



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 28 DEL 07/06/2016

OGGETTO: VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE TESTO NORMATIVO

L'anno il giorno sette del mese di Giugno alle ore 17.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 31 MAGGIO - PROT. N.20745 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14 MANNOCCI GIACOMO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MINUCCI SILVANA	N
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	S
8	CORDONI FRANCESCO	N	20 PAOLICCHI ROBERTA	N
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	N	24 PORCARO ALBERTO	N
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale GAY DAVID, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCARELLI LARA, DELL'INNOCENTI FRANCA, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO
BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA
GUELFY CARLO
VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni;
- con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativo;
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- in data 25.07.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60, esecutiva, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico – ai sensi dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti Norme Tecniche di attuazione;
-in data 9.07.2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2015 e di correzioni cartografiche";

Vista:

- la deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 relativa all'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano;
- la Tavola 5c STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso l'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che:

- con deliberazione n°45 del 04.03.2014, esecutiva, avente per oggetto: "Avvio del procedimento di adozione di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la disciplina del territorio rurale, ai sensi dell'art.15 della L.R. Toscana n.1 /2005 e avvio del procedimento della fase preliminare alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/10 s.m.i." la Giunta Municipale ha avviato il procedimento a sensi e per effetti dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica disponendo altresì tutti gli adempimenti previsti dall'articolo stesso ovvero:

1. - Di individuare, ai sensi della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10, le Autorità per l'espletamento del processo di valutazione ambientale strategica, in altre parole:
 - a. il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente,
 - b. la Giunta Comunale quale Autorità competente,
 - c. il Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore II,
2. - Di individuare, ai sensi dell'art. 23 della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10, ai fini dello svolgimento della valutazione ambientale strategica e dell'implementazione del quadro conoscitivo della variante urbanistica in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale:

- 1.Regione Toscana (uffici competenti),
 - 2.Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),
 - 3.Soprintendenza B.A.P.A.S.E. per le province di Pisa e Livorno,
 - 4.Consorzio di bonifica "Ufficio Fiumi e Fossi",
 - 5.Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli
 - 6.A.R.P.A.T. Uffici di Pisa,
 - 7.Azienda U.S.L. 5 Pisa,
 - 8.Enel Distribuzione S.p.A.,
 - 9.Toscana Energia S.p.a.,
 - 10.Geofer S.p.a.,
 - 11.Associazioni culturali locali,
 - 12.Associazioni di categoria
 - 13.Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale,
 - 14.Comitato cittadino Pari Opportunità,
 - 15.Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato,
 - 16.Autorità di Bacino Fiume Arno
 - 17.Autorità di Bacino Fiume Serchio
- ai quali verranno trasmessi gli elaborati scritto-grafici sopra elencati.

5.Di dare atto che il Garante della partecipazione e dell'informazione per il processo di Valutazione Ambientale Strategica finalizzata al procedimento di Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la disciplina del territorio rurale, ai sensi dell'art.15 della L.R. Toscana n.1 /2005 e avvio del procedimento della fase preliminare alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/10 s.m.i. promuove l'attività di informazione nel contesto territoriale interessato;

Ritenuto che:

- si è reso necessario avviare le procedure ambientali ed urbanistiche necessarie alla formazione della Variante in premessa citata secondo gli obiettivi dichiarati nella fase preliminare ovvero :

-
- 1)**Adeguare** la disciplina comunale del territorio rurale all'attuale quadro legislativo e pianificatorio, al fine di dare rinnovata coerenza ed efficacia agli obiettivi di "valorizzazione dell'agricoltura come attività fondamentale per il presidio del territorio, per il mantenimento ed il miglioramento degli assetti territoriali e degli equilibri ambientali" di cui all'art. 4 del vigente Piano Strutturale, nonché di dare risposte concrete alle esigenze del settore produttivo agricolo, quale risorsa fondamentale per lo sviluppo economico sostenibile del territorio.
-
- 2)**Adeguare** ed implementare lo strumento urbanistico comunale in coerenza con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del territorio rurale di cui all'art. 39 della L.R. 1/05, ovvero perseguendo "la valorizzazione dell'economia rurale e montana attraverso il consolidamento del ruolo multifunzionale svolto dall'attività agricola anche integrata con le altre funzioni e settori produttivi compatibili con la tutela e coerenti con la valorizzazione delle risorse del territorio, ivi comprese le attività industriali agroalimentari, di fruizione del territorio rurale per il tempo libero, la produzione per autoconsumo e la salvaguardia delle risorse genetiche autoctone, nonché attraverso il sostegno alle famiglie residenti in funzione del mantenimento della presenza umana a presidio dell'ambiente (...)".
-
- 3)**Implementare** il progetto di Piano Strutturale vigente nella visione unitaria attuale e futura che mette al centro il territorio e il paesaggio, perseguendo a tutti i livelli la salvaguardia ambientale, la valorizzazione dell'identità culturale, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e delle funzioni in atto a garanzia di migliori livelli qualitativi e di presidio del territorio.
-
- Dato atto che :
- con determinazione dirigenziale n° 800 del 21.12.2013 avente ad oggetto "Redazione di Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la disciplina del Territorio Rurale di cui al capo III della L.R.Toscana n.1/2005 affidamento di incarico professionale" è stato conferito all'architetto Giovanni Giusti ;
-
- gli elaborati di supporto alla redazione dei documenti di avvio della Variante e della Valutazione Ambientale Strategica redatti dal professionista incaricato Arch. Giovanni Giusti sono i seguenti:
 - Elaborato 1- Valutazione Ambientale Strategica - Documento preliminare;**
 - Elaborato 2 – Quadro Conoscitivo di Riferimento;**
 - Elaborato 3 – Relazione tecnico progettuale.**

Dato atto che:

- i suddetti documenti, allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n°45 del 04.03.2014, contenengono illustrazione delle previsioni di variante e le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, i suddetti documenti sono stati pubblicati sul sito web del comune di San Giuliano Terme, unitamente agli studi di carattere ambientale e territoriale effettuati ;
- con Avviso Pubblico in data 31 marzo 2014 il Responsabile del Procedimento ha reso noto tramite manifesti e pubblicazione internet l'avvio della suddetta procedura comunicando altresì le modalità di consultazione degli atti, le modalità di partecipazione e la trasmissione a tutti gli Enti territoriali funzionalmente interessati dalla procedura medesima, nonché i termini per la presentazione di eventuali contributi da presentare entro il termine ultimo il 30 aprile 2014;
- la fase partecipativa è stata ampliata attraverso l'organizzazione di un' incontro con gli operatori del settore e cittadini svoltasi il giorno 30 aprile 2014 nell'ambito della manifestazione Agrifera;
- in data 30 aprile 2014 si è conclusa la fase partecipativa e sono stati assunti come apporti conoscitivi della variante tutti i contributi pervenuti come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento Allegato A) alla presente deliberazione;

Preso atto che:

- ai sensi degli artt. 7 e 10 della L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza” e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è ricompreso all'interno del procedimento previsto per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed è stato avviato contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e con procedura e contenuti coordinati con la Valutazione;
- ai sensi degli artt. 8 e 10 della citata L.R. Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 ;

Preso atto altresì della richiesta di Copianificazione per nuova previsione trasmessa in data prot.n°15047 del 19.04.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 ;

Visto:

- la legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione integrata ambientale (AIA) e di valutazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 17 febbraio 2012 n.6 “Disposizioni in materia di Valutazioni Ambientali. Modifiche alla L.R. 10/2010, alla L.R. 49/1999, alla L.R. 56/2000, alla L.R. 61/2003 e alla L.R. 1/2005”;
- la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. “Codice dell'Ambiente”, Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- l'articolo 14 comma 1 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 “Norme per il Governo del Territorio” relativo alle disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;
- Vista la deliberazione n 118 del 29.10.2015, esecutiva , avente per oggetto Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , adozione ai sensi dell'articolo 223” con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la proposta costituita dai seguenti elaborati :

A) Quadro Conoscitivo:

Dal Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale:

- all. 7 Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo – scala 1:10.000 (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica);
- all. 10 Uso del suolo agricolo – scala 1:20.000;
- all. 17 Quadro di unione dei vincoli – scala 1:10.000 (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione);
- **Dal Piano Strutturale** (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione) :
 - Tavola 1a Sistema ambientale - sub-sistemi geografici;
 - Tavola 1b Sistema ambientale - elementi per la valutazione degli effetti ambientali;
 - Tavola 2 - Sistema Insediativo;
 - Tavola 3 - Sistema Funzionale;

- Tavola 4 - Invarianti Strutturali;
- Tavola 5 - Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE).
- **Dallo studio dei Caratteri strutturali del paesaggio:**
 - Tavola 1 Descrizione degli elementi costitutivi naturali;
 - Tavola 2 Descrizione degli assetti agricoli e forestali;
 - Tavola 3 Descrizione degli insediamenti e infrastrutture;
 - Tavola 4 Ricognizione dello stato dei vincoli e delle invarianti strutturali.
- **Dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC, consultabile sul sito internet della provincia di Pisa):**
 - **Quadro conoscitivo**
 - Tavola QC07a Risorse agro ambientali - La potenzialità dei suoli e patrimonio;
 - Tavola QC07b Risorse agro ambientali - Le aree vocate alla produzione di vini doc e docg e le aree tartufi gene;
 - Tavola QC07c Risorse agro ambientali - Uso del suolo;
 - Tavola QC07d Risorse agro ambientali - La risorsa idrica;
 - Tavola QC07e1 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale;
 - Tavola QC07e2 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale dei Monti Pisani;
 - Tavola QC07f Risorse agro ambientali - Carta della biodiversità rilevata;
 - Tavola QC07g Aziende agricole per classe di sau;
 - Tavola QC07h La manodopera agricola.
 - **Tavole di progetto**
 - Tavola P06 Il sistema Ambientale;
 - Tavola P07 Il Territorio agricolo;
 - Tavola P11 Modalità di gestione del sistema vegetazionale;
 - Tavola P12 Le aree boscate e i limiti delle trasformazioni.
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Serchio** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio);
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Arno** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Arno);
- **Carta tecnica Regione Toscana anno 2002 (consultabile sul sito internet della Regione Toscana):** Layer di individuazione della vegetazione puntuale, lineare e poligonale.
- **Dal Monitoraggio quinquennale degli indicatori ambientali**
 - Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dallo Studio a carattere socio-economico**
 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dagli studi a carattere paesaggistico**
 - Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. redatto dal Servizio Pianificazione;
 - Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualficazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, redatto da Massimo Sargolini Associati.
- **Le aree agricole del comune di San Giuliano Terme**
 - Studio elaborato dal Servizio Ambiente del Comune di San Giuliano Terme, dott.ssa E. Fantoni, geom. A. Semeraro
- **Ipotesi di variante al Regolamento Urbanistico per la collocazione di serre ad alta tecnologia nel territorio comunale**
 - Studio redatto dal Dott. Agr. Elisabetta Norci su incarico dell'A.C.

B) Elaborati Progettuali:

Allegato 1.a Rapporto Ambientale;

Allegato 1.b Sintesi non tecnica;

Allegato 1.c Studio di incidenza;

Allegato 2 Relazione Tecnica;

Allegato 3 Regolamento Urbanistico Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale e Stato Modificato;

Allegato 4 Tabella quote dimensionamento Piano Strutturale ;

Preso atto che :

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 18.11.2014 , per il recepimento delle osservazioni;

- - pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 18.11.2015;
- - trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. n° 42970 del 17.11.2015
- - ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- - gli atti sono stati depositati presso il Settore II di questo Comune, ove chiunque ha potuto prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- - l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 11 novembre 2015, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.
-
- Visto che :
- - nei termini sopradescritti sono state presentate 14 osservazioni da parte di privati cittadini, 1 osservazione da parte di un ordine professionale (Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Pisa), 1 osservazione da parte dell'Ufficio Urbanistica del Comune di San Giuliano Terme.
- - che nei termini previsti sono pervenuti inoltre 3 contributi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana e 2 dalla Provincia di Pisa) .In totale sono state quindi esaminate e controdedotte 16 osservazioni e 3 contributi come esplicitato nell'elenco di cui alla Relazione del responsabile del procedimento ;
- - le osservazioni ed i contributi pervenuti sono raccolti in unico fascicolo unitamente alle schede istruttorie , **Allegato 1)** alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale;
-
- Preso atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni e contributi Allegato 1) ;

Visto :

- il parere Motivato espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di valutazione di impatto ambientale (VIA) , di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) ;

- la dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di valutazione di impatto ambientale (VIA) , di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) ;

Vista la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, Funzionaria dell'Ufficio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014, **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione sull'attività svolta ai sensi dell'articolo 38, comma 2, della L.R. Toscana n° 65/2014, **allegato sub lett. B)** al presente atto della quale è parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art.14 delle Norme del vigente Piano Strutturale;
- CAPO III – Sistema Ambientale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- articolo 222 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle "Disposizioni transitorie generali ";
- articolo 223 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle disposizioni transitorie relative agli atti di avvio del procedimento già effettuati ai sensi della L.R. Toscana 1/2015;
- articolo 224 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il Governo del Territorio" relativo alle

“Disposizioni transitorie per l'individuazione del territorio urbanizzato “ ;

- l'articolo 19 della L.R. Toscana 10 novembre 2014 n°65 “Norme per il Governo del Territorio” relativo alle procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;
- gli articoli 25, 26 e 27 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- il vigente Regolamento Edilizio Unificato ed il D.P.G.R n°64 del 15.11.2013;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 31 Maggio 2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

DELIBERA

1. Di prendere atto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica svolta ai sensi dell'articolo 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione integrata ambientale (AIA) e di valutazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.; ed in particolare del :

- **Parere Motivato**
- **Relazione di Sintesi**

2. Di prendere atto degli elaborati scritto-grafici che costituiscono il Quadro Conoscitivo di riferimento alla variante urbanistica in oggetto, di seguito elencati e depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica:

- **Dal Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale:**

- all. 7 Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivato – scala 1:10.000 (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica);
- all. 10 Uso del suolo agricolo – scala 1:20.000;
- all. 17 Quadro di unione dei vincoli – scala 1:10.000 (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione);

- **Dal Piano Strutturale** (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione) :

- Tavola 1a Sistema ambientale - sub-sistemi geografici;
- Tavola 1b Sistema ambientale - elementi per la valutazione degli effetti ambientali;
- Tavola 2 - Sistema Insediativo;
- Tavola 3 - Sistema Funzionale;
- Tavola 4 - Invarianti Strutturali;
- Tavola 5 - Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE).

- **Dallo studio dei Caratteri strutturali del paesaggio:**

- Tavola 1 Descrizione degli elementi costitutivi naturali;
- Tavola 2 Descrizione degli assetti agricoli e forestali;
- Tavola 3 Descrizione degli insediamenti e infrastrutture;
- Tavola 4 Ricognizione dello stato dei vincoli e delle invarianti strutturali.

- **Dal Piano Territoriale di Coordinamento** (PTC, consultabile sul sito internet della provincia di Pisa):

- **Quadro conoscitivo**
- Tavola QC07a Risorse agro ambientali - La potenzialità dei suoli e patrimonio;
- Tavola QC07b Risorse agro ambientali - Le aree vocate alla produzione di vini doc e docg e le aree tartufi gene;
- Tavola QC07c Risorse agro ambientali - Uso del suolo;
- Tavola QC07d Risorse agro ambientali - La risorsa idrica;
- Tavola QC07e1 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale;
- Tavola QC07e2 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale dei Monti Pisani;
- Tavola QC07f Risorse agro ambientali - Carta della biodiversità rilevata;
- Tavola QC07g Aziende agricole per classe di saù;

- Tavola QC07h La manodopera agricola.
 - **Tavole di progetto**
 - Tavola P06 Il sistema Ambientale;
 - Tavola P07 Il Territorio agricolo;
 - Tavola P11 Modalità di gestione del sistema vegetazionale;
 - Tavola P12 Le aree boscate e i limiti delle trasformazioni.
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Serchio** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio);
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Arno** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Arno);
- **Carta tecnica Regione Toscana anno 2002 (consultabile sul sito internet della Regione Toscana):** Layer di individuazione della vegetazione puntuale, lineare e poligonale.
- **Dal Monitoraggio quinquennale degli indicatori ambientali**
 - Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dallo Studio a carattere socio-economico**
 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dagli studi a carattere paesaggistico**
 - Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. redatto dal Servizio Pianificazione;
 - Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualficazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, redatto da Massimo Sargolini Associati.
- **Le aree agricole del comune di San Giuliano Terme**
 - Studio elaborato dal Servizio Ambiente del Comune di San Giuliano Terme, dott.ssa E. Fantoni, geom. A. Semeraro
- **Ipotesi di variante al Regolamento Urbanistico per la collocazione di serre ad alta tecnologia nel territorio comunale**
 - Studio redatto dal Dott. Agr. Elisabetta Norci su incarico dell'A.C.

2. di prendere atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni e contributi **Allegato 1)** alla presente deliberazione e altresì della richiesta di Coopianificazione per nuova previsione trasmessa alla Regione in data prot.n°15047 del 19.04.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 e di procedere alla proposta di approvazione del solo corpo normativo ;

3. di prendere atto che dall'esame delle osservazioni emerge la necessità di adozione di n° 4 schede norma di nuova redazione e della modifica di 1 scheda norma vigente ed essendo l'adozione delle nuove schede soggetta al deposito delle indagini ed alle procedure dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 e di procedere pertanto alla proposta di approvazione del solo corpo normativo ;

4. Di approvare la proposta di Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , adozione ai sensi dell'articolo 223 come derivante dal recepimento delle controdeduzioni e costituita dai seguenti elaborati progettuali depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica:

- **Allegato 1. a Rapporto Ambientale;**
- **Allegato 1.b Sintesi non tecnica;**
- **Allegato 1.c Studio di incidenza;**
- **Allegato 2 Relazione Tecnica;**
- **Allegato 3 Regolamento Urbanistico Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale e Stato Modificato;**
- **Allegato 4 Tabella quote dimensionamento Piano Strutturale;**

come risultante dall'esito delle controdeduzioni e riferita all'approvazione del corpo normativo

5. Di dare atto che, per quanto illustrato all'interno della relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, Funzionaria dell'Ufficio Urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i. è stata svolta la Valutazione Ambientale Strategica avviata con la deliberazione di Giunta Municipale n° 45/2014 ed ai sensi della normativa vigente, esecutiva ai sensi di Legge;

6. Di demandare al Dirigente del Settore II l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare all'Ufficio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui agli artt. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 e della Legge regionale 10/2010 s.m.i.:

pubblicazione di avviso sul B.U.R.T della Variante a cura dell'Autorità procedente e comunicazione all'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e s.m.i.;

pubblicazione sul sito istituzionale del Parere Motivato e Relazione di Sintesi del provvedimento di approvazione della variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e s.m.i. ;

trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;

pubblicazione della Variante sul BURT secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;

6. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di procedere nella fase di approvazione all'adeguamento degli elaborati scritto-grafici del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 20 Votanti N.19
Favorevoli N.12
Contrari N.7 (Marrocu,Giuliani,Barbuti,Antognoli,Nicosia,Benotto,Mannocci)
Astenuiti N.==

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.19
Favorevoli N.13
Contrari N.5 (Marrocu,Giuliani,Nicosia, Benotto e Mannocci)
Astenuiti N.3 (Parducci,Barbuti e Antognoli)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II

Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Ufficio Urbanistica

ALLEGATO A)

RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CERTIFICAZIONE DI COERENZA

articolo 18 legge regionale 10 novembre 2014 n° 65

OGGETTO: Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 . Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge.

In data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni.

Con la sopra citata delibera C.C. n° 110/2005 l'Amministrazione Comunale ha confermato le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle relative a vincolo espropriativi.

In data 30.05.2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n° 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i."

In data 25.07.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60, esecutiva, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico – ai sensi dell'art. 55 comma 5 e 6 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti Norme Tecniche di attuazione.

Con deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;

Con la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 è stato integrato l'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano, ed è stata redatta la Tavola 5 STA "Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato" (scala 1:35.000) approvata con la suddetta deliberazione e depositata in atti presso l'Ufficio Urbanistica.

IL PROCEDIMENTO COORDINATO DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Preso atto che la Variante riveste prevalentemente un carattere di adeguamento normativo, in attesa di una più organica revisione della pianificazione del territorio comunale da svolgere in sede di formazione del redigendo Piano Strutturale dell'Area Pisana L'ambito di applicazione della presente variante corrisponde alle zone

omogenee E1, E2, E3, E4 e E5 individuate dal vigente R.U., ed è interamente all'esterno del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/14.

Con deliberazione n 118 del 29.10.2015, esecutiva, avente per oggetto Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65, adozione ai sensi dell'articolo 223" con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la proposta costituita dai seguenti elaborati:

A) Quadro Conoscitivo:

Dal Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale:

- all. 7 Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivato – scala 1:10.000 (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica);
- all. 10 Uso del suolo agricolo – scala 1:20.000;
- all. 17 Quadro di unione dei vincoli – scala 1:10.000 (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione);
- **Dal Piano Strutturale** (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione):
 - Tavola 1a Sistema ambientale - sub-sistemi geografici;
 - Tavola 1b Sistema ambientale - elementi per la valutazione degli effetti ambientali;
 - Tavola 2 - Sistema Insediativo;
 - Tavola 3 - Sistema Funzionale;
 - Tavola 4 - Invarianti Strutturali;
 - Tavola 5 - Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE).
- **Dallo studio dei Caratteri strutturali del paesaggio:**
 - Tavola 1 Descrizione degli elementi costitutivi naturali;
 - Tavola 2 Descrizione degli assetti agricoli e forestali;
 - Tavola 3 Descrizione degli insediamenti e infrastrutture;
 - Tavola 4 Ricognizione dello stato dei vincoli e delle invarianti strutturali.
- **Dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC, consultabile sul sito internet della provincia di Pisa):**
 - **Quadro conoscitivo**
 - Tavola QC07a Risorse agro ambientali - La potenzialità dei suoli e patrimonio;
 - Tavola QC07b Risorse agro ambientali - Le aree vocate alla produzione di vini doc e docg e le aree tartufi gene;
 - Tavola QC07c Risorse agro ambientali - Uso del suolo;
 - Tavola QC07d Risorse agro ambientali - La risorsa idrica;
 - Tavola QC07e1 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale;
 - Tavola QC07e2 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale dei Monti Pisani;
 - Tavola QC07f Risorse agro ambientali - Carta della biodiversità rilevata;
 - Tavola QC07g Aziende agricole per classe di saù;
 - Tavola QC07h La manodopera agricola.
 - **Tavole di progetto**
 - Tavola P06 Il sistema Ambientale;
 - Tavola P07 Il Territorio agricolo;
 - Tavola P11 Modalità di gestione del sistema vegetazionale;
 - Tavola P12 Le aree boscate e i limiti delle trasformazioni.
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Serchio** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio);
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Arno** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Arno);
- **Carta tecnica Regione Toscana anno 2002 (consultabile sul sito internet della Regione Toscana):** Layer di individuazione della vegetazione puntuale, lineare e poligonale.
- **Dal Monitoraggio quinquennale degli indicatori ambientali**

- Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dallo Studio a carattere socio-economico**
 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dagli studi a carattere paesaggistico**
 - Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. redatto dal Servizio Pianificazione;
 - Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualficazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, redatto da Massimo Sargolini Associati.
- **Le aree agricole del comune di San Giuliano Terme**
 - Studio elaborato dal Servizio Ambiente del Comune di San Giuliano Terme, dott.ssa E. Fantoni, geom. A. Semeraro
- **Ipotesi di variante al Regolamento Urbanistico per la collocazione di serre ad alta tecnologia nel territorio comunale**
 - Studio redatto dal Dott. Agr. Elisabetta Norci su incarico dell'A.C.

B) Elaborati Progettuali:

Allegato 1.a Rapporto Ambientale;

Allegato 1.b Sintesi non tecnica;

Allegato 1.c Studio di incidenza;

Allegato 2 Relazione Tecnica;

Allegato 3 Regolamento Urbanistico Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale e Stato Modificato;

Allegato 4 Tabella quote dimensionamento Piano Strutturale ;

Conseguentemente all'adozione da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 18.11.2014 , per il recepimento delle osservazioni;

- - pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 18.11.2015;
- - trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. n° 42970 del 17.11.2015
- - ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale rimarranno depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- - gli atti sono stati depositati presso il Settore II di questo Comune, ove chiunque potrà prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- - l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 11 novembre 2015, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.
 - Nei termini sopradescritti sono state presentate :
 - 14 osservazioni da parte di privati cittadini, 1 osservazione da parte di un ordine professionale (Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Pisa), 1 osservazione da parte dell'Ufficio Urbanistica del Comune di San Giuliano Terme e pervenuti inoltre 3 contributi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana e 2 dalla Provincia di Pisa) .
 1. In totale sono state quindi esaminate e controdedotte 16 osservazioni e 3 contributi ; le osservazioni ed i contributi pervenuti sono raccolti in unico fascicolo unitamente alle schede istruttorie , **Allegato 1)**

1. □ Preso atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni e contributi riunite nell' Allegato 1) e preso atto altresì

1. □ della richiesta di Coopianificazione per nuova previsione trasmessa alla Regione in data prot.n°15047 del 19.04.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 ; si ritiene di procedere alla proposta di approvazione del solo corpo normativo .

1. In particolare si evidenzia che di prendere atto che dall'esame delle osservazioni emerge la necessità di adozione di n°4 schede norma di nuova redazione e della

modifica di 1 scheda norma vigente ed essendo l'adozione delle nuove schede soggetta al deposito delle indagini ed alle procedure dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 e di procedere pertanto alla proposta di approvazione del solo corpo normativo ;

IL PROCEDIMENTO DI VAS

L'Autorità Competente verificata la documentazione prodotta in sede di osservazione e di controdeduzioni ha espresso il proprio **parere Motivato** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) e redatto la **dichiarazione di Sintesi** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 procedendo altresì alle forme di conclusione del processo decisionale così come stabilito dall'articolo stesso.

COERENZE

In questo percorso di adeguamento dello strumento urbanistico comunale si sono inserite alcune importanti novità normative, ed in particolare:

- in data 10 novembre 2014 la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio";
- con deliberazione n. n°37 del 27/03/2015 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico.

Per quanto sopra detto, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 e del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico (deliberazione n°37 del 27/03/2015) il Comune di San Giuliano Terme ha provveduto:

a) verificare la necessità di aggiornare ed integrare il procedimento di formazione della Variante ai sensi dell'art. 17 della nuova legge regionale, al fine di adeguare ed allineare gli obiettivi e gli indirizzi della variante al nuovo quadro normativo, con particolare riferimento al Titolo IV, Capo III "Disposizioni sul territorio rurale" della legge 65/14.

b) ad inquadrare il procedimento rispetto alle disposizioni transitorie della nuova legge per il governo del territorio, in particolare in riferimento all'art. 222 della L.R. n. 65/2014, che prevede la possibilità di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, purché precedute o accompagnate dalla individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della legge medesima

c) verificare la coerenza dell'atto con il PIT approvato con DCR 37/2015.

Relativamente al punto a), è stata confermata l'efficacia dell'atto ai sensi dell'art. 223 della L.R. 65/14 – "Disposizioni transitorie relative agli atti di avvio già effettuati ai sensi della L.R. 1/05", nonché la validità degli obiettivi indicati nel documento di avvio del procedimento (semplicemente oggetto di un aggiornamento dei riferimenti di legge utilizzati).

L'adeguamento alle disposizioni della nuova legge regionale, con riferimento al Titolo IV, Capo III "Disposizioni sul territorio rurale" della legge 65/14, ha reso comunque necessario integrare ed aggiornare i temi e gli aspetti normativi da affrontare con la variante, in coerenza e nel rispetto degli obiettivi stabiliti.

Relativamente al punto b) è stato definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/14:

"Nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati ai contenuti della presente legge, ai fini del perfezionamento degli strumenti della formazione delle varianti al piano strutturale, al regolamento urbanistico o ai piani regolatori generali (PRG) di cui al presente capo, nonché ai fini degli interventi di rigenerazione delle aree urbane degradate, di cui al titolo V, capo III, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge, o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC o dal PTCM."

Tale perimetrazione, condotta nel rispetto dei contenuti di legge e secondo criteri coordinati con i comuni interessati dal Piano Strutturale dell'Area Pisana, corrisponde all'insieme delle aree interne alle U.T.O.E. e delle

aree esterne alle U.T.O.E. facenti parte del Sistema Insediativo, quali individuate dal vigente Piano Strutturale. (Vedi tavola allegata)

La definizione del perimetro del territorio urbanizzato è funzionale all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 222 della L.R. 65/14, ovvero alla preliminare individuazione di previsioni che comportino impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, per le quali è necessario acquisire il parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della predetta legge regionale.

Relativamente al punto c), è stata condotta una verifica della coerenza delle previsioni della variante con il quadro delle direttive, delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso contenute nella Scheda dell'Ambito di Paesaggio n. 8 "Piana Livorno, Pisa, Pontedera" e nelle Schede relative ai Beni Paesaggistici (con particolare riferimento all'ambito interessato dal D.M. 24/03/1958 G.U. 91 del 1958 - Territorio delle colline e delle ville lucchesi). Sulla base di quanto sopra, è stato aggiornato il quadro di screening preliminare delle coerenze contenuto nel Documento approvato con DGC n. 45 del 04/03/2014. E' stato inoltre aggiornato il Documento Preliminare di VAS limitatamente al quadro di riferimento per gli aspetti paesaggistici.

Si propone pertanto :

- di prendere atto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica svolta ai sensi dell'articolo 23 dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione integrata ambientale (AIA) e di valutazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i.; ed in particolare del :

- **Parere Motivato**
- **Relazione di Sintesi**

- di proporre l'approvazione della Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 come derivante dalla presa atto delle osservazioni e pertanto relativa all' approvazione corpo normativo

- di prendere atto ed approvare i seguenti elaborati :

A) Quadro Conoscitivo di Riferimento :

- **Dal Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale:**
 - all. 7 Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo – scala 1:10.000 (consultabili presso l'Ufficio Urbanistica);
 - all. 10 Uso del suolo agricolo – scala 1:20.000;
 - all. 17 Quadro di unione dei vincoli – scala 1:10.000 (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione);
- **Dal Piano Strutturale** (consultabile sul sito istituzione dell'Amministrazione) :
 - Tavola 1a Sistema ambientale - sub-sistemi geografici;
 - Tavola 1b Sistema ambientale - elementi per la valutazione degli effetti ambientali;
 - Tavola 2 - Sistema Insediativo;
 - Tavola 3 - Sistema Funzionale;
 - Tavola 4 - Invarianti Strutturali;
 - Tavola 5 - Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE).
- **Dallo studio dei Caratteri strutturali del paesaggio:**
 - Tavola 1 Descrizione degli elementi costitutivi naturali;
 - Tavola 2 Descrizione degli assetti agricoli e forestali;
 - Tavola 3 Descrizione degli insediamenti e infrastrutture;
 - Tavola 4 Ricognizione dello stato dei vincoli e delle invarianti strutturali.
- **Dal Piano Territoriale di Coordinamento** (PTC, consultabile sul sito internet della provincia di Pisa):
 - **Quadro conoscitivo**
 - Tavola QC07a Risorse agro ambientali - La potenzialità dei suoli e patrimonio;

- Tavola QC07b Risorse agro ambientali - Le aree vocate alla produzione di vini doc e docg e le aree tartufi gene;
- Tavola QC07c Risorse agro ambientali - Uso del suolo;
- Tavola QC07d Risorse agro ambientali - La risorsa idrica;
- Tavola QC07e1 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale;
- Tavola QC07e2 Risorse agro ambientali - Il sistema vegetazionale dei Monti Pisani;
- Tavola QC07f Risorse agro ambientali - Carta della biodiversità rilevata;
- Tavola QC07g Aziende agricole per classe di sau;
- Tavola QC07h La manodopera agricola.
- **Tavole di progetto**
- Tavola P06 Il sistema Ambientale;
- Tavola P07 Il Territorio agricolo;
- Tavola P11 Modalità di gestione del sistema vegetazionale;
- Tavola P12 Le aree boscate e i limiti delle trasformazioni.
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Serchio** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio);
- **Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Arno** (consultabile sul sito internet dell'Autorità di Bacino del fiume Arno);
- **Carta tecnica Regione Toscana anno 2002 (consultabile sul sito internet della Regione Toscana):** Layer di individuazione della vegetazione puntuale, lineare e poligonale.
- **Dal Monitoraggio quinquennale degli indicatori ambientali**
 - Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dallo Studio a carattere socio-economico**
 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;
- **Dagli studi a carattere paesaggistico**
 - Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. redatto dal Servizio Pianificazione;
 - Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualificazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, redatto da Massimo Sargolini Associati.
- **Le aree agricole del comune di San Giuliano Terme**
 - Studio elaborato dal Servizio Ambiente del Comune di San Giuliano Terme, dott.ssa E. Fantoni, geom. A. Semeraro
- **Ipotesi di variante al Regolamento Urbanistico per la collocazione di serre ad alta tecnologia nel territorio comunale**
 - Studio redatto dal Dott. Agr. Elisabetta Norci su incarico dell'A.C.

B) Elaborati Progettuali:

Allegato 1. a Rapporto Ambientale;

Allegato 1.b Sintesi non tecnica;

Allegato 1.c Studio di incidenza;

Allegato 2 Relazione Tecnica;

Allegato 3 Regolamento Urbanistico Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale e Stato Modificato;

Allegato 4 Tabella quote dimensionamento Piano Strutturale.

- di procedere all'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare all'Ufficio Urbanistica di provvedere agli adempimenti di cui agli artt. 19 della L.R. Toscana n° 65/2014 e della Legge regionale 10/2010 s.m.i: pubblicazione di avviso sul B.U.R.T della Variante a cura dell'Autorità procedente e comunicazione all'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e smi;

pubblicazione sul sito istituzionale del Parere Motivato e Relazione di Sintesi del provvedimento di approvazione della variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e smi ;
trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;
pubblicazione della Variante sul BURT secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;

Di dare mandato altresì all'Ufficio Urbanistica di procedere nella fase di approvazione all'adeguamento degli elaborati scritto-grafici del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

San Giuliano Terme

La Responsabile del procedimento
F.to Architetto Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

Allegato B)

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione

RAPPORTO

(ai sensi dell'articolo 38 legge regionale 65/2014)

OGGETTO: Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 . Presa atto delle osservazioni ed approvazione corpo normativo

Conseguentemente all'adozione da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'articolo 18 e 19 della Legge Regionale Toscana del 12.11.2014 n° 65 “ Norme per il governo del territorio “ ed in particolare :

- deposito della Variante presso il Servizio Urbanistica per il periodo di 60 giorni consecutivi dal 18.11.2014 , per il recepimento delle osservazioni;

- - pubblicazione della Variante tramite il sito istituzionale, albo pretorio e pubblicazione sul B.U.R.T. in data 18.11.2015;
- - trasmissione della Variante alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale in data Prot. n° 42970 del 17.11.2015
- - ai sensi dell'art.25 L.R.10/2011, il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale rimarranno depositati per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11 novembre 2015;
- - gli atti sono stati depositati presso il Settore II di questo Comune, ove chiunque potrà prenderne visione e inoltre pubblicati fino alla scadenza sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- - l' avviso, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del giorno 11 novembre 2015, è altresì affisso all'Albo Pretorio e nei luoghi di pubblica frequenza in pari data.

□

- Nei termini sopradescritti sono state presentate :
14 osservazioni da parte di privati cittadini, 1 osservazione da parte di un ordine professionale (Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Pisa), 1 osservazione da parte dell'Ufficio Urbanistica del Comune di San Giuliano Terme e pervenuti inoltre 3 contributi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/14 da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica (1 contributo dalla Regione Toscana e 2 dalla Provincia di Pisa) .

1. In totale sono state quindi esaminate e controdedotte 16 osservazioni e 3 contributi ; le osservazioni ed i contributi pervenuti sono raccolti in unico fascicolo unitamente alle schede istruttorie , **Allegato 1)**

□

1. Preso atto delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni e contributi riunite nell' Allegato 1) e preso atto altresì della richiesta di Coopianificazione per nuova previsione trasmessa alla Regione in data prot.n°15047 del 19.04.2016 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 la proposta di approvazione riguarda solo il solo corpo normativo .
 - 1.
 2. In particolare si evidenzia che di prendere atto che dall'esame delle osservazioni emerge la necessità di adozione di n°4 schede norma di nuova redazione e della modifica di 1 scheda norma vigente ed essendo l'adozione delle nuove schede soggetta la deposito delle indagini ed alle procedure dell'articolo 25 Legge regionale 65/2014 e di procedere pertanto alla proposta di approvazione del solo corpo normativo .

SUCCESSIVAMENTE ALL'ADOZIONE DOVRANNO ESSERE ESPLETATE LE SEGUENTI ATTIVITÀ :

Pubblicazione di avviso sul B.U.R.T della Variante a cura dell'Autorità procedente e comunicazione all'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e smi;

Pubblicazione sul sito istituzionale del Parere Motivato e Relazione di Sintesi del provvedimento di approvazione della variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della LR 10/2010 e smi ;

Trasmissione della Variante alla Regione ed alla Provincia secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;

Pubblicazione della Variante sul BURT secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 6 della Legge regionale 65/2014 ;

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione
F.to Dottoressa Michela Galletti



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del 26/05/2016 ad oggetto:

**VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO
RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 - PRESA ATTO
DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE TESTO NORMATIVO**

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 31/05/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio
in sostituzione dell'Arch. Silvia Fontani

F.to Dott. Stefano Bertocchi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **26/05/2016** ad oggetto :

VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE TESTO NORMATIVO

X Non è necessario esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 28 DEL 07/06/2016

OGGETTO: VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE TESTO NORMATIVO

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARDINI PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to GAY DAVID