



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 1 DEL 31/01/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA - APPROVAZIONE

L'anno il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 18.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 26 GENNAIO - PROT.N.3753 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14 MARROCU GIAMPAOLO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MINUCCI SILVANA	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MARTINELLI FABIANO	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MORGANTINI VALENTINA	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 NICOSIA GIUSTO	N
7	CECHELLI MATTEO	S	19 PAOLICCHI ROBERTA	S
8	CONSANI MAURIZIO	S	20 PAOLINI MATTEO	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PARDINI PAOLO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDUCCI MAURO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PORCARO ALBERTO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 SCATENA LUCIA	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 24 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DELL'INNOCENTI FRANCA, BENOTTO GABRIELE, LUPERINI DARIO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

VANNI DANIELA

CIPRIANI LUCIANA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
 - in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;
 - con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;
 - in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
 - in data 25.07.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60, esecutiva, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico – ai sensi dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti Norme Tecniche di attuazione;
 - in data 28.09.2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017 e di correzioni cartografiche";
- con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015;
- l'informativa della Giunta Municipale del 17.10.2017 ad oggetto "Ricognizione ai sensi dell'ex art.55 della L.R. 1/2005 – Applicazione art.105 L.R. 65/2014 Aree non pianificate"

Visto :

- l'informativa alla Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data 29.09.2016 relativa all'istanza di variante finalizzata al recupero dei manufatti dell'attività esistente della ditta "Colombani Costruzioni";
- La Delibera di Giunta Municipale n.112 del 16.05.2017 di AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA
- la comunicazione avente del 29.05.2017 prot. int. 21131 ad oggetto la Relazione Motivata articolo 5 comma 3-ter legge regionale 10/2010 e s.m.i. in quanto la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i., al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n.326 del 15.06.2017 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A** ;

Vista l'informativa alla Giunta Municipale in data 27.09.2016 relativa alla proposta di variante finalizzata al Recupero dei manufatti dell'attività esistente della ditta "Colombani Costruzioni";

Vista la deliberazione C.C. n.40 del 18.07.2017, esecutiva, avente per oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA. ADOZIONE**, con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la proposta costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità
- Allegato B – Elaborati grafici contenenti Estratto RU, Scheda Norma, Stato Attuale e Modificato
- - Indagini Geologiche

Preso atto che :

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio " ;

Vista la relazione del responsabile del procedimento avente per oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA** di cui **Allegato A** alla presente deliberazione;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Elaborati grafici contenenti Estratto RU, Scheda Norma, Stato Attuale e Modificato come derivata dal procedimento di "Ricognizione ai sensi dell'ex art.55 della L.R. 1/2005 – Applicazione art.105 L.R. 65/2014 Aree non pianificate"

- Indagini Geologiche INTEGRATE in data 1.12.2017

Preso atto che :

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio " ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 02.08.2017, per il recepimento delle osservazioni;

- pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 2.08.2017;

- trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data *Prot. N° 28820 del 26.07.2017*;

- gli atti sono stati depositati presso il Settore 2 di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

- l'avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 1 marzo 2017, e altresì pubblicato sul sito istituzionale.

Visto che:

- nei termini sopradescritti non sono state presentate osservazioni;

Visto le integrazioni al deposito n.2068 del 23.06.2017 effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62 della Legge regionale Toscana n° 65/2014 e s.m.i e dell'articolo 10 del D.P.G.R 25/10/ 2011 n° 53/R , in data 14.11.2017 prot. n° 43118 ed in data 1.12.2017 prot. n° 45931 delle indagini geologiche di supporto alla Variante e *il parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 4.01.2018 pervenuto con pec prot. n °417*;

Vista l'informativa alla Giunta Municipale in data 5.12.2017 relativa alla proposta di approvazione della variante finalizzata al Recupero dei manufatti dell'attività esistente della ditta "Colombani Costruzioni";

Visti:

- l'art.14 delle Norme del vigente Piano Strutturale;

- CAPO III – Sistema Ambientale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;

- articolo 222 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle "Disposizioni transitorie generali ";

- articolo 224 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle "Disposizioni transitorie per l'individuazione del territorio urbanizzato " ;

- l'articolo 19 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;

- l'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- il vigente Regolamento Edilizio Unificato ed il D.P.G.R n°64 del 15.11.2013 ;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente , il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

1. Di approvare pertanto la seguente proposta di VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA composta dai seguenti elaborati scritto-grafici ;

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Elaborati grafici contenenti Estratto RU, Scheda Norma, Stato Attuale e Modificato come di “Ricognizione ai sensi dell'ex art.55 della L.R. 1/2005 – Applicazione art.105 L.R. 65/2014 Aree non pianificate”

- Indagini Geologiche INTEGRATE in data 1.12.2017;

2. Di dare atto, per quanto illustrato all'interno, della relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, Funzionaria P.O. dell'Ufficio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i.;

3. Di demandare al Dirigente del Settore 2 l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e U.O. S.I.G. di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014:

- pubblicazione di avviso presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale dell'approvazione della Variante;

- pubblicazione sul sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici;

- trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici;

4. Di provvedere al Garante dell'informazione e della partecipazione agli adempimenti previsti di cui all'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante;

- trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante e delle linee guida afferenti;

5. Di dare mandato al Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e U.O. S.I.G. di procedere all'aggiornamento di Quadro Conoscitivo delle carte di fattibilità geologica di Piano Strutturale, in base agli studi svolti.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N. 24	Votanti	N.22
Favorevoli	N.16		
Contrari	N.6 (Antognoli,Barbuti,Marrocu,Giuliani,Minucci e Parducci)		
Astenuti	N.2 (Consani e Benotto)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N. 24	Votanti	N.17
Favorevoli	N.17		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.7 (Consani,Antognoli,Barbuti,Marrocu,Giuliani,Minucci e Parducci)		

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

DELIBERA N. 1 DEL 31/01/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA - APPROVAZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO