



---

# Comune di San Giuliano Terme

---

Variante di manutenzione al Piano  
Strutturale ed al Regolamento  
Urbanistico per l'adeguamento del  
territorio rurale alla Legge regionale 10  
novembre 2014 n° 65 "Norme per il  
Governo del Territorio"

Approvazione corpo normativo

---

**VAS**

**PARERE MOTIVATO**

---

*Autorità Competente*

Architetto Silvia Fontani

## **L'AUTORITA' COMPETENTE**

### **PREMESSO**

- che con deliberazione n °45 del 04.03.2014 esecutiva , avente per oggetto: “Avvio del procedimento di adozione di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la disciplina del territorio rurale, ai sensi dell’art.15 della L.R. Toscana n.1 /2005 e avvio del procedimento della fase preliminare alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/10 s.m.i. ” la Giunta Municipale ha avviato, ai sensi e per effetti dell’art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante in oggetto, disponendo altresì tutti gli adempimenti previsti dal citato art. 23, ovvero:
  1. Di individuare, ai sensi della L.R. .Toscana 10 febbraio 2010 n° 10, le Autorità per l’espletamento del processo di valutazione ambientale strategica:
    - a. il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente,
    - b. la Giunta Comunale quale Autorità competente,
    - c. il Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore II,
  2. Di individuare, ai sensi dell’art. 23 della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10, ai fini dello svolgimento della valutazione ambientale strategica e dell’implementazione del quadro conoscitivo della variante urbanistica in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale:

Regione Toscana (uffici competenti),  
Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),  
Soprintendenza B.A.P.A.S.E. per le province di Pisa e Livorno,  
Consorzio di bonifica “Ufficio Fiumi e Fossi”,  
Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli  
A.R.P.A.T. Uffici di Pisa,  
Azienda U.S.L. 5 Pisa,  
Enel Distribuzione S.p.A.,

Toscana Energia S.p.a.,  
Geofor S.p.a.,  
Associazioni culturali locali,  
Associazioni di categoria  
Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale,  
Comitato cittadino Pari Opportunità,  
Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato,  
Autorità di Bacino Fiume Arno  
Autorità di Bacino Fiume Serchio

ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici costituenti il Documento Preliminare di VAS

3. Di dare atto che il Garante della partecipazione e dell'informazione per il processo di Valutazione Ambientale Strategica finalizzata al procedimento di Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la disciplina del territorio rurale, ai sensi dell'art.15 della L.R. Toscana n.1 / 2005 e avvio del procedimento della fase preliminare alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/10 s.m.i. promuove l'attività di informazione nel contesto territoriale interessato;
- che il *Documento Preliminare di VAS* è stato pubblicato sul sito web del comune di San Giuliano Terme, unitamente agli studi di carattere ambientale e territoriale effettuati; con Avviso Pubblico in data 31 marzo 2014 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite manifesti e pubblicazione internet l'avvio della procedura di VAS comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi da presentare entro il termine ultimo il 30 aprile 2014;

- che in data 30 aprile 2014 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento;
- che con Del. C.C. n. 118 del 29.11.2015 è stata adottata la “Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l’adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, adozione ai sensi dell’articolo 223”

### **PRESO ATTO**

- che nell’ambito del procedimento di formazione della Variante sono stati redatti il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* del processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 24 della LR 10/2010 e s.m.i.;
- che il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* costituiscono parte integrante e sostanziale della Del. C.C. n. 118 del 29.11.2015, con la quale è stata adottata la “Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l’adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, adozione ai sensi dell’articolo 223”
- che ai sensi dell’art. 25 della LR 10/2010 e s.m.i. è stato pubblicato l’avviso sul BURT del 18.11.2015 relativamente a:
  - adozione dell’atto di governo del territorio e deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali e sul sito web del Comune;
  - possibilità di consultazione dei documenti relativi al documento in oggetto presso i competenti uffici comunali nei termini e nei tempi previsti dalla legge;

### **CONSIDERATO**

- che nel *Rapporto Ambientale* sono stati valutati gli impatti significativi sull’ambiente, connessi con gli obiettivi e le azioni della “Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l’adeguamento del territorio rurale

alla legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, adozione ai sensi dell'articolo 223" e sono state proposte le necessarie misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio;

- che ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e s.m.i., al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie e valuta tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni, obiezioni, contributi e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 25 della succitata legge, esprimendo il proprio parere motivato;

### **ATTESO**

- che nei termini sopradescritti sono state presentate 14 osservazioni da parte di privati cittadini, 1 osservazione da parte di un ordine professionale (Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Pisa), 1 osservazione da parte dell'Ufficio Urbanistica del Comune di San Giuliano Terme.
- che nei termini previsti sono pervenuti inoltre 3 contributi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana e 2 dalla Provincia di Pisa).
- Che in totale sono state quindi esaminate e controdedotte 16 osservazioni e 3 contributi come esplicitato nell'elenco di cui alla Relazione del responsabile del procedimento ;

### **RILEVATO**

- che non sono pervenute osservazioni dirette nello specifico alla VAS;
- che le proposte di controdeduzione alle osservazioni danno luogo a modiche ed integrazioni al corpo normativo adottato, nonché all'introduzione di Schede Norma relative a previsioni puntuali nel territorio rurale;
- che in questa fase è stato ritenuto di procedere alla proposta di approvazione del solo corpo normativo, essendo l'adozione delle nuove Schede Norma subordinata

all'effettuazione dei necessari studi geologici nonché allo svolgimento, ove necessaria, della conferenza di copianificazione i sensi dell'art. 25 della L.R. 65/14.

- Che la natura e l'entità delle modifiche apportate al corpo normativo della Variante in sede di controdeduzioni è tale da non incidere significativamente sul quadro complessivo delle previsioni e sul relativo dimensionamento.

#### **DETERMINA**

- di esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e s.m.i.;
- di trasmettere il presente atto all'Autorità Procedente, Consiglio Comunale.

L'Autorità Competente

Architetto Silvia Fontani