



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N. 2 – Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche
Servizio Urbanistica

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA.

**Allegato A - Provvedimento motivato di
esclusione a verifica di assoggettabilità**



Responsabile del procedimento
Arch. Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO (F.D.)	
SETTORE: SETTORE 2 - SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE	
SERVIZIO : SERVIZIO AMBIENTE	
N. Reg. Gen. 326 del 15/06/2017	<i>Id. Documento 1183289</i>

OGGETTO	PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, EX ART.5 COMMA 3 -TER L.R. 10/2010, COME MODIFICATO DALLA L.R. 17/2016, - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA
----------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 16.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale *Autorità proponente*,
 - il Consiglio Comunale quale *Autorità procedente*
 - la *Dott.ssa Elena Fantoni*, responsabile del Servizio Ambiente, quale *Autorità Competente*.

Preso atto che l'obiettivo della variante è finalizzato a:

- *Fermo restando la Scheda Norma 14PP del Sistema Ambientale, l'obiettivo è di procedere alla sua attuazione attraverso un subcomparto funzionale disciplinando lo stesso all'interno della Scheda.*

Dato atto che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura semplificata di Assoggettabilità a VAS, in conformità all'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.. “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;

Dato atto che l'autorità procedente:

- ha redatto una relazione motivata che evidenzia come la Variante non comporti particolari criticità nè impatti significativi sull'ambiente e che pertanto non sono emerse problematiche connesse con le sue previsioni.
- ha trasmesso la suddetta relazione all'autorità competente, con nota del 29.05.2017 n. prot. int.21131;

Dato atto che l'autorità competente, con nota del 7.06.2017 prot. int.22317, ha preso atto di quanto affermato dall'Autorità procedente nella relazione appositamente prodotta dichiarando la variante in oggetto NON ASSOGGETTABILE a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e in relazione alla " VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA":

1. di prendere atto e far proprio il parere espresso dall'autorità competente con nota del 7.06.2017 prot. int.22317, in cui la stessa esclude la variante in oggetto, dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. n° 10/2010 e smi,.
2. di dichiarare pertanto concluso il procedimento semplificato di Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto.

Di pubblicare la presente Determinazione contenente le conclusioni del provvedimento di esclusione verifica di assoggettabilità semplificata ovvero le motivazioni dell'esclusione a V.A.S. e le relative prescrizioni, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Urbanistica.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del Settore 2
Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

Settore 2 - Settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche

Prot. Int. 0023152 del 14/06/2017

Al Dirigente del Settore
Arch. Silvia Fontani
Sede

Oggetto : PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, EX ART.5 comma 3 -ter L.R. 10/2010, COME MODIFICATO DALLA L.R. 17/2016, - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA -

PARERE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE IN MODIFICA DEL PARERE TRASMESSO CON PROT. 22317/2017

L'Autorità Competente

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 16.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA;**
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 " Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza", le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale *Autorità proponente*,
 - il Consiglio Comunale quale *Autorità procedente*
 - la *Dott.ssa Elena Fantoni*, responsabile del Servizio Ambiente, quale *Autorità Competente*.

Preso atto che l'obiettivo della variante è finalizzato a:

- *Fermo restando la Scheda Norma 14PP del Sistema Ambientale, l'obiettivo è di procedere alla sua attuazione attraverso un subcomparto funzionale disciplinando lo stesso all'interno della Scheda.*

Dato atto che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura semplificata di Assoggettabilità in conformità all'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

Vista la relazione motivata prodotta dal Servizio Urbanistica a supporto dell'Autorità procedente e trasmessa all'autorità competente in data 29.05.2017, prot. int. 21131;

Accertato che dall'analisi degli impatti che la Variante apporta, non emergono particolari criticità sull'area né impatti significativi sull'ambiente e che pertanto non sono emerse problematiche connesse con le sue previsioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

in qualità di Autorità Competente per il processo di Valutazione Ambientale Strategica per la "**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 - COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE - LOCALITA' LE PRATA**", prende atto di quanto affermato dall'Autorità procedente nella relazione appositamente prodotta e, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i. , dichiara la variante in oggetto **NON ASSOGGETTABILE** a Valutazione Ambientale Strategica,

L'Autorità Competente
Dott.ssa Elena Fantoni



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

Settore 2
Settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche
Servizio Urbanistica

All'Autorità Competente
dott.ssa Elena Fantoni

prot. int° *2131* del *29.05.2017*

Sede

Relazione Motivata articolo 5 comma 3-ter legge regionale 10/2010 e s.m.i.

PREMESSA

La presente relazione è redatta con l'obiettivo di esplicitare i contenuti della variante proposta per gli aspetti inerenti la procedura stabilita dalla legge regionale 10/2010 e s.m.i ed in particolare per le valutazioni da esplicitare in riferimento a:

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI SUBCOMPARTO FUNZIONALE SUB1 – COMPARTO 14PP SISTEMA AMBIENTALE – LOCALITA' LE PRATA – delibera di Giunta Comunale N.112 del 16.05.2017.

PREMESSA

Inquadramento urbanistico

Il Comune di San Giuliano ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.

Successivamente:

- in data 22.12.2005 ha approvato con delibera di C.C. n. 110, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6, della LR n. 1/2005, con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 ha approvato con delibera di C.C. n. 41, le previsioni poste in riadozione con la delibera di C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 25.07.2012 ha approvato con delibera di C.C. n. 60, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005 e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- in data 21.03.2013 ha approvato con delibera di C.C. n. 10, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA".
- con deliberazione n° 55 del 1.03.2011, la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

- che con deliberazione n°60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

- in data 31.07.2013, ha approvato con delibera di C.C. n. 47, la Variante al RU e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti.

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito.

- con deliberazione del C.C. n. 49 del 29.09.2016, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 e di correzioni cartografiche"

- con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65"norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano pit/ppr di cui alla delibera C.R. n° 37/2015

Intervento in oggetto

In data 10 dicembre 2015, prot. 46714, è pervenuta istanza della proprietà "ditta Colombani Costruzioni" di variante finalizzata al recupero e riconfigurazione di un fabbricato artigianale edile posta in località Le Prata

L'immobile in oggetto è individuato nell'area multifunzionale 14PP del Sistema Ambientale e disciplinato da relativa Scheda Norma.

La Scheda Norma vigente, all'interno delle funzioni ammesse indica *la compatibilità delle attività artigianali esistenti, limitatamente al permanere dell'attività in atto.*

L'area di proprietà dove dovrà essere riqualificato l'edificio artigianale e le sue pertinenze è posto a margine del comparto e, in considerazione di questo può essere individuato un subcomparto funzionale e autonomo all'attuazione del più ampio comparto con le relative funzioni previste.

La scheda Norma vigente contiene altri subcomparti finalizzati alla riqualificazione e al mantenimento delle attività esistenti, opportunamente disciplinati.

Gli atti relativi alla redazione della variante urbanistica relativi all'individuazione di subcomparto funzionale sub1 – Comparto 14pp Sistema Ambientale – localita' Le Prata. sono i seguenti:

- informativa alla Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data 23.02.2017 relativa *Richiesta di variante semplificata ai sensi della L.R. 65/2014, n.30, finalizzata al recupero dell'attività esistente ditta "Colombani Costruzioni" e riqualificazione di ricovero attrezzi di proprietà Balestri Lisetta - Comparto 14a-b Sistema Ambientale*

- Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico scala 1:5000 stato attuale /stato modificato

- Proposta scheda Norma Attuale e Modificata

- Indagini Geologiche

Si precisa che la proposta di riqualificazione del ricovero attrezzi ad oggi non viene attivata.

L'amministrazione ai sensi degli artt. 4 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico può in ogni tempo aggiornare il quadro conoscitivo e conseguentemente procedere a varianti finalizzate alla tutela e riqualificazione di aree o parti di tessuto urbanistico.

In adeguamento a quanto disposto alla LR 10/2010 e smi, l'A.C. ha attivato la procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i , al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa.

Descrizione del procedimento

La presente Variante al Regolamento Urbanistico vigente, rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i., al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere e all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

In questa fase la Giunta comunale individua per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero: come Autorità competente, Architetto Silvia Fontani del Settore II come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità proponente la Giunta Comunale. Inoltre stabilisce le tempistiche per la trasmissione all'Autorità Competente per l'espletamento del provvedimento finale di esclusione.

Secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i. saranno eseguite le seguenti attività:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 10 giorni dal ricevimento trasmissione della Relazione motivata l'Autorità Competente emette il provvedimento motivato.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le eventuali motivazioni di esclusione, sono rese pubbliche tramite pubblicazione sul sito web del Comune.

Definizione degli obiettivi

La variante si configura come modifica al Regolamento Urbanistico vigente per individuazione di sub comparto funzionale denominato sub1 e modifica alla Scheda Norma introducendo alle voci:

Interventi ammessi:

Sub 1: è ammessa la demolizione e la ricostruzione dell'edificio esistente con incremento della SUL pari al 30% per l'attività artigianale legittimamente in atto, attraverso un permesso di costruire convenzionato che verifichi gli standard urbanistici del 10% del subcomparto stesso.

L'obiettivo di tale variante è:

Fermo restando la Scheda Norma 14PP del Sistema Ambientale, l'obiettivo è di procedere alla sua attuazione attraverso un subcomparto funzionale disciplinando lo stesso all'interno della Scheda.

Caratteristiche della variante

Le modifiche proposte non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del Regolamento Urbanistico, le modifiche confermano l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali, non comportando pertanto effetti negativi in ordine alle attuali previsioni.

Le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio all'Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37 pubblicata sul B.U.R.T. il 20.05.2015.

Ne deriva pertanto che la presente Variante non comporta impatti significativi sull'Ambiente e quindi, possa procedere nel suo percorso secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter la Legge Regionale 25 febbraio 2016 n. 17 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014"

L'Autorità Procedente
Architetto Monica Luperi



