



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 3 DEL 31/01/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 45PP SA PER INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTO FUNZIONALE - MODIFICA SCHEDA NORMA - PIANO PARTICOLAREGGIATO E OPERE CORRELATE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE - REITERAZIONE EX ARTICOLO 55 - ADOZIONE

L'anno il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 18.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 26 GENNAIO - PROT.N.3753 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14 MARROCU GIAMPAOLO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MINUCCI SILVANA	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MARTINELLI FABIANO	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MORGANTINI VALENTINA	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 NICOSIA GIUSTO	N
7	CECCELLI MATTEO	S	19 PAOLICCHI ROBERTA	S
8	CONSANI MAURIZIO	S	20 PAOLINI MATTEO	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PARDINI PAOLO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDUCCI MAURO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PORCARO ALBERTO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 SCATENA LUCIA	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 24 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DELL'INNOCENTI FRANCA, BENOTTO GABRIELE, LUPERINI DARIO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

VANNI DANIELA

CIPRIANI LUCIANA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 20.02.2004, con deliberazione di C.C. n. 23, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 30 della LR 5/2005 per l'individuazione del Comparto 3PP con destinazione multifunzionale all'interno del' UTOE 31 Carraia e approvazione della relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato 1 del Reg. Urb.;
- in data 16.09.2004, con delibera di C.C. n. 89, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Comparto 3PP dell' UTOE 31 Carraia relativa ad un lieve ridimensionamento delle aree a standard richieste e attinenti al sub1;
- in data 29.11.2004 con delibera di C.C. n. 119, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo al Comp 3PP sub 1b) dell' UTOE 31 Carraia e lo schema di Convenzione avente ad oggetto la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione identificate come standard urbanistici dell'intero subcomparto 1);
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. . 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n. 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- che con deliberazione n°60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R. Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;

- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".
- In data 29.10.2015, con deliberazione C.C. n.118 esecutiva , è stata adottata la Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , e in data 07.06.2016 con deliberazione C.C. n. 28 la stessa variante è stata approvata, con presa d'atto delle osservazioni e approvazione del testo normativo;

Considerato che :

- Con deliberazione n °44 del 28.09.2017 è stata approvata la Variante al regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali8 Area ad approfondimento progettuale) collegate al Piano Attuativo S.A. Ghezzano - Approvato ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 e s.m.i ;

- In data 30.03.2017 con delibera n.63 la Giunta Comunale ha dato “Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 “Norme per il Governo del Territorio” con definizione del Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi art.21 della Disciplina di Piano PIT/PPR di cui alla Delibera C.R. n.37/2015;
- Considerato che conseguentemente all'avvio del procedimento come sopra descritto, nelle more delle “Disposizioni transitorie “di cui al TIT IX CapoI della legge regionale n 65/2014 trova applicazione l'articolo 55 della legge regionale n 1/2005 per effetto del quale le previsioni di cui ai commi 5 e 6 perdono efficacia ;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente , in particolare la scheda norma 45 PP SA – loc. Mezzana Colignola Allegato 1 al Regolamento Urbanistico, relativa al Comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano “**Zona F4** – Servizi ed attrezzature di interesse generale a prevalente carattere privato, privato F4”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;;

Considerato altresì :

- che il territorio urbanizzato è stato individuato con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, con la quale si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;
- Che il Comparto 45 SA si trova esterno al territorio urbanizzato e che per l'intervento in oggetto trova applicazione l'articolo 25 comma 2 lettera c) per effetto del quale gli interventi di ampliamento delle strutture esistenti artigianali , industriali o produttrici di beni e servizi purché finalizzati al mantenimento di funzioni produttive , non sono sottoposte al parere della Conferenza di copianificazione ;

Visto altresì:

- la deliberazione di Giunta Municipale n 13 del 23 gennaio 2018 avente per oggetto “ Avvio del procedimento di variante al regolamento urbanistico Comparto 45 PP SA per individuazione di Sub Comparto Funzionale – Modifica a scheda Norma – con contestuale avvio del processo di verifica di Assoggettabilità articolo 5 comma 3-ter L.R.10/2012 ;

il provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n°del ai sensi e per gli effetti dell'articolo, art.5 comma 3- ter della Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A ;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina 45PP S.A ZONA F4 - stato attuale e modificato

Indagini geologiche idrauliche ai sensi del regolamento regionale 53/R ;

Preso atto che:

- in data 29.05.2003 il Consiglio Comunale, con Delibera n. 56 ha approvato il Piano Particolareggiato attuativo del Comparto 45;
- in data 07.11.2003 rep. 18078 racc n.8138 ai rogiti Notaio Valerio Varrati di Pisa, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al PP del comparto 45 del Sistema Ambientale tra il Comune di San Giuliano Terme e la Soc. Le Querciole srl, proprietaria dei terreni interni al comparto;
- in seguito alla suddetta stipula ed al rilascio della relativa Autorizzazione a Lottizzare n. N° 1 del 20.02.2004 nonché del Permesso di Costruire n.72 del 27/05/2004 e dal Permesso di Costruire in Variante n.16 del 15/02/2007 sono stati realizzati gli interventi previsti nel Piano Particolareggiato Approvato con Del. CC n. 56/2003;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 30.12.2010 avente ad oggetto: “*Variante al Piano Strutturale per il riordino e potenziamento del sistema insediativo – sub sistema di manufatti e degli insediamenti produttivi, con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per il riordino e potenziamento di n° 4 insediamenti produttivi di beni e servizi e l’implementazione puntuale delle zone F (sottozone F2, F4, F6 ed art. 24 N.T.A.). Approvazione con contestuale riadozione n.2 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e presa d'atto di n.18 osservazioni*”, è stato approvato l’ampliamento dell’area destinata al centro servizi sanitario e la conseguente modifica della scheda norma del comparto 45 del Sistema Ambientale – Ghezzano;

- in attuazione della Scheda Norma modificata come descritto al precedente punto, la Soc. “Le Querciole SRL” ha presentato, in qualità di proprietaria e di titolare del Contratto di Locazione finanziaria Immobiliare con la BNP PARIBAS LEASE GROUP con sede in Milano, dei terreni costituenti il comparto 45, in data 30.01.2013, prot. n° 4332 - Pratica Urbanistica n° 01/2013 e successive integrazioni, la proposta di Piano Particolareggiato del comparto 45 del Sistema Ambientale Ghezzeno, a completamento dell'intervento già realizzato sul comparto 45 in attuazione del P.P. Approvato con Del. C.C. n. 56/2003 sopra citata;
- al fine di dare attuazione alla previsione di realizzazione dell'intersezione tra la Via Calcesana e la Via Cisanello come previsto dalle condizioni alla trasformazione di cui al punto 7 della Scheda Norma di dettaglio del comparto 45, con Delibera di C.C. n.63 del 30.11.2016 il Comune ha proceduto ad adottare la “Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al Piano Attuativo comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzeno”;
- con la medesima delibera è stato preso atto che *“ai sensi dell'art.11 commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e smi è stato comunicato l'Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della variante urbanistica in oggetto”* e che sono state formulate dal Responsabile del procedimento le controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- con il suddetto atto è stato deliberato di apporre ai sensi dell'art.9 del DPR 327/2001 e smi, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal Piano Parcellare di esproprio allegato ;

Visti:

- gli elaborati sottoelencati, costituenti la proposta di Piano Particolareggiato relativi al comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzeno, tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

TAV.01 Inquadramento Urbanistico Territoriale;

TAV.02 Rilievo plano-altimetrico dell'area;

TAV.03.1 Stato di Progetto – Planivolumetrico;

TAV.03.2 Individuazione UMI – Verifica Parametri Urbanistici;

TAV.03.3 Stato di progetto – Sezioni Ambientali;

TAV.03.4 Stato di progetto – Schema tipologico, distributivo e funzionale – Calcolo superfici e volumi;

TAV.03.5 Stato diprogetto – Verifiche Urbanistiche;

TAV.04 Stato di fatto – planimetria e sezioni ambientali;

TAV.05 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura bianca;

TAV.06 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura nera;

TAV.07 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Illuminazione;

TAV.08 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Sezioni;

TAV.09 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Viabilità;

TAV.10 Opere di Urbanizzazione esterne al comparto – Rotatoria immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana;

Allegato 1 – Relazione Tecnica illustrativa (aggiornata);

Allegato 1/1 – Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana – Relazione Tecnica Generale;

Allegato 7 – Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato 9 – Pareri Enti Gestori;

Allegato 11 – Relazione Illuminotecnica;

Allegato 11/1 - Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana - Preventivo sommario;

Allegato 12 – Opere di Urbanizzazione Interne al comparto – Computo metrico estimativo;

Allegato 5 – Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;

Allegato 5/1 – Integrazione all' Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;

Allegato 6 – Relazione Studio Idrogeologico Idraulico;

Allegato A – Suddivisione in UMI

Allegato B – conformazione del progetto di intersezione viaria alla Variante Urbanistica al R.U. adottata

...

Rilevato che :

- a seguito della proposta di Piano Particolareggiato sono definite le modalità di realizzazione tecnico /finanziaria delle opere esterne ovvero della modifica dell'intersezione stradale in corrispondenza della via Calcesana , opera stabilita come condizione alla trasformazione ;

Visti:

- la scheda istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata in atti del Settore 2;

- i pareri della Conferenza Interna di Pianificazione Territoriale:

CIPT del 06.03.2016 – Sospensivo con richiesta di integrazioni;

CIPT del 10.04.2013 – Favorevole a condizione;

- i pareri della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri interni:

del 10.07.2013 – Favorevole con richiesta di Integrazioni;
del 21.04.2016 - Favorevole di Fattibilità con richiesta di integrazioni riportante i pareri dei singoli uffici interessati: Ufficio Gestione Aree Verdi , Ufficio Urbanistica; Ufficio Piani Attuativi, Ufficio Opere Pubbliche, Ufficio Controllo Ambientale;

- l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero del come da comunicazione pervenuta per PEC in data 11.08.2017 prot. 30785 ID 1195874, ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi depositata in atti presso il Servizio Urbanistica;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato sub lettera B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Attestato che il Piano Particolareggiato relativo al comparto 45PP/sub 1 Sistema Ambientale Ghezzano

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;
- non ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014 e che per tale intervento ricorrono le condizioni di cui all'articolo 25 comma 2 lettera c) ;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di Adozione del Piano Particolareggiato relativo al comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- artt.19
- art.107 comma 3 ;
- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 224, 228, 245,246 Titolo IX Capo I
- artt. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

- l'art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

Di **ADOTTARE**, conseguente al recepimento della proposta di cui all'Allegato B alla presente deliberazione :

1) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge regionale Toscana n 65/2014 la Variante al Regolamento Urbanistico Comparto 45 PP/SUB1 SA ZONA F4 per individuazione di Sub Comparto Funzionale – Modifica a scheda Norma **COMPOSTA DAI SEGUENTI ELABORATI** :

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina 45PP S.A stato attuale e modificato

2) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della LRT 65/2014 e smi, il **“Piano Particolareggiato e Opere Correlate attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 45 PP /SUB 1 S.A.”ZONA F4** . Piano conforme al Regolamento Urbanistico, proposto ai sensi della LR 65/2014 e smi, presentato in data 30.01.2013, prot. N° 4332 e successive integrazioni dalla Soc. “Le Querciole SRL” in qualità di proprietaria e di titolare del Contratto di Locazione finanziaria Immobiliare con la BNP PARIBAS LEASE GROUP con sede in

Milano, dei terreni costituenti il comparto 45, a completamento dell'intervento già realizzato sul comparto 45 in attuazione del P.P. Approvato con Del. C.C. n. 56/2003;

4) Di dare atto che il Piano Particolareggiato è composto dai seguenti elaborati, tutti depositati in atti presso il Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

1. TAV.01 Inquadramento Urbanistico Territoriale;
2. TAV.02 Rilievo plano-altimetrico dell'area;
3. TAV.03.1 Stato di Progetto – Planivolumetrico;
4. TAV.03.2 Individuazione UMI – Verifica Parametri Urbanistici;
5. TAV.03.3 Stato di progetto – Sezioni Ambientali;
6. TAV.03.4 Stato di progetto – Schema tipologico, distributivo e funzionale – Calcolo superfici e volumi;
7. TAV.03.5 Stato diprogetto – Verifiche Urbanistiche;
8. TAV.04 Stato di fatto – planimetria e sezioni ambientali;
9. TAV.05 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura bianca;
10. TAV.06 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura nera;
11. TAV.07 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Illuminazione;
12. TAV.08 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Sezioni;
13. TAV.09 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Viabilità;
14. TAV.10 Opere di Urbanizzazione esterne al comparto – Rotatoria immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana;
15. Allegato 1 – Relazione Tecnica illustrativa (aggiornata);
16. Allegato 1/1 – Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana – Relazione Tecnica Generale;
17. Allegato 7 – Norme Tecniche di Attuazione;
18. Allegato 9 – Pareri Enti Gestori;
19. Allegato 11 – Relazione Illuminotecnica;
20. Allegato 11/1 - Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana - Preventivo sommario;
21. Allegato 12 – Opere di Urbanizzazione Interne al comparto – Computo metrico estimativo;
22. Allegato 5 – Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;
23. Allegato 5/1 – Integrazione all' Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;
24. Allegato 6 – Relazione Studio Idrogeologico Idraulico;
25. Allegato A – Suddivisione in UMI
26. Allegato B – conformazione del progetto di intersezione viaria alla Variante Urbanistica al R.U. adottata

Di **DARE ATTO** che a seguito della proposta di Piano Particolareggiato sono definite le modalità di realizzazione tecnico /finanziaria delle opere esterne ovvero della modifica dell'intersezione stradale in corrispondenza della via Calcesana , opera stabilita come condizione alla trasformazione ;

Di **ADOTTARE** lo Schema di Convenzione **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- deposito presso la sede comunale della variante e del progetto del Piano Particolareggiato per la durata di sessanta giorni consecutivi,dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione.Entro e non oltre tale termine , chiunque puo prenderne visione , presentando le osservazioni che ritengono opportune ;

- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia.

Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.24	Votanti	N.19
Favorevoli	N.16		
Contrari	N.3 (Parducci,Antognoli e Barbuti)		
Astenuti	N.5 (Giuliani,Marrocu,Minucci,Consani e Benotto)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto

Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 24 Votanti N.17
Favorevoli N.17
Contrari N.==
Astenuiti N. 7 (Parducci,Antognoli,Giuliani,Marrocu,Minucci,Consani,Barbuti)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

DELIBERA N. 3 DEL 31/01/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 45PP SA PER INDIVIDUAZIONE SUB COMPARTO FUNZIONALE - MODIFICA SCHEDA NORMA - PIANO PARTICOLAREGGIATO E OPERE CORRELATE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE - REITERAZIONE EX ARTICOLO 55 - ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO