



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 50 DEL 29/09/2016**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART.24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ZONA F) ED ARTICOLO 25 DISCIPLINA INFRASTRUTTURALE VARIE COMMA 9 - APPROVAZIONE -

L'anno il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 16.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 22 SETTEMBRE - PROT.N.36089 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14 MANNOCCI GIACOMO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	N	16 MINUCCI SILVANA	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 MORGANTINI VALENTINA	N
7	CECCELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	N
8	CORDONI FRANCESCO	N	20 PAOLICCHI ROBERTA	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 PORCARO ALBERTO	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CASTELLANI FRANCO, DELL'INNOCENTI FRANCA, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO  
BECUZZI MAURO  
BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA  
GUELFY CARLO

PIERACCIONI SONIA  
VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.; Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;
- con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";

Considerato:

che in data 13 ottobre 2011, con deliberazione n° 81, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1, la Variante al Regolamento Urbanistico ;

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale ha approvato e la variante ex articolo 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 disponendo altresì l'adozione di alcune parti risultanti dall'esame delle osservazioni pervenute.

Vista la pubblicazione sul BURT n° 38 del 19.09.2012 della deliberazione n° 60 del 25.07.2012 attestante l'avvenuta approvazione della Variante medesima;

Considerato inoltre che con deliberazione n° 10 del 21.03.2013, esecutiva il 5.05.2013 , il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la variante ex articolo 55 comma 5,6, e 17 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 e pubblicato gli atti costituenti sul BURT 8.05.2013 ;

- con le sopra citate deliberazioni n° C.C. n° 60/2012 e 10/2013 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

Preso atto che :

con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VASredatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;

Visto :

- l'informativa in data 9.02.2016 con la quale la Giunta Municipale ha disposto di procedere alla Variante per l'attivazione della modifica alle NTA ;

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r.

22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A** alla deliberazione consiliare n °29 del 7.06.2016 esecutiva ;

Vista la deliberazione consiliare n 29 del 7.06.2016 , esecutiva , avente per oggetto “ **Regolamento Urbanistico - Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale - (Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie, comma 9.Adozione** ”

Preso atto che :

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 “ Norme per il governo del territorio “ ed in particolare :
- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal giorno 29.06.2016 per il recepimento delle osservazioni;
  1. - pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 29.06.2016;
  2. - trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data *Prot. N°23669 del 20/06/2016 Raccomandata A.R.*
  3. - gli atti sono stati depositati presso il Settore II di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Visto che :

- che nei termini previsti è pervenuto l'contributo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana/ Settore Genio Civile Toscana Nord) .
- il contributo pervenuto ha prodotto integrazione da parte del servizio urbanistica ai fini dell'esito finale
- preso atto del parere favorevole di cui al deposito n° 2013/2016

Visto la relazione tecnica avente per oggetto Regolamento Urbanistico – Proposta di integrazione agli articoli 24 e 25 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico di cui **Allegato 1** alla presente deliberazione;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta all'articolo 24 e 25 delle vigenti NTA del RU ;

Vista la proposta di Variante costituita da:

**Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità**

**Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione Stato Attuale /Stato Modificato**

Visti:

- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., , **allegato 1**) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione **allegato 2**) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i verbali della Commissione Consiliare depositati in atti presso gli uffici competenti;

Visti:

- Il vigente Piano Strutturale;
  - Il vigente Regolamento Urbanistico ;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i , ed in particolare:
- a) l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia ;
  - b) l' articolo 19 relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica ;
- La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .
  - il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 27 settembre 2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

### **DELIBERA**

1) Di prendere di tutto quanto espresso in premessa ed in particolare del contributo espresso ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana/ Settore Genio Civile Toscana Nord) ;

2) Di approvare , conseguente al recepimento della proposta di cui all'**Allegato B** alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 , la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata al recepimento delle modifiche all'articolo 24 e 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico ;

#### **Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione Stato Attuale /Stato Modificato (drafting normativo)**

3) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore 2 “Settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche” l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Pianificazione Territoriale e Patrimonio di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i :

- trasmissione a Regione e Provincia
- pubblicazione degli atti decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione ai soggetti di cui al punto precedente
- pubblicazione sul BURT

lo strumento acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.20	Votanti	N.20
Favorevoli	N.13		
Contrari	N.7(Antognoli,Barbuti,Giuliani,Marrocu,Minucci,Mannocci e Parducci)		
Astenuti	N.==		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N.20	Votanti	N.15
Favorevoli	N.13		
Contrari	N.2(Giuliani e Mannocci)		
Astenuti	N.5 (Barbuti,Antognoli,Minucci,Marrocu e Parducci)		

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

-----  
**Settore 2**

**Settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche**  
**Servizio Urbanistica**

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e RELAZIONE TECNICA

*Allegato 1*

**Oggetto : Regolamento Urbanistico - Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie, comma 9. Approvazione**

#### **STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.; Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;
- con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- che in data 13 ottobre 2011, con deliberazione n° 81, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1, la Variante al Regolamento Urbanistico ;
- che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale ha approvato e la variante ex articolo 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 disponendo altresì l'adozione di alcune parti risultanti dall'esame delle osservazioni pervenute.
- Vista la pubblicazione sul BURT n° 38 del 19.09.2012 della deliberazione n° 60 del 25.07.2012 attestante l'avvenuta approvazione della Variante medesima;
- Considerato inoltre che con deliberazione n° 10 del 21.03.2013, esecutiva il 5.05.2013 , il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la variante ex articolo 55 comma 5,6, e 17 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 e pubblicato gli atti costituenti sul BURT 8.05.2013 ;  
con le sopra citate deliberazioni n° C.C. n° 60/2012 e 10/2013 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VASredatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di

valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;

Con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 ; la variante è stata oggetto procedimento semplificato come meglio illustrato nell'allegato **Allegato A alla deliberazione di adozione n° 29 del 7.06.2016 , esecutiva** ;

## **OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE**

La presente proposta di deliberazione riguarda l'approvazione di modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del RU d per l'introduzione all'interno della Disciplina del Sistema Funzionale (articolo 23 ) di una specifica normativa in modo da consentire l'installazione di chioschi edicole , tensostrutture di piccole dimensioni e manufatti per la fruizione degli spazi pubblici o di uso pubblico all'interno di alcune sottozone F di cui all'articolo 24 ed all'interno disciplina delle Infrastrutture di cui articolo 25.

Tale proposta nasce dall'esigenza di incentivare la fruizione di queste parti del territorio comunale destinate dal vigente Regolamento Urbanistico ad attrezzature ed impianti di interesse generale ed a parchi .

Le modifiche consistono :

### **1. Introduzione della seguente norma per tutto il Capo II – Sistema Funzionale , articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale (zone F) al comma 3 alinea 3 :**

*- Nelle zone F1 F2 F3 F4 e F6 è ammessa l'installazione di chioschi ed edicole tensostrutture di piccole dimensioni anche funzionali all'uso pubblico dell'area .*

*In assenza di specifiche prescrizioni le dimensioni di tali manufatti dovranno essere commisurate alle funzioni dichiarate .*

*L'installazione di tali manufatti è subordinata alla realizzazione nuove opere od alla riqualificazione delle opere di urbanizzazione esistenti .*

*L'Amministrazione comunale in caso di nuove realizzazioni o riqualificazione di aree esistenti potrà subordinare gli interventi alla presentazione da parte del soggetto privato di un permesso a costruire convenzionato .*

*L'installazione è consentita nel rispetto dei caratteri ambientali paesaggistici ed urbanistici del territorio , mediante tipologie costruttive , materiali e criteri di inserimento ambientale tali da inserirsi correttamente nel contesto circostante*

### **2. Introduzione all'articolo 25 - Disciplina delle Infrastrutture comma 9.Parcheggi alinea 3:**

*10. All'interno delle zone destinate a verde e parcheggi è ammessa l'installazione di chioschi ed edicole anche funzionali all'uso pubblico dell'area . L'installazione di tali manufatti è subordinata alla realizzazione di nuove aree o riqualificazione delle opere di urbanizzazione esistenti .*

*In assenza di specifiche prescrizioni le dimensioni di tali manufatti dovranno essere commisurate alle funzioni dichiarate .*

*L'Amministrazione comunale in caso di nuove realizzazioni o riqualificazione di aree esistenti potrà subordinare gli interventi alla presentazione da parte del soggetto privato di un permesso a costruire convenzionato .*

Si propone pertanto l'approvazione delle suddette modifiche raccolte nell' **Allegato B** comprendente Stato Attuale e Stato Modificato .

## **ATTESTAZIONI**

Per la variante proposta è stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

Gli esiti di tale procedura come risultante dal provvedimento motivato evidenziano che le modifiche proposte non determinano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

Per la variante sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio " ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal giorno 29.06.2016 per il recepimento delle osservazioni;

- pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 29.06.2016;

- trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data *Prot. N°23669 del 20/06/2016 Raccomandata A.R.*

- gli atti sono stati depositati presso il Settore II di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Nei termini previsti è pervenuto 1 contributo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana/ Settore Genio Civile Toscana Nord) .Il contributo pervenuto è raccolto con scheda istruttoria unitamente alla relazione del responsabile del procedimento .

Preso atto delle controdeduzioni al contributo e del parere favorevole al deposito effettuato n° 2013/2016 , si propone l'approvazione dell'atto .

Procedimento

Luperi

La Responsabile del

F.to Architetto Monica



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

-----  
**Settore 2**  
**settore tecnico assetto del territorio e opere pubbliche**  
**Servizio Urbanistica**

**Il Garante dell'Informazione e Partecipazione**

**RAPPORTO**

**(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)**

**Allegato 2**

**Oggetto : Regolamento Urbanistico - Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie, comma 9.**

La presente proposta di deliberazione riguarda l'approvazione di modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del RU d per l'introduzione all'interno della Disciplina del Sistema Funzionale (articolo 23 ) di una specifica normativa in modo da consentire l'installazione di chioschi edicole , tensostrutture di piccole dimensioni e manufatti per la fruizione degli spazi pubblici o di uso pubblico all'interno di alcune sottozone F di cui all'articolo 24 ed all'interno disciplina delle Infrastrutture di cui articolo 25.

Per la variante proposta é stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

Gli esiti di tale procedura come risultante dal provvedimento motivato evidenziano che le modifiche proposte non determinano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

Con deliberazione di Giunta Comunale n °102 del 17.05.2016 è stata avviata la procedura per avvio del procedimento per *Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie comma 9* con la quale inoltre :

a) è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter la Legge Regionale 25 febbraio 2016 n. 17 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014”;

Con determinazione n°280/2016 l'Autorità competente in materia ambientale ha espresso il relativo parere motivato .

Successivamente all'adozione sono state esplicitate le seguenti attività secondo quanto disposto dall'art. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

Per la variante sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 “ Norme per il governo del territorio “ ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal giorno

29.06.2016 per il recepimento delle osservazioni;

- pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 29.06.2016;

- trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data *Prot. N°23669 del 20/06/2016* *Raccomandata A.R.*

- gli atti sono stati depositati presso il Settore 2 di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Nei termini previsti è pervenuto l'contributo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana/ Settore Genio Civile Toscana Nord) .

Preso atto delle controdeduzioni al contributo e del relativo parere favorevole n° 2013/2016 , si propone l'approvazione dell'atto .

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione  
F.to Dottoressa Michela Galletti





**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla Proposta di Delibera del **22/09/2016** ad oggetto:

**REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
ART.24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ZONA F) ED ARTICOLO 25  
DISCIPLINA INFRASTRUTTURALE VARIE COMMA 9 - APPROVAZIONE -**

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 23/09/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch.Silvia Fontani



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla Proposta di Delibera del **22/09/2016** ad oggetto :

**REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
ART.24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ZONA F) ED ARTICOLO 25  
DISCIPLINA INFRASTRUTTURALE VARIE COMMA 9 - APPROVAZIONE -**

X Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 23/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 50 DEL 29/09/2016

**OGGETTO:** REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART.24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ZONA F) ED ARTICOLO 25 DISCIPLINA INFRASTRUTTURALE VARIE COMMA 9 - APPROVAZIONE -

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
**F.to PARDINI PAOLO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to BERTOCCHI STEFANO**