COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 52 DEL 07/11/2017

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA ADOZIONE

L'anno il giorno sette del mese di Novembre alle ore 17.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 2 NOVEMBRE - PROT. N.41391 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

		Pres.			Pres.
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13	MANNOCCI GIACOMO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14	MARROCU GIAMPAOLO	N
3	BARBUTI LUCA	S	15	MINUCCI SILVANA	N
4	BENOTTO GABRIELE	S	16	MARTINELLI FABIANO	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17	MORGANTINI VALENTINA	S
6	CECCARELLI LARA	S	18	NICOSIA GIUSTO	N
7	CECCHELLI MATTEO	S	19	PAOLICCHI ROBERTA	S
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	N	20	PAOLINI MATTEO	S
9	GIORGI STEFANIA	S	21	PARDINI PAOLO	S
10	GIULIANI ANDREA	S	22	PARDUCCI MAURO	S
11	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	23	PORCARO ALBERTO	S
12	LUPERINI DARIO	S	24	SCATENA LUCIA	S
			25	DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

LUPERINI DARIO, PAOLICCHI ROBERTA, PARDUCCI MAURO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO
BECUZZI MAURO
BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA
GUELFI CARLO
VANNI DANIELA
CIPRIANI LUCIANA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";

-con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale ha avviato il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

- che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi. Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA";

in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito;

- con deliberazione del C.C. n.47 del 28.09.2017, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017 e di correzioni cartografiche";
- con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;

Considerato che conseguentemente all'avvio del procedimento come sopra descritto, nelle more delle "Disposizioni transitorie "di cui al TIT IX CapoI della legge regionale n 65/2014 trova applicazione l'articolo 55 della legge regionale n 1/2005 per effetto del quale le previsioni di cui ai commi 5 e 6 perdono efficacia ;

Considerato altresì :

- che il territorio urbanizzato è stato individuato con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, con la quale si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi

dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;

- che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 228 comma 2 della legge regionale n 65/2014 " sono consentite varianti di cui all'articolo articolo 222 comma 2 bis , nonché varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 29 , 30 , 31 , comma 3 e 35 ";

Visti:
- l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dalla signora Pedocchi Maria in data 4.03.2016 prot. n.9131, ad oggetto variante per la modifica al comparto 4 UTOE 1 San Giuliano Terme, con destinazione urbanistica F6 – Parco - area di riqualificazione ambientale.
- l' informativa alla Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data 26.04.2016 per "Modifica al comparto 4 UTOE 1 San Giuliano Terme per individuazione di subcomparti funzionali e a scheda norma" relativa alle proposta inoltrata;
- le integrazioni richieste dal servizio in data 04.02.2016 prot. n.4574 pervenute in data 12.05.2016 prot.18328, in data 26.05.2016 prot.20238 e in data 37913 del 5.10.2016;

Visto altresì:

il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n°563 del 17.07.2017 ai sensi e per gli effetti dell'articolo, art.22 della Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A ;

Vista la delibera di Giunta Municipale nella seduta del 24 del ottobre 2017 avente per oggetto **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ART.21 DISCIPLINA DEL PIANO .***INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA.*-

Visto la relazione tecnica avente per oggetto *VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO per individuazione di ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA- ADOZIONE* ai sensi e per gli effetti dell'articolo 228 della legge regionale 65/2014 di cui Allegato 1 alla presente deliberazione;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina

Visti:
- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 7/11/2017 con allegata certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, (Allegato n. 4);
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegato 1) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione allegato 2) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i verbali della Commissione Consiliare depositati in atti presso gli uffici competenti;

Visti:
1. Il vigente Piano Strutturale;
2. Il vigente Regolamento Urbanistico;
3. l'articolo 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del vogente Regolamento Urbanistico ;

la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare:
a) l'articolo 105 recante norme per le " aree non pianificate ";
b) le disposizioni transitorie di cui agli articoli 222, 224 e 228 ;
c) l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia;

d) l'articolo 32 relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio;
e) l'aticolo 95 lettera a) recante la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti ;

- la Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 ";
- il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 31/10/2017, il cui verbale è conservato in atti;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

DELIBERA

1) Di prendere atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A;

2) Di prendere atto dell' AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ART.21 DISCIPLINA DEL PIANO *INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA.*

3) Di adottare, conseguente al recepimento della proposta di cui all'Allegato B alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 , la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata al recepimento per *VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO per individuazione di ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA ;*

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina

3) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore II "Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale " l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Pianificazione Territoriale e Patrimonio di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 17 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.19
Favorevoli N.15
Contrari N.2 (Antognoli e Barbuti)
Astenuti N.4 (Parducci,Mannocci,Giuliani e Benotto)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.17
Favorevoli N.17
Contrari N.==
Astenuti N. 4 (Giuliani,Barbuti,Antognoli e Mannocci)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

LIBERA N. 52 DEL 07/11/2017

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI RECUPERO F6 C.4B UTOE 1 SAN GIULIANO TERME E REDAZIONE DI RELATIVA SCHEDA NORMA ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO