sub comparto funzionale denominato sub1 e modifica alla Scheda Norma

Dato atto che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i., al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente, attraverso la redazione da parte dell'autorità

precedente di una relazione motivata trasmessa all'autorità competente in data 29.01.2018 prot. int.n° 4094 che conseguentemente ne ha preso atto.

Visto:

- il parere dell'Autorità Competente allegato a) alla presente determinazione;

Accertato che dall'analisi degli impatti che la Variante apporta non emergono particolari criticità sull'area nè impatti significativi sull'Ambiente e che pertanto non sono emerse problematiche connesse con le sue previsioni ma che debbano essere rispettate le seguenti indicazioni :

“Si ritiene altresì che le modifiche da apportare non abbiano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio, fermo restando che si ritiene opportuno visto la tipologia dell'ampliamento della struttura , che siano sviluppate maggiori verifiche circa il miglioramento del sistema di smaltimento dei reflui rispetto al Bacino Idraulico di riferimento“.

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

DETERMINA

- Di prendere atto del parere dell'Autorità Competente, allegato a) alla presente determinazione;

- Di **ESCLUDERE** dall'assoggettabilità dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico **COMPARTO 45 PP S.A PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE E MODIFICA A SCHEDA NORMA, CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ART. 5 COMMA 3-TER L.R.;**

- Di dare atto che, poiché come meglio indicato in premessa, dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

“Si ritiene altresì che le modifiche da apportare non abbiano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio, fermo restando che si ritiene opportuno visto la tipologia dell'ampliamento della struttura , che siano sviluppate maggiori verifiche circa il miglioramento del sistema di smaltimento dei reflui rispetto al Bacino Idraulico di riferimento“;

- Di concludere pertanto la procedura di esclusione di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Valutazione Ambientale Strategica.

Di pubblicare la presente Determinazione contenente le conclusioni del provvedimento di esclusione verifica di Assoggettabilità semplificata ovvero le motivazioni dell'esclusione a V.A.S. e le relative prescrizioni, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Urbanistica.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line.

Il Dirigente del Settore 2
F.to digitalmente
Arch. Silvia Fontani