



Comune di San Giuliano Terme

**VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC PER REITERAZIONE DELLE
PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE COMP.5 SUB 1 UTOE 21
MADONNA DELL'ACQUA E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA**

ALLEGATO C

- Scheda Norma n° 5 sub 1

Settore 2 - Settore tecnico, assetto del territorio ed opere pubbliche

Servizio 2.1 Urbanistica

| | |
|---|---|
| | <p>PONENTE E FRANGE, LA TENUTA GIA' GIOMI E L'AREA EX "ALBERGO OCEANO" RICADENTE NEI COMUNI DI PISA, VECCHIANO E SAN GIULIANO TERME (PROVINCIA DI PISA); MASSAROSA, VIAREGGIO, CAMAIORE (PROVINCIA DI LUCCA)” è soggetto, prima della sua approvazione, alla Conferenza dei Servizi di cui all'art.23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR .</p> |
| <p>8. Vincoli sovraordinati</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto della nuova viabilità - Vincolo Paesaggistico “Protezione bellezze naturali” (Dlgs 42/2004) art.136 del codice, istituito con <i>D.M.17.07.1985 G.U. 185/1985 e denominato “ZONA COMPRENDE L'AREA INTERCOMUNALE COSTIERA, LA PINETA DI PONENTE E FRANGE, LA TENUTA GIA' GIOMI E L'AREA EX "ALBERGO OCEANO" RICADENTE NEI COMUNI DI PISA, VECCHIANO E SAN GIULIANO TERME (PROVINCIA DI PISA); MASSAROSA, VIAREGGIO, CAMAIORE (PROVINCIA DI LUCCA)”</i> |
| <p>9. Orientamenti per la formazione del Piano Attuativo</p> | <p>Il Piano di Recupero ha come obiettivo la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell’area stessa.</p> <p>Il Piano dovrà essere redatto in conformità con la disciplina del PIT/PPR ed in particolare con la disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso indicati nella SEZ.4 del Vincolo istituito con D.M.17.07.1985 G.U. 185/1985 sopra descritto.</p> <p>Gli interventi di ampliamento previsti saranno sottoposti alla verifica della compatibilità ambientale. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento ambientale ed una riqualificazione urbanistica dell’area. Contestualmente ai nuovi interventi, dovranno essere riqualificati i volumi esistenti.</p> <p>Il Piano dovrà prevedere una sistemazione dell’area comprensiva di spazi a verde (alberature, siepi, ecc.) con funzione di filtro visivo ed acustico a protezione rispetto alla nuova viabilità di carattere sovracomunale. Al fine di un corretto inserimento paesaggistico, dovranno essere disposte alberature sui lati confinanti con il territorio agricolo e con la zona sportiva.</p> <p>Dovranno inoltre essere garantite adeguate condizioni di accessibilità dell’area, in relazione alla nuova viabilità e predisponendo idonei spazi di manovra e parcheggio interni al comparto, da ubicarsi al confine tra i diversi sub-comparti.</p> |

10. Estratto cartografico del R.U.



11. Schema grafico indicativo

