COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 61 DEL 30/11/2016

OGGETTO: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F3 (PARTE) A ZONA B1 PER AMPLIAMENTO DI RESEDE DI PALAZZO SANMINIATELLI - UTOE 9 PONTASSERCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R. 65/2014

L'anno il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 15.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 24 NOVEMBRE - PROT.N.45801 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

		Pres.			Pres.
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13	LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14	MANNOCCI GIACOMO	N
3	BARBUTI LUCA	N	15	MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16	MINUCCI SILVANA	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17	MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18	MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCHELLI MATTEO	S	19	NICOSIA GIUSTO	S
8	CORDONI FRANCESCO	N	20	PAOLICCHI ROBERTA	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21	PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22	PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23	PARDUCCI MAURO	N
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24	PORCARO ALBERTO	S
			25	DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCHELLI MATTEO, LUPERINI DARIO,

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO
BECUZZI MAURO
BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA
GUELFI CARLO
PIERACCIONI SONIA
VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di San Giuliano ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.

Successivamente:

- in data 22.12.2005 ha approvato con delibera di C.C. n. 110, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6, della LR n. 1/2005, con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 ha approvato con delibera di C.C. n. 41, le previsioni poste in riadozione con la delibera di C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 25.07.2012 ha approvato con delibera di C.C. n. 60, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005 e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- in data 21.03.2013 ha approvato con delibera di C.C. n. 10, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA".

-con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.- che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

- in data 31.07.2013, ha approvato con delibera di C.C. n. 47, la Variante al RU e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti.

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito.

- con deliberazione del C.C. n. 49 del 29.09.2016, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 e di correzioni cartografiche"

Visto :

- il Piano delle Alienazioni 2016/2018 approvato con deliberazione consiliare n° 29.04.2016 nel quale è stata inserita la vendita della porzione di terreno identificata catastalmente nel fg 23 mapp.583;

- la scheda Norma n° 17 UTOE 9 Pontasserchio del vigente Regolamento Urbanistico (Allegato 1 allle Norme Tecniche di attuazione del RU) ;

Considerato che :

- in adeguamento a quanto disposto alla LR 10/2010 e smi, l'A.C. ha attivato la procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i , al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa ;

Visto il provvedimento motivato di esculsione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante

"Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A** ;

Vista l'informativa alla Giunta Municipale al rep n° 1133697

Visto la relazione del Responsabile del procedimento avente per oggetto ***Modifica della destinazione urbanistica da zona F3 (parte) a zona B1 per ampliamento di resede di palazzo Sanminiatelli -UTOE 9 PONTASSERCHIO*** – **Allegato 1** alla presente deliberazione;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta ;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A : Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Alleegato B :
- Estratto catastale
- Estratto cartografico Regolamento Urbanistico :
- Tav 3/5 scala 1:5000 stato attuale /stato modificato
- Tav 6/17 scala 1:2000 stato attuale /stato modificato
- Scheda Norma n° 17 stato attuale / stato modificato modificato
- Parere SBAPSS

Visti:
- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 22 novembre 2016 prt n° 45244 con allegata certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, (Allegato n. 4);

- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., , **allegato 1)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il rapporto del Garante dell'Informazione della partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37 della L.R 64/2014 **allegato 2)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il verbale della Commissione Consiliare depositato in atti presso gli uffici competenti;

Visti:
Il vigente Piano Strutturale;
Il vigente Regolamento Urbanistico ;
la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare:
l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia ;
l'articolo 32 relativo al alle procedimento di adozione ed approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e piano operativo ;
- La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .
- il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 24/11/2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

DELIBERA

1) Di prendere atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

2) Di adottare, conseguente al recepimento della proposta di cui all'**Allegato B** alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 , la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica di destinazione urbanistica di zona F3 (parte) a zona B1 per ampliamento resede Palazzo Sanminiatelli -UTOE9 Pontasserchio

3) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore 2 "Settore tecnico , assetto del territorio e opere pubbliche " l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.20 Votanti N.16
Favorevoli N.14
Contrari N.2 (Antognoli e Nicosia)
Astenuti N.4 (Benotto,Giuliani,Minucci e Mannocci)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.20 Votanti N.14
Favorevoli N.14
Contrari N.==
Astenuti N.6 (Benotto,Giuliani,Minucci,Mannocci,Antognoli e Nicosia)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Allegato 1)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa
Settore2
Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n.65)

Oggetto : Modifica della destinazione urbanistica da zona F3 (parte) a zona B1 per ampliamento di resede di palazzo Sanminiatelli -UTOE 9 PONTASSERCHIO- ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R.65/2014

Inquadramento urbanistico

Il Comune di San Giuliano ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.
Successivamente:
- in data 22.12.2005 ha approvato con delibera di C.C. n. 110, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6, della LR n. 1/2005, con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 ha approvato con delibera di C.C. n. 41, le previsioni poste in riadozione con la delibera di C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 25.07.2012 ha approvato con delibera di C.C. n. 60, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005 e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- in data 21.03.2013 ha approvato con delibera di C.C. n. 10, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA".
-con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.- che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- in data 31.07.2013, ha approvato con delibera di C.C. n. 47, la Variante al RU e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti.

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito.

- con deliberazione del C.C. n. 49 del 29.09.2016, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 e di correzioni cartografiche"

Con deliberazione consiliare n° 29.04.2016 ha approvato il Piano delle Alienazioni 2016/2018 nel quale è stata inserita la vendita della porzione di terreno identificata catastalmente nel fg 23 mapp.583;

Il vigente Regolamento Urbanistico disciplina con la scheda Norma n° 17 UTOE 9 Pontasserchio l'intervento di recupero dell'immobile di Palazzo Sanminiatelli .

Intervento in oggetto

La proposta di variante urbanistica è finalizzata alla modifica di una piccola porzione di zona F3 (105 mq) attualmente facente parte del complesso scolastico adicente e posta in posizione marginale allo stesso, in zona B1 in modo di andare ad ampliare funzionalmente la resede del Palazzo Sanminiatelli all'interno dell'UTOE 9 Pontasserchio .

La porzione di area di cui viene chiesto la modifica discende da un procedimento di alienazione stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazone 29/2016 . Inoltre la locale Soprintendenza nell'ambito di un sopralluogo finalizzato alle valutazioni per il recupero dell'immobile ha auspicato il ritrovamento di uno spazio per la nuova definizione del confine ovest da utilizzare per la messa a dimora di alberature .

Si tratta pertanto di consentire una riqualificazione complessiva del Palazzo e dell'area .

Nella disciplina vigente il Palazzo Sanminiatelli e l'attuale resede è inserito all'interno della perimetrazione di un Comparto di Recupero dotato di apposita scheda Norma la n°n° 17 UTOE 9 Pontasserchio .

Gli atti relativi alla redazione della variante urbanistica sono i seguenti:
a) - informativa alla Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data contenente l'illustrazione della modifica corredata da elaborati grafici esplicativi ovvero :
- Estratto catastale
- Estratto cartografico scala 1:1000 con evidenziata la particella oggetto di modifica stato attuale /stato modificato
- Proposta scheda Norma modificata (per effetto delle prescrizioni SBAPSS)
- Parere SBAPSS

In adeguamento a quanto disposto alla LR 10/2010 e smi, l'A.C. ha attivato la procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i , al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa .

Descrizione del procedimento

La presente Variante al Regolamento Urbanistico vigente rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i , al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

In questa fase la Giunta Comunale con deliberazione n° 243 del 7.11.2016 ha definito per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero: come Autorità competente, Architetto Silvia Fontani del Settore 2 come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità proponente la Giunta Comunale. Inoltre stabilisce le tempistiche per la trasmissione all'Autorità Competente per l'espletamento del provvedimento finale di esclusione.
Secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i. sono state eseguite eseguite le seguenti attività :
- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa ;
- entro 10 giorni dal ricevimento trasmissione della Relazione motivata l'Autorità Competente emette il provvedimento motivato .
L'autorità Competente con determina n° 654 del 12.11.2016 ha preso atto della della Relazione motivata

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le eventuali motivazioni di esclusione sono state rese pubbliche tramite pubblicazione sul sito web del Comune.

Il Servizio con Informativa alla Giunta Municipale al rep n° 1133697 ha trasmesso gli atti della variante proposta ;

Definizione degli obbiettivi

La variante urbanistica al R.U. vigente è finalizzata alla modifica di una piccola porzione di zona F3 attualmente facente parte del complesso scolastico in zona B1 in modo di andare ad amplaire funzionalmente la resede del Palazzo Snminiatelli all'interno dell'UTOE 9 Pontasserchio .
La porzione di area di cui viene chiesto la modifica discende da un procedimento di alienazione stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazone 29/2016 . Inoltre la locale Soprintendenza nell'ambito di un sopralluogo finalizzato alle valutazioni per il recupero dell'immobile ha auspicato il ritrovamento di uno spazio per la nuova definizione del confine ovest da utilizzare per la messa a dimora di alberature .
Si tratta pertanto di procedere ad una riqualificazione complessiva del Palazzo e dell'area .
Gli **obiettivi** di tale variante sono:

1. Ampliamento della resede dell'edificio denominato Palazzo Sanminiatelli -UTOE 9 Pontasserchio
Tale ampliamnento è definito attraverso l'accorpamento della particella 583 del FG 23 per l'ottenimento di un più ampio processo di riqiualificazione dell'immobile .

2. Modifche della destinazione urbanistica da zona F3 (articolo 23 (aree per servizi pubblici di interesse generale articolo 24 delle Norme tecniche di Attuazione del RU) a zona B1 (aggregazione edilizie di formazione recente) articolo 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento .
3. Ampliamento della zona di recupero e contestuale modifica alla scheda Norma del Comparto 17 UTOE 9 Pontasserchio .
Le Azioni conseguenti alle modifiche sono :
- prescrizioni della Soprintendenza per ciò che concerne la riqualificazione del resede ovvero la messa a dimora di quinte arboree da porre lungo il nuovo perimetro della pertinenza storica oltre al parere di merito relativo all'intervento .
- ampliamento della zona di recupero e contestuale modifica alla scheda Norma del Comparto 17 UTOE 9 Pontasserchio

4. Caratteristiche della Variante

Le modifiche proposte non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del Regolamento Urbanistico , le modifiche confermano l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali , non comportando pertanto effetti negativi in ordine alle attuali previsioni .
La variante si configura come modifica di lieve entità al RU ed non incide in maniera significativa sulle caratteristiche fondamentali e sugli obbiettivi dello stesso . La variante rientra tra le varianti semplificate previste dall'articolo 30 comma 1 e 2 della Legge Regionale 65/2014 .
Le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio .
Ne deriva pertanto che la presente Variante non comporta impatti significativi sull'Ambiente e quindi, possa procedere nel suo percorso secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter la Legge Regionale 25 febbraio 2016 n. 17 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014".
Si propone pertanto l'adozione della presente proposta ai sensi dell'articolo 30 e 32 della L.R 65/2014.
Elaborati della Variante

La proposta di variante e' costituita dai seguenti elaborati scritto /grafici :
- **Allegato A** - Provvedimento motivato di esclusione di verifica di assoggettabilità
- **Allegato B**:

- Estratto catastale
- Estratto cartografico Regolamento Urbanistico :
- Tav 3/5 scala 1:5000 stato attuale /stato modificato
- Tav 6/17 scala 1:2000 stato attuale /stato modificato
- Scheda Norma n° 17 stato attuale / stato modificato modificato
- Parere SBAPSS

La Resopnsabile procedimento
F.to Architetto Monica Luperi

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa
Settore2
Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione

RAPPORTO

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

Allegato 2)

Oggetto : MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F3 (PARTE) A ZONA B1 PER AMPLIAMENTO DI RESEDE DI PALAZZO SANMINIATELLI -UTOE 9 PONTASSERCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R.65/2014

La proposta di variante urbanistica è finalizzata alla modifica di una piccola porzione di zona F3 (105 mq) attualmente facente parte del complesso scolastico adicente e posta in posizione marginale allo stesso, in zona B1 in modo di andare ad ampliare funzionalmente la resede del Palazzo Sanminiatelli all'interno dell'UTOE 9 Pontasserchio .

In questa fase la Giunta comunale ha avviato con delibera n° 243/2016 il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero: come Autorità competente, Architetto Silvia Fontani del Settore 2 come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità proponente la Giunta Comunale. Inoltre stabilisce le tempistiche per la trasmissione all'Autorità Competente per l'espletamento del provvedimento finale di esclusione, provvedimento effettuato con Determina Dirigenziale n.650 dell'11.11.2016.

Per la variante proposta é stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .
Gli atti relativi all'esclusione da verifica di assoggettabilità sono pubblicati sulla pagina web del Comune di San Giuliano Terme .

L'adozione della presente variante è proposta ai sensi dell'articolo 30 e 32 della L.R 65/2014.

Successivamente all'adozione dovranno essere esplicitate le seguenti attività secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
F.to Dottoressa Michela Galletti

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **24/11/2016** ad oggetto:

MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F3 (PARTE) A ZONA B1 PER AMPLIAMENTO DI RESEDE DI PALAZZO SANMINIATELLI - UTOE 9 PONTASSERCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R. 65/2014

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 24/11/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **23/11/2016** ad oggetto :

MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F3 (PARTE) A ZONA B1 PER AMPLIAMENTO DI RESEDE DI PALAZZO SANMINIATELLI - UTOE 9 PONTASSERCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R. 65/2014

X Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

□ Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

□ Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per la seguente motivazione:

_____

□ Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, del Dlgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa / diminuizione di entrata

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Si verifica altresì, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

□ Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la seguente motivazione:

_____

Data 24/11//2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

OGGETTO: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA F3 (PARTE) A ZONA B1 PER AMPLIAMENTO DI RESEDE DI PALAZZO SANMINIATELLI - UTOE 9 PONTASSERCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 L.R. 65/2014

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO