



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 63 DEL 30/11/2016**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP.45 S.A. GHEZZANO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 15.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 24 NOVEMBRE - PROT.N.45801 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

|    | Pres.                     |   | Pres.                   |   |
|----|---------------------------|---|-------------------------|---|
| 1  | ANTOGNOLI MICHELE         | S | 13 LUPERINI DARIO       | S |
| 2  | BALATRESI MARCO           | N | 14 MANNOCCI GIACOMO     | S |
| 3  | BARBUTI LUCA              | S | 15 MARROCU GIAMPAOLO    | S |
| 4  | BENOTTO GABRIELE          | S | 16 MINUCCI SILVANA      | S |
| 5  | CASTELLANI FRANCO         | S | 17 MARTINELLI FABIANO   | S |
| 6  | CECCARELLI LARA           | S | 18 MORGANTINI VALENTINA | S |
| 7  | CECCHELLI MATTEO          | S | 19 NICOSIA GIUSTO       | N |
| 8  | CORDONI FRANCESCO         | N | 20 PAOLICCHI ROBERTA    | S |
| 9  | DELL'INNOCENTI FRANCA     | S | 21 PAOLINI MATTEO       | S |
| 10 | GIORGI STEFANIA           | S | 22 PARDINI PAOLO        | S |
| 11 | GIULIANI ANDREA           | S | 23 PARDUCCI MAURO       | N |
| 12 | LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA | S | 24 PORCARO ALBERTO      | S |
|    |                           |   | 25 DI MAIO SERGIO       | S |

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCHELLI MATTEO, LUPERINI DARIO, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

PIERACCIONI SONIA

VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge, e successive reiterazioni ed adeguamenti;

Vista:

- la deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 relativa all'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano;
- la deliberazione della Giunta Comunale di San Giuliano Terme n. 109 del 24/05/2015 relativa all'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano presa d'atto;
- la Tavola 5c STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso il Servizio Urbanistica;

Vista:

- l' informativa del 25.01.2016 con la quale la Giunta Municipale ha disposto di procedere alla predisposizione di variante al R.U. per la realizzazione di n. 2 rotatorie collegate ai P.P. 45 S.A./Ghezzano e Comparto 2b U.T.O.E. 27 Asciano;

con la quale la Giunta Municipale ha disposto di procedere alla Variante per la Realizzazione di "cabina elettrica" per nuova utenza

Dato atto che:

- con deliberazione n° 50 del 15.03.2016, esecutiva, avente per oggetto: "Avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di n. 3 rotatorie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, comp. 2B U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, ex art. 17 L.R. 65/2014 con contestuale avvio del processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 22 L.R.10/2010" la Giunta Municipale è stato disposto:

- di avviare la procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. 65/2014 per l'inserimento di n. 3 rotatorie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, Comp. 2b U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, con contestuale avvio del processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.Toscana 10/2010;

- di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto provvedimento ovvero:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
3. Arch. Silvia Fontani Dirigente del Settore 2 quale Autorità Competente.

- di individuare, ai sensi degli artt. 20 e 22 della L.R.Toscana 10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante urbanistica in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati scritto-grafici ovvero il **Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010**:

- Regione Toscana (uffici competenti),

- Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
- Azienda U.S.L. 5 Pisa;
- Enel Distribuzione S.p.A.;
- Toscana Energia S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- Acque S.p.a.;
- Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Comitato cittadino Pari Opportunità;
- Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;
- Autorità di Bacino Fiume Serchio;
- Autorità di Bacino Fiume Arno;

- di individuare nel Servizio Urbanistica il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore II – Settore Assetto del territorio e Patrimonio infrastrutturale, nelle funzioni di Autorità Competente, intende avvalersi per garantire le necessarie competenze tecniche ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i.

- di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 22 commi 2, 3, e 4 della LRT 10/2010 e s.m.i.:
  - immediata trasmissione del Documento Preliminare della variante in oggetto all'Autorità Competente per le consultazioni previste con i soggetti competenti;
  - entro 10 dal ricevimento trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito, i quali dovranno pervenire entro 30 giorni;
  - successivamente a quanto sopra disposto, emissione da parte dell'autorità Competente del provvedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento per il processo di Valutazione Integrata e della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica finalizzato al procedimento della variante al R.U. in oggetto è l'Architetto Monica Luperi;
- di dare atto che il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante urbanistica in oggetto;
- di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato;

Dato atto che:

- il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. Toscana 65/2014, è la Dott.ssa Michela Galletti, nominata con provvedimento del Sindaco n. 22 del 24.05.2016;

Ritenuto di:

- dare corso alla procedura di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico, secondo i seguenti **obiettivi**:

*1. il miglioramento del sistema della mobilità del territorio comunale attraverso il potenziamento, la razionalizzazione e la differenziazione gerarchica della rete viaria esistente;*

*2. il riordino complessivo dei tracciati di interesse comunale per la riqualificazione degli insediamenti delle frazioni;*

*3. la realizzazione delle infrastrutture e delle opere di interesse pubblico attraverso la riqualificazione dell'esistente.*

e le seguenti **azioni** collegate alla variante:

*- la realizzazione di opere infrastrutturali urbane ed extraurbane nel territorio per la messa in sicurezza e la riqualificazione delle strade esistenti o da progettare, nel rispetto degli "Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico";*

*- adeguamento della disciplina di dettaglio afferenti le opere infrastrutturali oggetto di valutazione.*

Dato atto che:

- l'elaborato di supporto all'avvio della Variante urbanistica e della Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:

**Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010.**

Dato atto che:

- i suddetti documenti, allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.03.2016, contenente illustrazione delle previsioni di variante e le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, è stato pubblicato sul sito web del comune di San Giuliano Terme;
- in data 23.03.2016 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite la pubblicazione internet l'avvio della suddetta procedura comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima e dei relativi elaborati, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi ed apporti collaborativi da presentare entro il termine ultimo del 21 aprile 2016;
- in data 22 aprile 2016 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti nel documento conclusivo della VAS come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti, come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento Allegato A) alla presente deliberazione.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 283 del 19/05/2016 ad oggetto "*Variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di n. 3 rotatorie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, comp. 2B U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, ex art. 17 L.R. 65/2014 con contestuale avvio del processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 22 L.R.10/2010*", contenente il Documento Conclusivo (Allegato 1), viene esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante suddetta, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i.;
- l'elaborato di supporto del provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:  
**Documento conclusivo;**
- i suddetti documenti sono stati pubblicati sul sito web del comune di San Giuliano Terme;

Preso atto che:

- ai sensi dell' articolo 8 della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è ricompreso all'interno del procedimento previsto per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed è stato avviato contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e con procedura e contenuti coordinati con la Valutazione;

Vista:

- l'informativa del 15.11.2016 con la quale la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla redazione della proposta di delibera al Consiglio Comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegata al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano, da adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e l'integrazione alla suddetta informativa in data 22.11.2016;

Vista:

- la proposta ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i. della *Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegata al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano*, costituita dai seguenti elaborati tutti depositati e conservati in atti presso il Servizio Urbanistica:

**All. 1 – Estratti Regolamento Urbanistico stato attuale – stato modificato;**

**Legenda;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Modificato;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Modificato;**

**All. 2 - Piano Parcellare di esproprio;**

**All. 3 - Relazione Tecnica;**

**All. 4 - Indagine geologico-tecnica di fattibilità;**

Preso atto che:

- la Tavola 5c STA riporta "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 e la presa d'atto con

deliberazione della Giunta Comunale di San Giuliano Terme n. 109 del 24/05/2016 dell'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano, depositate in atti presso il Servizio Urbanistica;

- ai sensi dell'art. 224 della L.R. Toscana 65/2014 l'area oggetto dell'intervento ricade in parte nell' U.T.O.E. 34 Ghezzano e in parte nel Sistema Ambientale (esterna al perimetro del territorio urbanizzato);
- ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. a) della L.R. Toscana 65/2014 la variante in oggetto non è soggetta alla conferenza di copianificazione in quanto riguarda interventi di adeguamento delle infrastrutture lineari esistenti;
- ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stato comunicato personalmente agli interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, almeno venti giorni prima della presente deliberazione;
- il Responsabile del Procedimento ha inviato in data 21/10/2016 protocolli n. 40624-40627-40628, notificate in data 22/10/2016, ai diretti interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, i quali potranno presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni; le stesse verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- nel periodo dal 22/10/2016 al 21/11/2016 sono pervenute n. 2 osservazioni tutte depositate in atti presso il Servizio Urbanistico, da parte dei soggetti interessati dalla variante ovvero Ing. Carlo Centurione Scotto e Sig. Gordiani Silvano;
- delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute nel periodo previsto, come esplicitato nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi allegato A alla presente deliberazione consiliare;

Visti:

- il deposito in data 22.11.2016 prot. n. 45242 delle indagini geologiche di supporto alla Variante effettuato presso Ufficio Regionale per la Tutela dell' Acqua e del Territorio di Pisa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 104 della Legge regionale Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e dell'articolo 10 del D.P.G.R 25/10/ 2011 n° 53/R;
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, Responsabile del Servizio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Dott.ssa Michela Galletti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. B)** alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la Legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Toscana 17 febbraio 2012 n.6 "Disposizioni in materia di Valutazioni Ambientali. Modifiche alla L.R. 10/2010, alla L.R. 49/1999, alla L.R. 56/2000, alla L.R. 61/2003 e alla L.R. 1/2005";
- la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015 n. 30 "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico- ambientale regionale. Modifiche alla L.R. n. 24/1994, alla L.R. n. 65/1997, alla L.R. n. 24/2000 ed alla L.R. n. 10/2010";
- la Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n. 17, Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale e strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 65/2014" ,
- l'articolo 14 comma 1 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii., relativo alle disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 19.02.2008, esecutiva, con la quale sono stati individuati i criteri applicativi per l'applicazione del processo di valutazione integrata nell'ambito del Comune di San Giuliano Terme;
- l'art.14 delle Norme del vigente Piano Strutturale;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;
- l'art. 25 infrastrutture viarie delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- l'articolo 19 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i. relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;

- l'articolo 25 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. relativo a “Disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato. Conferenza di copianificazione”;
- l'articolo 224 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. relativo a “Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato”;
- gli artt. 7,9 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 28/11/2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 283 del 19/05/2016 ad oggetto “*Variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di n. 3 rotatorie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, comp. 2B U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, ex art. 17 L.R. 65/2014 con contestuale avvio del processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 22 L.R.10/2010*”, contenente il Documento Conclusivo (Allegato 1), viene esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante suddetta, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i.;

2. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” è stato comunicato personalmente agli interessati l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della variante urbanistica in oggetto, almeno venti giorni prima della presente deliberazione;

3. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” sono pervenute n. 2 osservazioni e delle determinazioni assunte, come esplicitate nella relazione del Responsabile del procedimento allegato A alla presente deliberazione consiliare;

4. Di adottare la proposta ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 65/2014 della *Variante al Regolamento Urbanistico vigente per inserimento rotatoria e opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano* e costituita dai seguenti elaborati progettuali tutti depositati e conservati in atti presso il Servizio Urbanistica:

- **All. 1 – Estratti Regolamento Urbanistico stato attuale – stato modificato;**

### **Legenda;**

***Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Attuale;***

***Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Modificato;***

***Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Attuale;***

***Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Modificato;***

- **All. 2 - Piano Parcellare di esproprio;**
- **All. 3 - Relazione Tecnica;**
- **All. 4 - Indagine geologico-tecnica di fattibilità;**

5. Di apporre ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano parcellare di esproprio Allegato 7 alla presente deliberazione;

6. Di dare atto di quanto illustrato all'interno della relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, *Arch. Monica Luperi*, Responsabile del Servizio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.;

7. Di demandare al Dirigente del Settore 2 Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche *Arch. Silvia Fontani*, l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.:

- deposito presso la sede comunale del progetto di Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.;

- pubblicazione sul sito Internet dell'Amministrazione del provvedimento adottato, degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica e l'estratto del B.U.R.T. dell'avviso di deposito;
- comunicazione del provvedimento adottato e contestuale trasmissione dello stesso e degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica alla Regione e Provincia.

8. Di dare mandato al Servizio Urbanistica di procedere nella fase di approvazione all'adeguamento degli elaborati scritto-grafici del Regolamento Urbanistico;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 14           Votanti N.14  
Favorevoli N.14  
Contrari   N.==  
Astenuti   N.7 (Antognoli,Barbuti,Minucci,Benotto,Giuliani,Mannocci e Marrocu)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto  
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 14           Votanti N.14  
Favorevoli N.14  
Contrari   N.==  
Astenuti   N.7 ( Antognoli,Barbuti,Minucci,Benotto,Giuliani,Mannocci e Marrocu)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## **Settore N. 2 – Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche** **Servizio Urbanistica**

ALLEGATO A)

### **RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CERTIFICAZIONE DI COERENZA** articolo 18 legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 e s.m.i.

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP. 45 S.A. GHEZZANO – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

#### **STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE**

Il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge, e successive reiterazioni ed adeguamenti.

Con deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano.

Con la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 è stato integrato l'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano, ed è stata redatta la Tavola 5 STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso il Servizio Urbanistica.

Successivamente con deliberazione della Giunta Comunale di San Giuliano Terme n. 109 del 24/05/2015 relativa alla presa d'atto dell'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano.

#### **OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE**

La variante urbanistica si rende necessaria come condizione alla trasformazione dell'area soggette a piano attuativo, al miglioramento dell'assetto viario e alla migliore distribuzione del traffico sulla viabilità interessata dalla stessa.

Allo scopo si rende quindi funzionale la realizzazione di una rotatoria e delle relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al Piano attuativo: Comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano.

Facendo seguito all'informativa della Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data 25.01.2016 ad oggetto "Predisposizione di variante al R.U. per la realizzazione di n. 2 rotatorie collegate ai P.P. 45 S.A./Ghezzano – Comparto 2b U.T.O.E. 27 Asciano" relativa alle proposte dei soggetti attuatori dei Comparti citati.

La quale informativa riporta che uno degli interventi oggetto della variante si sostanzia nella modifica dell'intersezione esistente proponendo la realizzazione di una rotatoria di collegamento al Comparto 45PP Sistema Ambientale.

In particolare la realizzazione di una nuova soluzione dell'incrocio tra la via Calcesana e la via di Cisanello, che costituisce condizione alla trasformazione all'interno della relativa scheda norma, la quale disciplina l'attuazione delle funzioni del comparto.

La rotatoria proposta con raggio massimo di 15 metri occupa una superficie di oltre 700 mq.

Quanto sopra è stato disposto dalla Giunta Comunale a seguito dell'informativa del 25.01.2016 di procedere alla predisposizione di variante al R.U. per la realizzazione di n. 2 rotatorie collegate ai P.P. 45 S.A./Ghezzano e Comparto 2b U.T.O.E. 27 Asciano.



L'Amministrazione ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico può in ogni tempo aggiornare il quadro Conoscitivo e conseguentemente procedere a varianti finalizzate alla tutela e riqualificazione di aree o parti di tessuto urbanistico.

Il Piano Strutturale comprende nel Sistema funzionale tutte quelle strutture a rete (infrastrutture viarie e tecnologiche) e puntuali (servizi pubblici e di uso pubblico) che garantiscono l'efficienza e la qualità abitativa degli insediamenti sul territorio.

Tra gli obiettivi di tale sistema si evidenzia :

1. potenziamento e sviluppo di percorsi urbani e ciclabili a scala urbana e territoriale;
2. adeguamento delle infrastrutture e reti tecnologiche.

La Tavola 5c STA riporta "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 e la presa d'atto con deliberazione della Giunta Comunale di San Giuliano Terme n. 109 del 24/05/2016 dell'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisan, depositate in atti presso il Servizio Urbanistica.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 224 della L.R.Toscana 65/2014 l'area oggetto dell'intervento ricade in parte nell'U.T.O.E. 34 Ghezzano e in parte nel Sistema Ambientale (esterna al perimetro del territorio urbanizzato).

Pertanto ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. a) della L.R.Toscana 65/2014 la variante in oggetto non è soggetta alla conferenza di copianificazione in quanto riguarda interventi di adeguamento delle infrastrutture lineari esistenti.

### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED AL PROCESSO DI VAS**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/03/2016 il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di n. 3 rotoarie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, comp. 2B U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, ex art. 17 L.R. 65/2014 con contestuale avvio del processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ex art. 22 LR. 10/2010.

Gli **obiettivi** di tale variante sono:

1. *il miglioramento del sistema della mobilità del territorio comunale attraverso il potenziamento, la razionalizzazione e la differenziazione gerarchica della rete viaria esistente;*
2. *il riordino complessivo dei tracciati di interesse comunale per la riqualificazione degli insediamenti delle frazioni;*
3. *la realizzazione delle infrastrutture e delle opere di interesse pubblico attraverso la riqualificazione dell'esistente.*

e le principali **azioni** collegate alla variante sono pertanto le seguenti:

- *la realizzazione di opere infrastrutturali urbane ed extraurbane nel territorio per la messa in sicurezza e la riqualificazione delle strade esistenti o da progettare, nel rispetto degli "Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico";*
- *adeguamento della disciplina di dettaglio afferenti le opere infrastrutturali oggetto di valutazione.*

L'elaborato di supporto all'avvio della Variante urbanistica e della Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:

#### **Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010.**

I suddetti documenti, allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.03.2016, contenente illustrazione delle previsioni di variante e le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, è stato pubblicato sul sito web del comune di San Giuliano Terme.

Gli Enti ed organismi pubblici individuati per l'espressione di apporti e pareri, ai sensi dell'artt. 20 e 22 della L.R.Toscana 10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante urbanistica in oggetto, ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici ovvero il **Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010**, individuati con la suddetta deliberazione di G.C., sono i seguenti:

- Regione Toscana (uffici competenti),
- Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
- Azienda U.S.L. 5 Pisa;
- Enel Distribuzione S.p.A.;

- - Toscana Energia S.p.a.;
- - Geofor S.p.a.;
- - Acque S.p.a.;
- - Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- - Comitato cittadino Pari Opportunità;
- - Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;
- - Autorità di Bacino Fiume Serchio;
- - Autorità di Bacino Fiume Arno.

Il Servizio Urbanistica, con la suddetta deliberazione, veniva individuato come il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore II – Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale, nelle funzioni di Autorità Competente, intende avvalersi per garantire le necessarie competenze tecniche ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i..

In data 23.03.2016 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite la pubblicazione internet l'avvio della suddetta procedura comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima e dei relativi elaborati, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi ed apporti collaborativi da presentare entro il termine ultimo del 21 aprile 2016.

In data 22 aprile 2016 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti nel documento conclusivo della VAS come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento Allegato A) alla presente deliberazione;

Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 19/05/2016 la variante suddetta è stata esclusa dalla procedura di V.A.S.; l'elaborato di supporto del provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:

**- Documento conclusivo;**

- i suddetti documenti sono stati pubblicati sul sito web del comune di San Giuliano Terme, secondo quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

## **IL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Il Servizio Urbanistica ha redatto la proposta di variante urbanistica, a seguito della chiusura della procedura della verifica di assoggettabilità a V.A.S. conclusasi con l'esclusione, per quanto riguarda l'inserimento di una rotatoria e delle relative opere infrastrutturali, collegate al piano attuativo del comparto 45 del Sistema Ambientale in località Ghezzano e dell'informativa del 15.11.2016 con la quale la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla redazione della proposta di delibera al Consiglio Comunale della Variante in oggetto e l'integrazione alla suddetta informativa in data 22.11.2016;

La proposta di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 64/2014 e s.m.i. della *Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano*, è costituita dai seguenti elaborati progettuali tutti depositati e conservati in atti presso il Servizio Urbanistica:

- **All. 1 – Estratti Regolamento Urbanistico stato attuale – stato modificato;**

**Legenda;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Modificato;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Modificato;**

- **All. 2 - Piano Parcellare di esproprio;**
- **All. 3 - Relazione Tecnica;**
- **All. 4 - Indagine geologico-tecnica di fattibilità.**

Ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stato comunicato personalmente agli interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, almeno venti giorni prima della presente deliberazione.

In particolare il Responsabile del Procedimento ha inviato in data 21/10/2016 protocolli n. 40624-40627-40628, notificate in data 22/10/2016, ai diretti interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, i quali potranno presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni; le stesse verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Nel periodo dal 22/10/2016 al 21/11/2016 sono pervenute n. 2 osservazioni tutte depositate in atti presso il Servizio Urbanistico, da parte dei soggetti interessati dalla variante, di seguito elencate con le relative determinazioni:

1) un'osservazione da parte dall'Ing. Carlo Centurione Scotti, pervenuta in data 10/11/2016 prot. n. 43782, il quale precisa che la superficie di mq. 408, di proprietà dello stesso, fa parte della via di Cisanello, attualmente utilizzata, e che la superficie in questione non è stato oggetto di nessun procedimento espropriativo; pertanto lo stesso ritiene che la procedura corretta è "l'acquisizione sanante" e non un provvedimento espropriativo.

In merito all'osservazione suddetta presentata dall' Ing. Carlo Centurione Scotti si precisa quanto segue:

- ai fini urbanistici tale variante urbanistica ha la finalità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e in particolare di conformare il Regolamento Urbanistico vigente all'opera che si conclude con l'approvazione della variante urbanistica;

- relativamente al procedimento di acquisizione dell'area si rimanda alla fase di progettazione dell'opera stessa.

2) un'osservazione da parte del Sig. Silvano Gordiani pervenuta in data 18/11/2016 prot. n. 44900, con la quale richiede che nell'approvare il piano di esproprio l'A.C. prenda in considerazione quanto segue:

a) la recinzione di proprietà del Sig. Gordiani non deve essere minimamente intaccata e lasciata così com'è in proprietà allo stesso;

b) le misurazioni effettuate, a seguito di rilievo effettuato dal tecnico incaricato dalla proprietà, sono ritenute corrette e chiede che sia presa in considerazione l'effettiva superficie da espropriare di 128 mq e non i 79 mq indicati sugli elaborati dell'A.C..

In merito all'osservazione suddetta si prende atto di quanto rilevato e che la stessa può essere valutata solo a seguito di rilievo strumentale quindi nella fase di progettazione dell'opera stessa.

Pertanto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano parcellare di esproprio Allegato 7 alla presente deliberazione.

Il vincolo preordinato all'esproprio riguarda l'inserimento di una rotatoria e delle relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale) di interesse pubblico, collegate al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano.

### **ATTESTAZIONI**

Si propone pertanto l'adozione della Variante urbanistica in oggetto, formatasi coerentemente alle disposizioni della vigente legge regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i., dei vigenti regolamenti e dei piani sovraordinati: P.I.T. e P.T.C..

Successivamente l'attuazione della deliberazione si provvederà agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i. oggetto sarà:

- deposito presso la sede comunale del progetto di Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.;
- pubblicazione sul sito Internet dell'Amministrazione del provvedimento adottato, degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica e l'estratto del B.U.R.T. dell'avviso di deposito;
- comunicazione del provvedimento adottato e contestuale trasmissione dello stesso e degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica alla Regione e Provincia.

San Giuliano Terme

La Responsabile del procedimento  
F.to Architetto Monica Luperi



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

-----

Allegato B)

## *Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione*

### **RAPPORTO**

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP. 45 S.A. GHEZZANO – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

#### **NOTE DESCRITTIVE:**

La presente variante urbanistica in oggetto si propone la trasformazione dell'area soggette a piano attuativo, al miglioramento dell'assetto viario e alla migliore distribuzione del traffico sulla viabilità interessata dalla stessa. Allo scopo si rende quindi funzionale la realizzazione di una rotatoria e delle relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al Piano attuativo: Comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano.

#### **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO:**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/03/2016 il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento di n. 3 rotatorie collegate ai piani attuativi: comp. 45 S.A. Ghezzano, comp. 2B U.T.O.E. 27 Asciano e comp. 1 U.T.O.E. 11 San Martino a Ulmiano, ex art. 17 L.R. 65/2014 con contestuale avvio del processo di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ex art. 22 LR. 10/2010.

Gli **obiettivi** di tale variante sono:

- 1. il miglioramento del sistema della mobilità del territorio comunale attraverso il potenziamento, la razionalizzazione e la differenziazione gerarchica della rete viaria esistente;*
- 2. il riordino complessivo dei tracciati di interesse comunale per la riqualificazione degli insediamenti delle frazioni;*
- 3. la realizzazione delle infrastrutture e delle opere di interesse pubblico attraverso la riqualificazione dell'esistente.*

e le principali **azioni** collegate alla variante sono pertanto le seguenti:

- la realizzazione di opere infrastrutturali urbane ed extraurbane nel territorio per la messa in sicurezza e la riqualificazione delle strade esistenti o da progettare, nel rispetto degli "Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico";*
- adeguamento della disciplina di dettaglio afferenti le opere infrastrutturali oggetto di valutazione.*

L'elaborato di supporto all'avvio della Variante urbanistica e della Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:

**Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010.**

I suddetti documenti, allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 15.03.2016, contenente illustrazione delle previsioni di variante e le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, è stato pubblicato sul sito web del comune di San Giuliano Terme.

In data 23.03.2016 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite la pubblicazione internet l'avvio della suddetta procedura comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima e dei relativi elaborati, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi ed apporti collaborativi da presentare entro il termine ultimo del 21 aprile 2016.

Gli Enti ed organismi pubblici individuati per l'espressione di apporti e pareri, ai sensi dell'art. 20 e 22 della L.R.Toscana 10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante urbanistica in oggetto, ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici ovvero il **Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R.Toscana 10/2010**, individuati con la suddetta deliberazione di G.C., sono stati i seguenti:

- - Regione Toscana (uffici competenti),
- - Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),
- - Consorzio 4 Basso Valdarno;
- - A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
- - Azienda U.S.L. 5 Pisa;
- - Enel Distribuzione S.p.A.;
- - Toscana Energia S.p.a.;
- - Geofor S.p.a.;
- - Acque S.p.a.;
- - Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- - Comitato cittadino Pari Opportunità;
- - Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;
- - Autorità di Bacino Fiume Serchio;
- - Autorità di Bacino Fiume Arno.

In data 22 aprile 2016 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti nel documento conclusivo della VAS come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato A) alla presente deliberazione;

Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 19/05/2016 la variante suddetta è stata esclusa dalla procedura di V.A.S.; l'elaborato di supporto del provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, depositato e conservato in atti presso il Servizio Urbanistica, è il seguente:

**- Documento conclusivo;**

- i suddetti documenti sono stati pubblicati sul sito web del comune di San Giuliano Terme, secondo quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

I documenti che costituiscono la proposta di *Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al piano attuativo: comp. 45 S.A. Ghezzano* :

- **All. 1 – Estratti Regolamento Urbanistico stato attuale – stato modificato;**

**Legenda;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 17/17 - scala 1:2000 Stato Modificato;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Attuale;**

**Estratto tavola n. 5/5 - scala 1:5000 Stato Modificato;**

- **All. 2 - Piano Parcellare di esproprio;**
- **All. 3 - Relazione Tecnica;**
- **All. 4 - Indagine geologico-tecnica di fattibilità.**

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stato comunicato personalmente agli interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, almeno venti giorni prima della presente deliberazione;

- il Responsabile del Procedimento ha inviato in data 21/10/2016 protocolli n. 40624-40627-40628, notificate in data 22/10/2016, ai diretti interessati l'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante urbanistica in oggetto, i quali potranno presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni; le stesse verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

A seguito dell'adozione della variante dovranno essere eseguite appropriate forme di comunicazione relativa al procedimento medesimo e pertanto in conformità all'articolo 19 della Legge regionale 65/2014 e ss.mm.i.i., saranno eseguite le seguenti informazioni e comunicazioni previste:

- deposito presso la sede comunale del progetto di Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.;
  - pubblicazione sul sito Internet dell'Amministrazione del provvedimento adottato, degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica e l'estratto del B.U.R.T. dell'avviso di deposito;
- comunicazione del provvedimento adottato e contestuale trasmissione dello stesso e degli elaborati-scritto grafici della variante urbanistica alla Regione e Provincia.
- possibilità di consultazione ed informazioni nel periodo di deposito presso il Servizio Urbanistica.

Successivamente saranno esaminate le eventuali osservazioni pervenute e si procederà all'approvazione, anch'essa soggetta alle informazioni di rito.

San Giuliano Terme

Il Garante  
F.to Dott.ssa Michela Galletti



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **24/11/2016** ad oggetto:

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP.45 S.A. GHEZZANO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 24/11/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **24/11/2016** ad oggetto :

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP.45 S.A. GHEZZANO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

X Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per la seguente motivazione:

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, del Dlgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa / diminuzione di entrata

| ANNO | IMPEGNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|------|---------|----------|----------|---------|
|      |         |          |          |         |

Si verifica altresì, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la seguente motivazione:

Data 24/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Stefano Bertocchi



DELIBERA N. 63 DEL 30/11/2016

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTO PROGETTUALE), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP.45 S.A. GHEZZANO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
**F.to PARDINI PAOLO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to BERTOCCHI STEFANO**