



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 62 DEL 30/11/2016

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE - COMPLESSO SAN PAOLO - ADOZIONE

L'anno il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 15.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 24 NOVEMBRE - PROT.N.45801 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14 MANNOCCI GIACOMO	S
3	BARBUTI LUCA	N	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MINUCCI SILVANA	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCHELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	S
8	CORDONI FRANCESCO	N	20 PAOLICCHI ROBERTA	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	N
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 PORCARO ALBERTO	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCHELLI MATTEO, LUPERINI DARIO, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

GUELFY CARLO

PIERACCIONI SONIA

VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- - il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- - in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- - in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- - in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- -con deliberazione n° 55 del 1.03.2011, la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.
- - che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva, il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza", il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi. Relazione di sintesi del Procedimento di VI, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- - in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA";
- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito.
- - con deliberazione del C.C. n. 49 del 29.09.2016, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 e di correzioni cartografiche"

Visto :

- l' informativa alla Giunta Municipale redatta dal Servizio Urbanistica in data 24.06.2016 relativa all'istanza di variante per la Modifica del Piano d'uso delle ville – Complesso San Paolo, località Pugnano;
- La Delibera di Giunta Municipale n.242 del 7.11.2016 di AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO
- la comunicazione avente prot n° 43542 del 9.11.2016 ad oggetto la Relazione Motivata articolo 5 comma 3-ter legge regionale 10/2010 e s.m.i. in quanto la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i., al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere

all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n.650 del 11.11.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A** ;

Vista l' informativa alla Giunta Municipale in data 15.11.2016 relativa alla proposta di variante per la Modifica del Piano d'uso delle ville – Complesso San Paolo, località Pugnano;

Visto la relazione tecnica avente per oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO** di cui **Allegato 1** alla presente deliberazione;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Tavola 5B – Piano d'uso e d'interventi del sistema delle ville del territorio sangiulianese – funzioni ammissibili proposte, Stato attuale e Stato Modificato

Visti:

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 22.11.2016 prot. n.45248 con allegata certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, (Allegato n. 4);
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegato 1)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione **allegato 2)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i verbali della Commissione Consiliare depositati in atti presso gli uffici competenti;

Visti:

- Il vigente Piano Strutturale;
 - Il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:
- a) l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia;
 - b) gli articoli 16 17 e 18 relativi alle procedure di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ;
- La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .
 - il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 28/11/2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

DELIBERA

1) Di prendere atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

2) Di adottare, conseguente al recepimento della proposta di cui all'**Allegato B** alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 , la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata al recepimento delle MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO, PUGNANO del vigente Regolamento Urbanistico;

Allegato B – Tavola 5B – Piano d'uso e d'interventi del sistema delle ville del territorio sangiulianese – funzioni ammissibili proposte, Stato attuale e Stato Modificato

3) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore II “Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale “ l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Pianificazione Territoriale e Patrimonio di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 17 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.17
Favorevoli N.14
Contrari N.3 (Mannocci,Antognoli,Nicosia)
Astenuti N.4 (Benotto,Marrocu,Minucci e Giuliani)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.15
Favorevoli N.14
Contrari N.1 (Mannocci)
Astenuti N. 6(Benotto,Minucci,Giuliani,Marrocu,Antognoli e Nicosia)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II

Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Ufficio Urbanistica

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e RELAZIONE TECNICA

Allegato 1

Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO ADOZIONE.

Inquadramento urbanistico

Il Comune di San Giuliano ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.

Successivamente:

- in data 22.12.2005 ha approvato con delibera di C.C. n. 110, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6, della LR n. 1/2005, con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";

- in data 30.05.2006 ha approvato con delibera di C.C. n. 41, le previsioni poste in riadozione con la delibera di C.C. n. 110 del 22.12.2005;

- in data 25.07.2012 ha approvato con delibera di C.C. n. 60, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005 e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";

- in data 21.03.2013 ha approvato con delibera di C.C. n. 10, la "Variante al RU, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 della LR n. 1/2005. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA".

-con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

- che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza, il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

- in data 31.07.2013, ha approvato con delibera di C.C. n. 47, la Variante al RU e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti.

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito.

- con deliberazione del C.C. n. 49 del 29.09.2016, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2016 e di correzioni cartografiche"

Modifiche in oggetto

In data 9 febbraio 2016, prot. 5081, su istanza di variante per la modifica al Piano d'uso delle Ville, in relazione al complesso S. Paolo, in località Pugnano.

L'immobile in oggetto, identificato con il mappale 127 Foglio 4 del Comune di san Giuliano Terme fa parte di un maggior complesso ed è in adiacenza alla cappella del complesso stesso. La proposta consiste nella modifica alle funzioni ammissibili dal piano d'uso delle ville che attualmente riportano la sola funzione R12 (attività di supporto alla residenza).

Le funzioni proposte si estendono a:

R1 – residenziale

R4 – ricettivo

R4b – ristorazione

R4d – legato alla produzione agricola

R11 – piscina

Tutte contemplate dalla disciplina del Piano d'uso.

Il Regolamento Urbanistico vigente e il Piano Strutturale sottopongono l'intero complesso a Invariante Strutturale, disciplinata rispettivamente dall'art.35 delle NTA di RU dall'art.11 delle norme di PS . La modifica del Piano d'uso delle ville non comporta Variante cartografica al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale.

L'amministrazione ai sensi degli artt. 4 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico può in ogni tempo aggiornare il quadro conoscitivo e conseguentemente procedere a varianti finalizzate alla tutela e riqualificazione di aree o parti di tessuto urbanistico.

In adeguamento a quanto disposto alla LR 10/2010 e smi, l'A.C. ha attivato la procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i, al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente , la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità o da Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa .

Descrizione del procedimento

In questa fase la Giunta comunale ha avviato con delibera n.242/2016 il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero: come Autorità competente, Architetto Silvia Fontani del Settore II come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità proponente la Giunta Comunale. Inoltre stabilisce le tempistiche per la trasmissione all'Autorità Competente per l'espletamento del provvedimento finale di esclusione, provvedimento effettuato con Determina Dirigenziale n.260 dell'11.11.2016.

Il complesso San Paolo, inoltre, ricade nel vincolo paesaggistico D.M.190/1985 denominato "Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari", quindi si rendono necessari gli adempimenti di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, di cui art.21 della disciplina di piano, di cui all'*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37 pubblicata sul B.U.R.T. il 20.05.2015*

Definizione degli obiettivi

Fermo restando la categoria d'intervento ammessa sul complesso, cioè il **restauro**, le modalità attuative vigenti (PdR e/o atti abilitativi diretti), la variante proposta consiste nella sola estensione delle funzioni ammissibili.

L'obiettivo di tale variante è:

Fermo restando la categoria d'intervento ammessa sul complesso, il restauro e le modalità attuative vigenti (PdR e/o atti abilitativi diretti), estendere la gamma delle funzioni ammesse per la porzione in oggetto.

Caratteristiche della variante

Le modifiche proposte non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del Regolamento Urbanistico, le modifiche confermano l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali, non comportando pertanto effetti negativi in ordine alle attuali previsioni .

La variante si configura come modifica al Piano d'uso e di interventi del sistema delle ville del Territorio Sangiulianese, non incide in maniera significativa sulle caratteristiche fondamentali e sugli obiettivi dello stesso .

Pertanto si propone di procedere alla VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO costituita da:

Allegato B – Tavola 5B – Piano d'uso e d'interventi del sistema delle ville del territorio sangiulianese – funzioni ammissibili proposte, Stato attuale e Stato Modificato.

La Responsabile del Procedimento
F.to Architetto Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II

Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale

Ufficio Urbanistica

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione

RAPPORTO

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

Allegato 2

Oggetto : MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE – COMPLESSO SAN PAOLO - ADOZIONE

La presente proposta di deliberazione riguarda l'adozione di modifiche al Piano d'uso e d'interventi delle ville del territorio sangiulianese, relative al Complesso San Paolo, in località Pugnano.

In questa fase la Giunta comunale ha avviato con delibera n° 242/2016 il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero: come Autorità competente, Architetto Silvia Fontani del Settore 2 come Autorità precedente il Consiglio Comunale e come Autorità proponente la Giunta Comunale. Inoltre stabilisce le tempistiche per la trasmissione all'Autorità Competente per l'espletamento del provvedimento finale di esclusione, provvedimento effettuato con Determina Dirigenziale n.650 dell'11.11.2016.

Per la variante proposta è stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

Gli atti relativi all'esclusione da verifica di assoggettabilità sono pubblicati sulla pagina web del Comune di San Giuliano Terme .

Il complesso San Paolo, inoltre, ricade nel vincolo paesaggistico D.M.190/1985 denominato "Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari", quindi si rendono necessari gli adempimenti di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, di cui art.21 della disciplina di piano, di cui all'*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37 pubblicata sul B.U.R.T. il 20.05.2015.*

Successivamente all'adozione dovranno essere esplicitate le seguenti attività secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione
F.to Dottoressa Michela Galletti



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **24/11/2016** ad oggetto:

MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE - COMPLESSO SAN PAOLO - ADOZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 24/11/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **23/11/2016** ad oggetto :

MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE - COMPLESSO SAN PAOLO - ADOZIONE

- Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per la seguente motivazione:

- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, del Dlgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa / diminuzione di entrata

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Si verifica altresì, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la seguente motivazione:

Data 24/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 62 DEL 30/11/2016

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO D'USO E D'INTERVENTI DELLE VILLE DEL TERRITORIO SANGIULIANESE - COMPLESSO SAN PAOLO - ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PARDINI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO