



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 29 DEL 07/06/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - (ZONA F) ED ARTICOLO 25 - DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE VARIE - ADOZIONE

L'anno il giorno sette del mese di Giugno alle ore 17.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 31 MAGGIO - PROT. N.20745 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14 MANNOCCI GIACOMO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MINUCCI SILVANA	N
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	N
8	CORDONI FRANCESCO	N	20 PAOLICCHI ROBERTA	N
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	N	24 PORCARO ALBERTO	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale GAY DAVID, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCARELLI LARA, DELL'INNOCENTI FRANCA, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO
BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA
GUELFY CARLO
VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.; Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;

con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";

Considerato:

che in data 13 ottobre 2011, con deliberazione n° 81, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1, la Variante al Regolamento Urbanistico ;

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale ha approvato e la variante ex articolo 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 disponendo altresì l'adozione di alcune parti risultanti dall'esame delle osservazioni pervenute.

Vista la pubblicazione sul BURT n° 38 del 19.09.2012 della deliberazione n° 60 del 25.07.2012 attestante l'avvenuta approvazione della Variante medesima;

Considerato inoltre che con deliberazione n° 10 del 21.03.2013, esecutiva il 5.05.2013 , il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la variante ex articolo 55 comma 5,6, e 17 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 e pubblicato gli atti costituenti sul BURT 8.05.2013 ;

- con le sopra citate deliberazioni n° C.C. n° 60/2012 e 10/2013 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

Preso atto che :

con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VASredatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;

Visto :

- l'informativa in data 9.02.2016 con la quale la Giunta Municipale ha disposto di procedere alla Variante per l'attivazione della modifica alle NTA ;

Visto l'articolo 24 e 25 del vigente Regolamento Urbanistico recante rispettivamente disposizioni per la disciplina di "Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) e "Disciplina delle infrastrutture viarie ";

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A** ;

Visto la relazione tecnica avente per oggetto Regolamento Urbanistico – Proposta di integrazione agli articoli 24 e 25 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico di cui **Allegato 1** alla presente deliberazione;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta all'articolo 24 e 25 delle vigenti NTA del RU ;

Vista la proposta di Variante costituita da:

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione Stato Attuale /Stato Modificato

Visti:

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 1/06/2016 al n.2013, con allegata certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, (Allegato n. 4);

- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., , **allegato 1**) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione **allegato 2**) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i verbali della Commissione Consiliare depositati in atti presso gli uffici competenti;

Visti:

1. Il vigente Piano Strutturale;
2. Il vigente Regolamento Urbanistico ;

la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:

1. l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia ;
2. gli articoli 16 17 e 18 relativi alle procedure di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ;

- La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

- il provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 31 Maggio 2016, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

1) Di prendere atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 **Allegato A**;

2) Di adottare, conseguente al recepimento della proposta di cui all'**Allegato B** alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 , la Variante al Regolamento

Urbanistico finalizzata al recepimento delle modifiche all'articolo 24 e 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico ;

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione Stato Attuale /Stato Modificato (drafting normativo)

3) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore II “Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale “ l’attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Pianificazione Territoriale e Patrimonio di provvedere agli adempimenti di cui all’art. 17 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell’effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l’assistenza degli scrutatori, ne proclama l’esito come segue:

Consiglieri presenti	N.20	Votanti	N.20
Favorevoli	N.13		
Contrari	N.7 (Marrocu,Giuliani,Barbuti,Antognoli,Benotto,Parducci e Mannocci)		
Astenuti	N.==		

Stante l’esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N. 20	Votanti	N.14
Favorevoli	N.13		
Contrari	N.1(Giuliani)		
Astenuti	N. 6 (Parducci,Mannocci,Marrocu,Benotto,Barbuti e Antognoli)		

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II

Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Ufficio Urbanistica

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e RELAZIONE TECNICA

Allegato 1

Oggetto : Regolamento Urbanistico - Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie, comma 9.

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Premesso che:

il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.; Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;

con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";

che in data 13 ottobre 2011, con deliberazione n° 81, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1, la Variante al Regolamento Urbanistico ;

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale ha approvato e la variante ex articolo 55, comma 5, 6 e 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 disponendo altresì l'adozione di alcune parti risultanti dall'esame delle osservazioni pervenute.

Vista la pubblicazione sul BURT n° 38 del 19.09.2012 della deliberazione n° 60 del 25.07.2012 attestante l'avvenuta approvazione della Variante medesima;

Considerato inoltre che con deliberazione n° 10 del 21.03.2013, esecutiva il 5.05.2013 , il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la variante ex articolo 55 comma 5,6, e 17 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 e pubblicato gli atti costituenti sul BURT 8.05.2013 ;

con le sopra citate deliberazioni n° C.C. n° 60/2012 e 10/2013 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;

con deliberazione n° 55 del 1.03.2011 , la Giunta Municipale il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza.

che con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VASredatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di

valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;

Con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità redatto dall'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 ; la variante è stata oggetto procedimento semplificato come meglio illustrato nell'allegato **Allegato A alla presente deliberazione** ;

OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE

La presente proposta di deliberazione riguarda l'adozione di modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del RU d per l'introduzione all'interno della Disciplina del Sistema Funzionale (articolo 23) di una specifica normativa in modo da consentire l'installazione di chioschi edicole , tensostrutture di piccole dimensioni e manufatti per la fruizione degli spazi pubblici o di uso pubblico all'interno di alcune sottozone F di cui all'articolo 24 ed all'interno disciplina delle Infrastrutture di cui articolo 25.

Tale proposta nasce dall'esigenza di incentivare la fruizione di queste parti del territorio comunale destinate dal vigente Regolamento Urbanistico ad attrezzature ed impianti di interesse generale ed a parchi .

Le modifiche consistono :

1. Introduzione della seguente norma per tutto il Capo II – Sistema Funzionale , articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale (zone F) al comma 3 alinea 3 :

- Nelle zone F1 F2 F3 F4 e F6 è ammessa l'installazione di chioschi ed edicole tensostrutture di piccole dimensioni anche funzionali all'uso pubblico dell'area .

In assenza di specifiche prescrizioni le dimensioni di tali manufatti dovranno essere commisurate alle funzioni dichiarate .

L'installazione di tali manufatti è subordinata alla realizzazione nuove opere od alla riqualificazione delle opere di urbanizzazione esistenti .

L'Amministrazione comunale in caso di nuove realizzazioni o riqualificazione di aree esistenti potrà subordinare gli interventi alla presentazione da parte del soggetto privato di un permesso a costruire convenzionato .

L'installazione è consentita nel rispetto dei caratteri ambientali paesaggistici ed urbanistici del territorio , mediante tipologie costruttive , materiali e criteri di inserimento ambientale tali da inserirsi correttamente nel contesto circostante

2. Introduzione all'articolo 25 - Disciplina delle Infrastrutture comma 9.Parcheggi alinea 3:

10. All'interno delle zone destinate a verde e parcheggi è ammessa l'installazione di chioschi ed edicole anche funzionali all'uso pubblico dell'area . L'installazione di tali manufatti è subordinata alla realizzazione di nuove aree o riqualificazione delle opere di urbanizzazione esistenti .

In assenza di specifiche prescrizioni le dimensioni di tali manufatti dovranno essere commisurate alle funzioni dichiarate .

L'Amministrazione comunale in caso di nuove realizzazioni o riqualificazione di aree esistenti potrà subordinare gli interventi alla presentazione da parte del soggetto privato di un permesso a costruire convenzionato .

Si propone pertanto l'adozione delle suddette modifiche raccolte nell' **Allegato B** comprendente Stato Attuale e Stato Modificato .

ATTESTAZIONI

Per la variante proposta è stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in

materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

Gli esiti di tale procedura come risultante dal provvedimento motivato evidenziano che le modifiche proposte non determinano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

La Responsabile del Procedimento
F.to Architetto Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II

Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Ufficio Urbanistica

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione
RAPPORTO

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

Allegato 2

Oggetto : Regolamento Urbanistico - Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie, comma 9.

La presente proposta di deliberazione riguarda l'adozione di modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del RU d per l'introduzione all'interno della Disciplina del Sistema Funzionale (articolo 23) di una specifica normativa in modo da consentire l'installazione di chioschi edicole , tensostrutture di piccole dimensioni e manufatti per la fruizione degli spazi pubblici o di uso pubblico all'interno di alcune sottozone F di cui all'articolo 24 ed all'interno disciplina delle Infrastrutture di cui articolo 25.

Per la variante proposta è stata eseguita la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter - La Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 .

Gli esiti di tale procedura come risultante dal provvedimento motivato evidenziano che le modifiche proposte non determinano effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

Con deliberazione di Giunta Comunale n°102 del 17.05.2016 è stata avviata la procedura per avvio del procedimento per *Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione articolo 24 -Servizi ed attrezzature di interesse generale -(Zone F) ed articolo 25 Disciplina delle infrastrutture viarie comma 9* con la quale inoltre :

a) è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 3-ter la Legge Regionale 25 febbraio 2016 n. 17 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014”;

Con determinazione n°280/2016 l'Autorità competente in materia ambientale ha espresso il relativo parere motivato . Successivamente all'adozione dovranno essere esplicitate le seguenti attività secondo quanto disposto dall'art. 17 della L.R. Toscana n° 65/2014 :

- deposito presso la sede comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per la durata di sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale.

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione
F.to Dottorssa Michela Galletti



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **26/05/2016** ad oggetto:

REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - (ZONA F) ED ARTICOLO 25 - DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE VARIE - ADOZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 26/05/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio
in sostituzione dell'Arch.Fontani Silvia

F.to Dott. Stefano Bertocchi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **26/05/2016** ad oggetto :

**REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE ARTICOLO 24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE
GENERALE - (ZONA F) ED ARTICOLO 25 - DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE
VARIE - ADOZIONE**

X Non è necessario esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 29 DEL 07/06/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ARTICOLO 24 - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - (ZONA F) ED ARTICOLO 25 - DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE VARIE - ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARDINI PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to GAY DAVID