Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 45 DEL 28/09/2017

OGGETTO: VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DI N° 5 SCHEDE NORMA.

L'anno il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 21 SETTEMBRE - PROT.N.34900 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

		Pres.			Pres.
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13	LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14	MANNOCCI GIACOMO	N
3	BARBUTI LUCA	S	15	MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16	MINUCCI SILVANA	N
5	CASTELLANI FRANCO	S	17	MARTINELLI FABIANO	N
6	CECCARELLI LARA	S	18	MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCHELLI MATTEO	S	19	NICOSIA GIUSTO	S
8	CORDONI FRANCESCO	N	20	PAOLICCHI ROBERTA	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21	PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22	PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23	PARDUCCI MAURO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24	PORCARO ALBERTO	S
			25	DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale GAY DAVID, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCARELLI LARA, BENOTTO GABRIELE, PORCARO ALBERTO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA GUELFI CARLO CIPRIANI LUCIANA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;
- con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- in data 25.07.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60, esecutiva, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti Norme Tecniche di attuazione;
- in data 9.07.2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2015 e di correzioni cartografiche";

Vista:

- la deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stato approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 relativa all'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano;
- la Tavola 5c STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso l'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che:

- con deliberazione n °45 del 04.03.2014, esecutiva, avente per oggetto: "Avvio del procedimento di adozione di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la disciplina del territorio rurale, ai sensi dell'art.15 della L.R. Toscana n.1 /2005 e avvio del procedimento della fase preliminare alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/10 s.m.i. " la Giunta Municipale ha disposto di avviare il procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica disponendo altresì tutti gli adempimenti previsti dall'articolo stesso nonché tutti gli elaborati necessari allo svolgimento del processo di valutazione (tutti depositati in atti) ;

Ritenuto che:

- si è reso necessario avviare le procedure ambientali ed urbanistiche necessarie alla formazione della Variante in premessa citata secondo gli obbiettivi dichiarati nella fase preliminare ovvero:
 - 1)Adeguare la disciplina comunale del territorio rurale all'attuale quadro legislativo e pianificatorio, al fine di dare rinnovata coerenza ed efficacia agli obiettivi di "valorizzazione dell'agricoltura come attività fondamentale per il presidio del territorio, per il mantenimento ed il miglioramento degli assetti territoriali e degli equilibri ambientali" di cui all'art. 4 del vigente Piano Strutturale, nonché di dare risposte concrete alle esigenze del settore produttivo agricolo, quale risorsa fondamentale per lo sviluppo economico sostenibile del territorio.

- 2) Adeguare ed implementare lo strumento urbanistico comunale in coerenza con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del territorio rurale di cui all'art. 39 della L.R. 1/05, ovvero perseguendo "la valorizzazione dell'economia rurale e montana attraverso il consolidamento del ruolo multifunzionale svolto dall'attività agricola anche integrata con le altre funzioni e settori produttivi compatibili con la tutela e coerenti con la valorizzazione delle risorse del territorio, ivi comprese le attività industriali agroalimentari, di fruizione del territorio rurale per il tempo libero, la produzione per autoconsumo e la salvaguardia delle risorse genetiche autoctone, nonché attraverso il sostegno alle famiglie residenti in funzione del mantenimento della presenza umana a presidio dell'ambiente (...)".
- 3) Implementare il progetto di Piano Strutturale vigente nella visione unitaria attuale e futura che mette al centro il territorio e il paesaggio, perseguendo a tutti i livelli la salvaguardia ambientale, la valorizzazione dell'identità culturale, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e delle funzioni in atto a garanzia di migliori livelli qualitativi e di presidio del territorio.

Dato atto che:

П

- i documenti, allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n °45 del 04.03.2014, contenentengono illustrazione delle previsioni di variante e le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente,

i suddetti documenti sono stati pubblicati sul sito web del comune di San Giuliano Terme, unitamente agli studi di carattere ambientale e territoriale effettuati ;

- con Avviso Pubblico in data 31 marzo 2014 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite manifesti e pubblicazione internet l'avvio della suddetta procedura comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi da presentare entro il termine ultimo il 30 aprile 2014;
- la fase partecipativa è stata ampliata attraverso l'organizzazione di un' incontro con gli operatori del settore e cittadini svoltasi il giorno 30 aprile 2014 nell'ambito della manifestazione Agrifiera;
- in data 30 aprile 2014 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti;

Preso atto che:

ai sensi dell' articolo 8 della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è ricompreso all'interno del procedimento previsto per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed è stato avviato contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e con procedura e contenuti coordinati con la Valutazione;

Preso atto:

- altresì della richiesta di Copianificazione per nuova previsione trasmessa in data prot.n°15047 del 19.04.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 ;
- dello svoglimento in data 8 luglio 2016 della Conferenza di Coopianificazione in merito alla proposta di scheda Norma n° 105 Sistema Ambientale e le conclusioni di conformità dell'intervento all'articolo 25 comma 5 con ulteriori condizioni di mitigazione come indicate nel verbale della riunione e descritte nella relazione costituenete Allegato di lettera A) alla presente deliberazione ;

Vista la deliberazione n 118 del 29.10.2015, esecutiva , avente per oggetto *Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014* n° 65 , adozione ai sensi dell'articolo 223", con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la proposta costituita da 2 sezioni :

- A) Quadro Conoscitivo
- B) Elaborati Progettuali

Preso atto che:

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio";
 - Richiamato inoltre il parere espresso nell'ambito della Conferenza di Copianificazione (8 luglio 2016) per nuova previsione (comparto 105 S.A) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014, in merito alla proposta di scheda Norma n° 105 Sistema Ambientale e le conclusioni di conformità dell'intervento all'articolo 25 comma 5 con ulteriori condizioni di mitigazione come indicate nel verbale della riunione e descritte nella relazione costituente Allegato di lettera A) alla presente deliberazione;

П

Vista la deliberazione consiliare n $^\circ$ 28 del 7.06.2016, esecutiva avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n $^\circ$ 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo ";

Vista la deliberazione consiliare n 2 del 8.02.2017 esecutiva avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed adozione n 5 schede norma "composta dai seguenti elaborati scritto-grafici";

Alle	gato 1) Schede Norma
02	Scheda Norma S.A n° 105
05	Scheda Norma S.A n° 106
010	Scheda Norma S.A n° 107
015	Scheda Norma S.A n° 108
016	Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente)
Alleg	gato 2) Indagini geologiche ai sensi del DPGR 53R/2011

Preso atto che:

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio " ed in particolare :
- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 01.03.2017, per il recepimento delle osservazioni;
 - □ pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 1.03.2017;
 - trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. Nº 7593 del 22.02.2017
 - ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- gli atti sono stati depositati presso il Settore 2 di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 1 marzo 2017, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.
 - □ Visto che:
- nei termini sopradescritti sono state presentate n°4 osservazioni per le quali sono state prodotte le relative controdeduzioni riunite nell'allegato A1;
- 1. Visto le integrazioni al deposito in data 27.12.2016 (prot n° Prot. n. 49882 /2016) ed in data 1.08.2017 n° 29475 delle indagini geologiche di supporto alla Variante effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62 della Legge regionale Toscana n° 65/2014 e s.m.i e dell'articolo 10 del D.P.G.R 25/10/2011 n° 53/R ;

Visto pertanto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 25.08.2017 pervenuto con pec ID1197377 prot n°31735 contenente inoltre prescrizioni per il comparto 5 UTOE26 Palazzetto;

Visti:

- l'art.14 delle Norme del vigente Piano Strutturale;
- CAPO III Sistema Ambientale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- articolo 222 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle "Disposizioni transitorie generali";
- articolo 224 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle "Disposizioni transitorie per l'individuazione del territorio urbanizzato";
- l'articolo 19 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica:
- l'articolo 8 della Legge Regionale 10/2010 e s,m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- gli articolo 25 26 e 27 della Legge Regionale 10/2010 e s,m.i "Norme in materia di valutazione ambientale stratgeica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

- l'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- il vigente Regolamento Edilizio Unificato ed il D.P.G.R n°64 del 15.11.2013;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 26 settembre 2017, il cui verbale è conservato in atti;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

DELIBERA

- 1. Di prendere atto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica svolta ai sensi dell'articolo 23 dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione integrata ambientale (AIA) e di valutazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i.; effettuati nell'ambito del processo di formazione e conclusione della "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo "ed espressamente per i seguenti punti :comprendente anche le risultanze relative alle schede norma proposte con la presente deliberazione;
- 2. Di prendere atto delle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate contenute nell'allegato A1;
- 3. Di approvare pertanto la seguente proposta di "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione n° 5 schede norma "composta dai seguenti elaborati scrittografici;
- 4. Allegato 1) Schede Norma
- 5. 02 Scheda Norma S.A n° 105
- 6. 05 Scheda Norma S.A n° 106
- 7. 010 Scheda Norma S.A n° 107
- 8. 015 Scheda Norma S.A n° 108
- 9. 016 Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente)

Allegato 2) Indagini geologiche ai sensi del DPGR 53R/2011

- 4. Di dare atto che, per quanto illustrato all'interno della relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, Funzionaria dell'Ufficio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. è stata svolta la Valutazione Ambientale Strategica avviata con la deliberazione di Giunta Municipale n° 45/2014 ed ai sensi della normativa vigente, esecutiva ai sensi di Legge;
- 5. Di demandare al Dirigente del Settore 2 l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e U.O. S.I.G. di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014:
- pubblicazione di avviso presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale dell'approvazione della Variante;
- pubblicazione sul sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici;
- trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici;
- 6. Di provvedere al Garante dell'informazione e della partecipazione agli adempimenti previsti di cui all'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:
 - pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante;
 - trasmissione al Garante Regionale dell' informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 20 Votanti N.15

Favorevoli N.13

Contrari N.2 (Barbuti e Antognoli)

Astenuti N.5 (Parducci, Nicosia, Marrocu, Giuliani e Benotto)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente, con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 20 Votanti N.14

Favorevoli N.14 Contrari N.==

Astenuti N.6 (Nicosia, Parducci, Marrocu, Giuliani, Barbuti e Antognoli)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

DELIBERA N. 45 DEL 28/09/2017

OGGETTO: VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO

URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED

APPROVAZIONE DI N° 5 SCHEDE NORMA.

Verbale fatto e sottoscritto

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

F.to digitalmente
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GAY DAVID



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore 2

Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche Servizio Urbanistica

ALLEGATO A)

RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CERTIFICAZIONE DI COERENZA articolo 18 legge regionale 10 novembre 2014 n° 65.

OGGETTO: Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione di n° 5 Schede Norma.

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.

In data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni.

Con la sopra citata delibera C.C. nº 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativi.

In data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.".

In data 25.07.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60, esecutiva, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico – ai sensi dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti Norme Tecniche di attuazione.

Con deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;

Con la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 è stato integrato l'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano, ed è stata redatta la Tavola 5 STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso l'Ufficio Urbanistica.

Con deliberazione n° 63 del 30.03.2017 la Giunta Municipale ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 della legge regionale n° 65/2014 con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento dell'articolo 21 della disciplina di PIT/PPR di cui alla delibera C.R.37/2015;

LA PROPOSTA DI APPROVAZIONE

Con deliberazione consiliare n° 28 del 7.06.2016, esecutiva avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo; il Consiglio Comunale ha approvato la Variante e disposto altresì l'adozione di nuove 5 schede norma scaturite dall'accoglimento delle osservazioni;.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n $^{\circ}$ 2 del 8.02.2017 esecutiva, avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n $^{\circ}$ 65. Presa atto delle osservazioni ed adozione n 5 schede norma "ha adottato la proposta composta dai seguenti elaborati scritto-grafici";

Allegato 1) Schede Norma

- 02 Scheda Norma S.A nº 105
- 05 Scheda Norma S.A nº 106
- 010 Scheda Norma S.A nº 107
- 015 Scheda Norma S.A nº 108
- 016 Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente)

Allegato 2) Indagini geologiche ai sensi del DPGR 53R/2011

Per quanto riguarda la scheda norma 105 SA la Conferenza di Copianificazione (8 luglio 2016) ha espresso il proprio parere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 in merito alla proposta attraverso le **conclusioni** di conformità dell'intervento all'articolo 25 comma 5 con ulteriori condizioni di mitigazione come indicate nel verbale della riunione .Tali prescrizioni vanno a completare la disciplina della relativa Scheda Norma .

Si riportano di seguito le Conclusioni della Conferenza:

"la Conferenza preso atto di quanto illustrato nella parte descrittiva e dall'analisi del materiale inviato alla Regione ritiene che l'intervento sia conforme a quanto previsto dall'articolo 25 c5, a condizione che vengano riportate le condizioni di mitigazione oltre a quelle già indicate:

- che la progettazione delle strutture, della viabilità e degli spazi di servizio debba tenere di conto delle relazioni di carattrere percettivo e della morfologia del territorio, in modo da tutelare le visuali del viale.
- Che le disposizioni normative presenti nella scheda di vincolo, in particolare le prescrizioni 3c.1 e 4c.1 correlate alle direttive 3b3 4b1 e 4b2 costituiecano riferimento normativo per garantire l'integrazione paesaggistica degli interventi proposti e la salvaguardia delle relazioni percettive tra il viale e il territorio circostante.
- Che sia prevista la creazione di aree verdi (con specie arboree arbustive) lungo i lati delle strade di accesso alla struttura ed alle aree a parcheggio al fine di mitigare l'impatto ambientale dal punto di vista sia che visivo che sonoro e aumentare la biodiversità del sistema;
- che nella realizzazione delle strutture di ricovero degli animali e delle strutture a servizio dell'attività di allevamento siano privilegiate soluzioni rimovibili che non prevedano l'impermeabilizzazione del suolo."

In relazione alle disposizioni dell'articolo 62 della Legge regionale Toscana n° 65/2014 e s.m.i e dell'articolo 10 dell D.P.G.R 25/10/2011 n° 53/R sono state effettuate le integrazioni al deposito in data 27.12.2016 (prot n° Prot. n. 49882 / 2016) ed in data 1.08.2017 n° 29475 delle indagini geologiche di supporto alla Variante effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca .

L' Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 25.08.2017 ha trasmesso il relativo parere pervenuto con pec ID1197377 prot n°31735 e contenente inoltre prescrizioni per il comparto 5 UTOE26 Palazzetto .

Successivamente all'adozione sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio "ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 01.03.2017, per il recepimento delle osservazioni;
- pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 1.03.2017;
- trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. Nº 7593 del 22.02.2017
- ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- gli atti sono stati depositati presso il Settore 2 di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 1 marzo 2017, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.

Nei termini sopradescritti sono state presentate nº4 osservazioni e precisamente :

- 05 Scheda Norma S.A n° 106 prot n° 15908 del 21.04.2017
- 010 Scheda Norma S.A n° 107 prot n° 15798 del 18.04.2017
- 015 Scheda Norma S.A n° 108 prot n° 16443 del 27.04.2017
- 016 Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente) prot nº 9618 del 7.03.2017.

Preso atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni riunite nell' Allegato 1) e preso atto altresì della richiesta di Coopianificazione per nuova previsione trasmessa alla Regione in data prot.n°15047 del 19.04.2016 sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014; si ritiene di procedere alla proposta di approvazione.

Ai fini dell'attuazione della presente deliberazione il Servizio Urbanistica di provvedera' agli adempimenti di cui all'articolo. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 ovvero:

- pubblicazione di avviso presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale dell'approvazione della Variante;
- pubblicazione sul sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici;
- trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvedera' inoltre agli adempimenti previsti di cui all'art. 4 de D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante;
- trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante.

CERTIFICAZIONE DI COERENZA

Preso atto che con deliberazione consiliare n° 28 del 7.06.2016, esecutiva avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo il Consiglio Comunale ha preso atto:

- del Parere Motivato espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge Regionale 10/2010 e s,m.i "Norme in materia di valutazione ambientale stratgeica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della Legge Regionale 10/2010 e s,m.i "Norme in materia di valutazione ambientale stratgeica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- e che pertanto la presente proposta scaturisce dal processo coordinato di tale deliberazione si propone l'approvazione della Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa attó delle osservazioni ed approvazione di n° 5 Schede Norma.

Preso atto altresì:

- del parere favorevole reso dalla Conferenza di Coopianificazione relativamente all'introduzione della scheda Norme n° 105 SA in data 8 luglio 2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 in merito alla proposta attraverso le conclusioni di conformità dell'intervento all'articolo 25 comma 5 con ulteriori condizioni di mitigazione come indicate nel verbale della riunione .Tali prescrizioni vanno a completare la disciplina della relativa Scheda Norma .
- del parere reso dall' Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 25.08.2017, trasmesso il relativo parere pervenuto con pec ID1197377 prot n°31735 e contenente inoltre prescrizioni per il comparto 5 UTOE26 Palazzetto.

Si propone l'approvazione della variante così come derivante dall'accoglimento dei pareri e dall'esito delle osservazioni .

La Resposabile del procedimento Architetto Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

ALLEGATO B)

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione

RAPPORTO

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

OGGETTO: Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65. Presa atto delle osservazioni ed approvazione di n° 5 Schede Norma.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n $^{\circ}$ 2 del 8.02.2017 esecutiva, avente per oggetto "Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n $^{\circ}$ 65 . Presa atto delle osservazioni ed adozione n 5 schede norma "ha adottato la proposta composta dai seguenti elaborati scritto-grafici ;

Conseguentemente all'adozione da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio " ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 01.03.2017, per il recepimento delle osservazioni;
- pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 1.03.2017;
- trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. Nº 7593 del 22.02.2017
- ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- gli atti sono stati depositati presso il Settore 2 di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 1 marzo 2017, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.

Visto che:

- nei termini sopradescritti sono state presentate n°4 osservazioni per le quali sono state prodotte le relative controdeduzioni riunite nell'allegato A1 :
- 05 Scheda Norma S.A n° 106 prot n° 15908 del 21.04.2017
- 010 Scheda Norma S.A n° 107 prot n° 15798 del 18.04.2017
- 015 Scheda Norma S.A n° 108 prot n° 16443 del 27.04.2017
- 016 Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente) prot nº 9618 del 7.03.2017.

Preso atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni riunite nell' Allegato 1) e preso atto altresì della richiesta di Coopianificazione per nuova previsione trasmessa alla Regione in data prot.n°15047 del 19.04.2016 sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014; si ritiene di procedere alla proposta di approvazione.

Per quanto rigurada la scheda norma 105 SA la Conferenza di Copianificazione (8 luglio 2016)ha espresso il proprio parere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014, in merito alla proposta attraverso le conclusioni di

conformità dell'intervento all'articolo 25 comma 5 con ulteriori condizioni di mitigazione come indicate nel verbale della riunione e descritte nella relazione costituenete Allegato di lettera A) alla presente deliberazione.

La proposta di approvazione pertanto è composta da :

Allegato 1) Schede Norma

- 02 Scheda Norma S.A nº 105
- 05 Scheda Norma S.A nº 106
- 010 Scheda Norma S.A nº 107
- 015 Scheda Norma S.A nº 108
- 016 Scheda Norma UTOE 26 Comparto 5 (modifica a scheda norma vigente)

Allegato 2) Indagini geologiche ai sensi del DPGR 53R/2011

Successivamente all'approvazione saranno eseguiti gli adempimenti previsti : dall'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- . pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante;
 - trasmissione al Garante Regionale dell' informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante;

dall'articolo 19 della L.R. Toscana nº 65/2014 ovvero:

- pubblicazione di avviso presso il Servizio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale sul B.U.R.T. e sul sito istituzionale dell'approvazione della Variante;
- pubblicazione sul sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scrittografici;
- trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia del provvedimento di approvazione della variante e dei relativi elaborati scritto-grafici.

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione Dott, Alessio Pierotti