



Comune di San Giuliano Terme
Provincia di Pisa

Settore II Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Servizio Urbanistica

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER
INSERIMENTO ROTATORIA E OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD
APPROFONDIMENTI PROGETTUALI), COLLEGATA AL PIANO
ATTUATIVO COMP. 45 S.A. GHEZZANO**



Allegato 2 – Piano parcellare di esproprio

- SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO - CATASTALE
- ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETÀ COMPRESSE NELLA VARIANTE
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- VISURE CATASTALI

Ottobre 2016

*Sindaco
Sergio Di Maio*

*Dirigente del Settore 2
Architetto Silvia Fontani*

*Responsabile del Servizio Urbanistica
Architetto Monica Luperi*

*Servizio Urbanistica
Architetto Simona Coli
Dottoressa Alessandra Matteini
Dottore Gianluca Vannini*

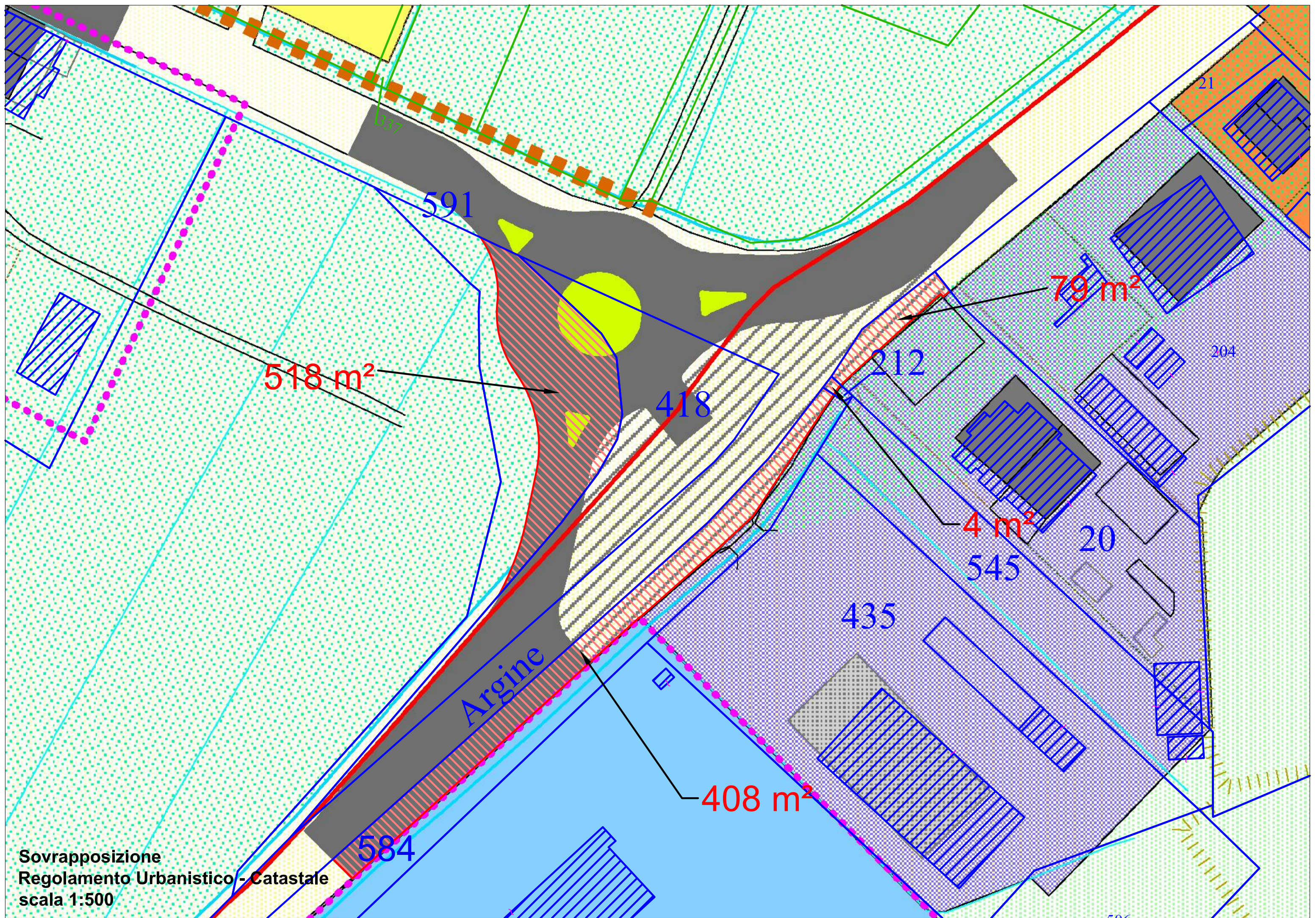
ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA' COMPRESSE NELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO ROTATORIA E RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI (AREA AD APPROFONDIMENTI PROGETTUALI), COLLEGATE AL PIANO ATTUATIVO COMP. 45 S.A. GHEZZANO

CATASTO TERRENI

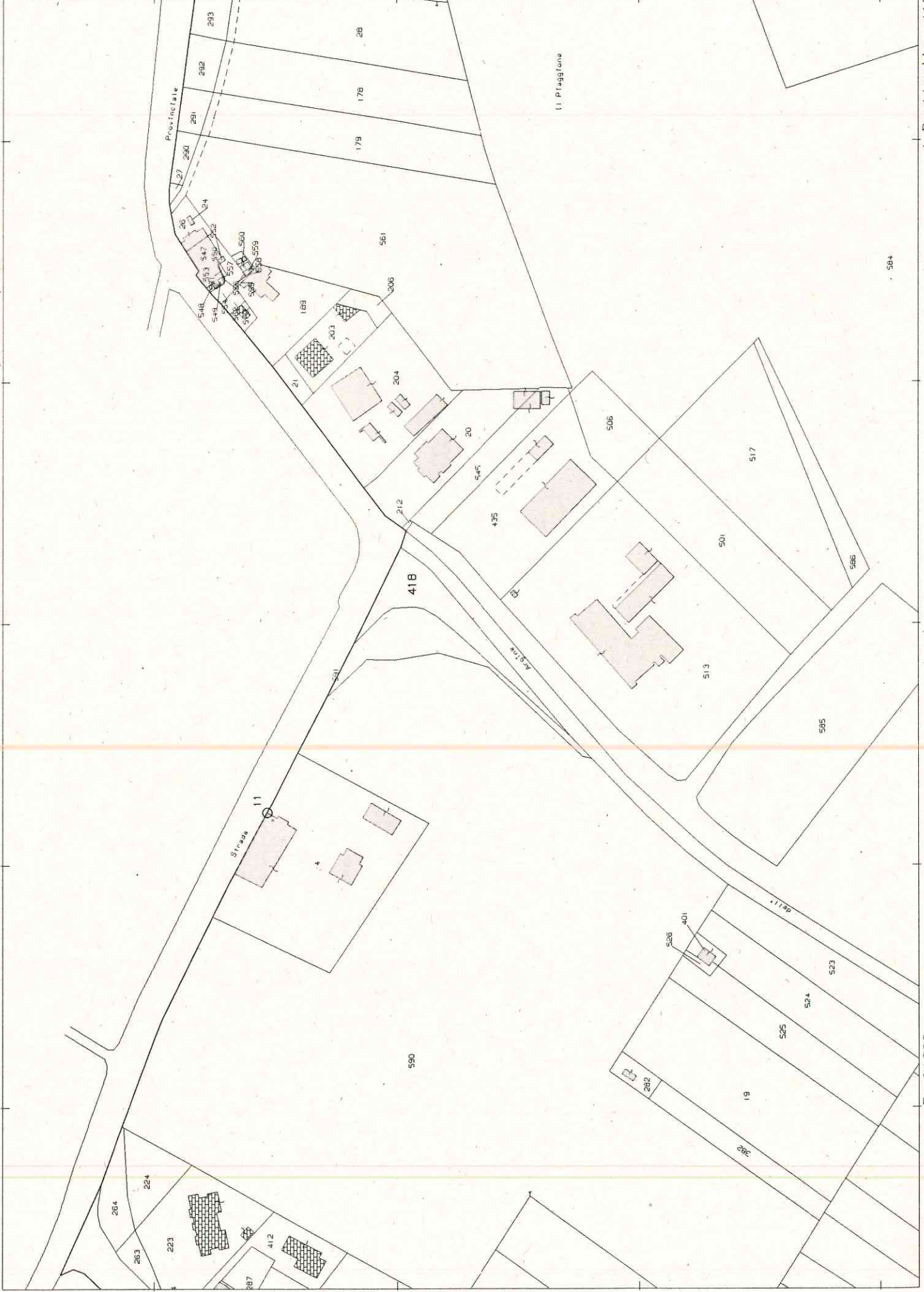
N.	Intestati	Generalità	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. (mq.)	R.D. (€)	R.A. (€)	Sup. soggetta a vincolo (mq.)
1	CENTURIONE SCOTTO CATTANEO CARLO	Proprietà per 1/1	89	212	Seminativo Arbor.	2	5	0,02	0,01	4
2	COMUNE DI SAN GIULIANO TERME	Proprietà per 1/1	89	418	Seminativo Arbor.	2	925	5,25	2,39	intera superficie
3	CENTURIONE SCOTTO CATTANEO CARLO	Proprietà per 1/1	89	584	Seminativo	2	135.257	684,57	454,05	408
4	LE QUERCIOLE S.R.L.	Proprietà per 1/1	89	591	Seminativo Arbor.	2	1.000	5,68	2,58	518

CATASTO FABBRICATI

N.	Intestati	Generalità	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Cons. (mq)	Sup. Catastale	Rendita	Sup. soggetta a vincolo (mq.)
5	GORDIANI SILVANO	Proprietà per 1/1	89	20	20						79



Sovrapposizione
Regolamento Urbanistico - Catastale
scala 1:500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice: A562)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 89 Particella: 212

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	89	212		-	SEMIN ARBOR	00 05	A101; B97	Dominicale Euro 0,02 L. 45	Agrario Euro 0,01 L. 25	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Partita										

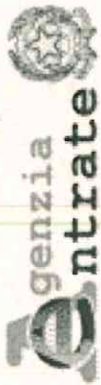
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURIONE SCOTTO CATTANEO Carlo nato a MILANO il 04/01/1938		CNTCRL38A04F205X	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 02/03/1977 protocollo n. PI0003225 in atti dal 10/01/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI (n. 121.1/2011)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2016 - Ora: 07.57.00 Fine
Visura n.: T1672 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice: A562)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 89 Particella: 418

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	89	418		-	SEMIN ARBOR	09 25		Dominicale Euro 5,25 L. 10.175	Agrario Euro 2,39 L. 4.625	FRAZIONAMENTO del 06/04/1996 in atti dal 06/04/1996 (n. 906.1/1996)
Notifica				Partita		11131				

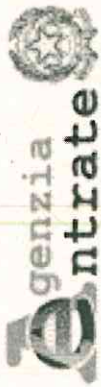
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN GIULIANO TERME		00332700509*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura in atti dal 02/01/1997 Repertorio n.: 99 Rogante: CAPPELLI Sede: SAN GIULIANO TERME Registrazione: UR Sede: PISA n: 1568 del 17/09/1996 (n. 3853.1/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2016 - Ora: 07.58.05 Fine
Visura n.: T1708 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice: A562)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 89 Particella: 584

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	89	584		-	SEMINATIVO 2	13 52 57	A101	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 684,57</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 454,05</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 684,57	Agrario Euro 454,05	FRAZIONAMENTO del 11/03/2014 protocollo n. P10037086 in atti dal 11/03/2014 presentato il 07/03/2014 (n. 37086.1/2014)
Dominicale Euro 684,57	Agrario Euro 454,05										
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	1	CENTURIONE SCOTTO CATTANEO Carlo nato a MILANO il 04/01/1938	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE CNTCRL38A04F205X	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
----	---	--------------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------	-------------------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice: A562)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 89 Particella: 591

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	89	591		-	SEMIN ARBOR	10 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 5,68</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,58</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 5,68	Agrario Euro 2,58	FRAZIONAMENTO del 10/06/2016 protocollo n. P10048524 in atti dal 10/06/2016 presentato il 10/06/2016 (n. 48524.1/2016)
Dominicale Euro 5,68	Agrario Euro 2,58										
Notifica											
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE QUERCIOLE S.R.L. con sede in SAN GIULIANO TERME		01411340506*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2016 Repertorio n.: 27770 Rogante: VARRATI VALERIO Sede: PISA. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8809.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO TERME (Codice: A562)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 89 Particella: 20 Sub.: 20

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		89	20	20								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2015 protocollo n. P10097558 in atti dal 09/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37478.1/2015)
Indirizzo	VIA CALCESANA n. 260 piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria