



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI
2019 — 2021

(Art. 21 del D.Lgs. N° 50/2016)

SCHEMA

Febbraio 2019

Arch. Silvia Fontani

SCHEDA 1:**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)****QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	2.062.500,00	2.062.500,00	0,00	4.125.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	1.280.500,00	630.000,00	270.000,00	2.152.500,00
Altro	532.493,67	0,00	0,00	532.493,67
Totali	3.875.493,67	2.692.500,00	270.000,00	6.837.993,67

Il responsabile del programma
Arch. Silvia Fontani

Note:

SCHEDA 2:
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. prog. (1)	Cod. Interno (2)	CODICE ISTAT			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	1/2019	009	050	031		06	A01 01	Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione	1	176.375,29	10.000,00	30.000,00	206.375,29	N	0,00	
2	2/2019	009	005	031		06	A01 01	Manutenzione straordinaria via Di Palazzetto	1	611.624,71	0	0	611.624,71	N	0,00	
3	3/2019	009	050	031		06	A02 05	Manutenzione straordinaria golena Arno e reticolo idraulico minore	1	149.500,00	0,00	20.000,00	169.500,00	N	0,00	
4	4/2019	009	050	031		06	A05 09	Manutenzione straordinaria edilizia residenziale e direzionale	1	4.014,04	5.000,00	5.000,00	14.014,04	N	0,00	
5	5/2019	009	050	031		04	A06 90	Manutenzione straordinaria parchi e patrimonio essenze arboree		20.000,00	5.000,00	0,00	25.000,00	N	0,00	
6	6/2019	009	050	031		06	A05 35	Manutenzione straordinaria Cimiteri	1	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00	N	0,00	
7	7/2019	009	050	031		06	A05 08	Manutenzione straordinaria Asili Nido	1	20.000,00	3.000,00	3.000,00	26.000,00	N	0,00	
8	8/2019	009	050	031		06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole dell'Infanzia	1	20.000,00	7.000,00	4.500,00	31.500,00	N	0,00	
9	9/2019	009	050	031		06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole Primarie	1	20.000,00	7.000,00	4.500,00	31.500,00	N	0,00	
10	10/2019	009	050	031		06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie	1	20.000,00	3.000,00	3.000,00	26.000,00	N	0,00	
11	11/2019	009	050	031		06	A06 90	Partnership Pubblico Privato ex art. 183 co. 15 del D.Lgs 50/16 ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di energia degli impianti termici ed elettrici interni e di climatizzazione degli edifici comunali e di illuminazione pubblica mediante interventi di riqualificazione energetica	2	2.062.500,00	2.062.500,00	0,00	4.125.000,00	N	4.125.000,00	01
12	12/2019	009	050	031		01	A02 05	P.I.T. Pianura Metato – Vasca di laminazione	1	360.541,55	0,00	0,00	360.541,55	N	0,00	
13	13/2019	009	050	031		01	A02 11	P.I.T. Pianura Pugnano - Fitodepurazione	1	116.008,32	0,00	0,00	116.008,32	N	0,00	
14	14/2020	009	050	031		01	A02 05	P.I.T. Monte Pisano – Muretti a secco	1	94.929,76	0,00	0,00	94.929,76	N	0,00	
15	15/2020	009	050	031		01	A02 99	Realizzazione di tratti di rete di fognatura nera in varie frazioni del territorio comunale	3	0,00	390.000,00	0,00	390.000,00	N	0,00	
Totale										3.875.493,67	2.692.500,00	270.000,00	6.837.993,67			

Il responsabile del programma
Arch. Silvia Fontani

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

(6) Da compilarsi solo quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

SCHEDA 3:
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)

ELENCO ANNUALE 2019

Cod. Interno (1)	CODICE UNICO Intervento - CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Priorità (4)	Stato Progettazione approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ ANNO FINE LAVORI
1/2019			Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione		TONI	MASSIMILIANO	176.375,29	206.375,29	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
2/2019			Manutenzione straordinaria via Di Palazzetto		TONI	MASSIMILIANO	611.624,71	611.624,71	CPA	S	S	1	SF	3/2019	3/20120
3/2019			Manutenzione straordinaria golena Arno e reticolo idraulico minore		TONI	MASSIMILIANO	149.500,00	169.500,00	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
4/2019			Manutenzione straordinaria edilizia residenziale e direzionale		DAVINI	NICOLA	4.014,04	14.014,04	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
5/2019			Manutenzione straordinaria parchi e patrimonio essenze arboree		DAVINI	NICOLA	20.000,00	25.000,00	URB	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
6/2019			Manutenzione straordinaria Cimiteri		DAVINI	NICOLA	200.000,00	600.000,00	MIS	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
7/2019			Manutenzione straordinaria Asili Nido		DAVINI	NICOLA	20.000,00	26.000,00	MIS	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
8/2019			Manutenzione straordinaria Scuole dell'Infanzia		DAVINI	NICOLA	20.000,00	31.500,00	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
9/2019			Manutenzione straordinaria Scuole Primarie		DAVINI	NICOLA	20.000,00	31.500,00	MIS	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
10/2019			Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie		DAVINI	NICOLA	20.000,00	26.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
11/2019			Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs 50/16 avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di energia degli impianti termici ed elettrici interni e di climatizzazione degli edifici comunali e di illuminazione pubblica mediante interventi di riqualificazione energetica		DAVINI	NICOLA	2.062.500,00	4.125.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2019	4/2019
12/2019			P.I.T. Pianura Metato – Vasca di laminazione		CECCOTTI	MORENO	360.541,55	360.541,55	MIS	N	S	1	PD	2/2019	4/2019
13/2019			P.I.T. Pianura Pugnano - Fitodepurazione		CECCOTTI	MORENO	116.008,32	116.008,32	AMB	N	S	1	PD	2/2019	4/2019
14/2019			P.I.T. Monte Pisano – Muretti a secco		FANTONI	ELENA	94.929,76	94.929,76	CPA	S	S	1	PE	2/2019	4/2019
TOTALE							3.875.493,67	6.447.993,67							

Il responsabile del programma
Arch. Silvia Fontani



(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.

(4) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

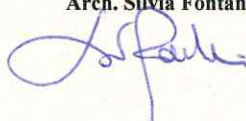
(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

**INTERVENTI MANUTENTIVI DI IMPORTO COMPLESSIVO SUPERIORE AD € 100.000,00 INSERITI
NELL'ELENCO ANNUALE 2019**

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Intervento Codice Interno 1/2019			
Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione			
Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Immobile oggetto di intervento	Stima sommaria costi
STRADE	<p><u>1) Interventi volti alla conservazione della sovrastruttura e sottostruttura stradale, delle opere d'arte costituenti corpo stradale, della segnaletica e delle pertinenze stradali</u> finalizzati alla piena fruibilità in condizioni di sicurezza della rete stradale e dei parcheggi di competenza comunale, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare TUTTA l'infrastruttura stradale posta sotto la competenza dell'Ente, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rifacimento di tratti di manto bituminoso stradale; • sostituzione o nuova installazione di segnaletica stradale verticale e orizzontale; • riparazione, sostituzione, nuova installazione di tratti di guard-rail; • risagomatura e ripascimento banchine stradali e strade bianche; • rifacimento di tratti di marciapiede deteriorati; • rifacimento di tratti di zanelle e cordonati non più idonei all'uso; • manutenzione straordinaria, riparazione o rifacimento di parti non strutturali di ponti, tombini, ed ogni altra opera d'arte incidente sul tracciato stradale; • interventi conservativi su elementi strutturali (risanamento copriferrì di strutture in c.a., risanamento e protezione strutture in acciaio, ecc.); • sostituzione di chiusini; • sostituzione e/o installazione di nuovi pozzetti stradali; • sostituzione di caditoie stradali ammalorate e/o realizzazione di nuove caditoie stradali per captazione di acque superficiali non diversamente intercettate; • riparazione, rifacimento o nuova realizzazione di piccoli tratti di fognatura bianca costituenti recapito di caditoie stradali; • mantenimento della fruizione in sicurezza delle aree pertinenziali, (eliminazione di ostacoli e spigoli vivi, copertura di buche e/o avvallamenti creatisi nel terreno, sistemazione di parti di recinzioni e cancelli, rifacimento parti di pavimentazione vialetti e marciapiedi, etc.); • riparazione e/o sostituzione di pali, corpi illuminanti, linee di alimentazione elettrica aeree e/o interrato, quadri elettrici facenti parte degli impianti della pubblica illuminazione; • ogni altro intervento puntuale volto ad assicurare la conservazione e la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e di adeguata igienicità delle strade, parcheggi e loro pertinenze. 	Tutta la rete stradale di competenza comunale	€ 176.375,29
		Sommano	€ 176.375,29

Il responsabile del programma
Arch. Silvia Fontani



Intervento Codice Interno 3/2019
Manutenzione straordinaria golena Arno e reticolo idraulico minore

Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Immobile oggetto di intervento	Stima sommaria costi
RETICOLO IDRAULICO MINORE	<p><u>1) Interventi volti al mantenimento ed al miglioramento dell'efficienza dei sistemi di intercettazione e allontanamento delle acque meteoriche lungo le strade di competenza comunale,</u> finalizzati alla piena fruibilità in condizioni di sicurezza della rete stradale e dei parcheggi di competenza comunale, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare TUTTA l'infrastruttura stradale posta sotto la competenza dell'Ente, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione e/o installazione di nuovi pozzetti stradali; • sostituzione di caditoie stradali ammlorate e/o realizzazione di nuove caditoie stradali per captazione di acque superficiali non diversamente intercettate; • riparazione, rifacimento o nuova realizzazione di piccoli tratti di fognatura bianca costituenti recapito di caditoie stradali; • interventi di manutenzione straordinaria delle aree golenali dell'Arno 	<p>Tutta la rete stradale di competenza comunale</p>	<p align="right">€ 149.500,00</p>
	<p>Sommano</p>	<p align="right">€ 149.500,00</p>	

Il responsabile del programma
 Arch. Silvia Fontani



**Intervento Codice Interno 6/2019
Manutenzione straordinaria Cimiteri**

Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Edificio oggetto di intervento	Stima sommaria costi
CIMITERI	<p>1) Interventi volti alla conservazione del patrimonio ed alla sua piena fruibilità in condizioni di sicurezza, di adeguata igienicità, e di idoneità all'uso cui è destinato, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare TUTTI gi complessi CIMITERIALI, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • interventi conservativi su elementi non strutturali (risanamento murature e intonaci ammalorati, tinteggiatura pareti, sostituzione di pavimenti, gradini, etc.); • interventi conservativi su elementi strutturali (risanamento copriferrì di strutture in c.a., risanamento e protezione strutture in acciaio, ecc.); • piccoli interventi sulle murature esistenti di modifica e/o ridimensionamento spazi interni (demolizioni, ricostruzioni, creazione di varchi e/o aperture, ecc.) • piccoli interventi sui serramenti (sostituzione vetri rotti, sostituzione ferramenta, verniciatura, etc.); • sostituzione di infissi interni e esterni rotti o ammalorati; • sopraelevazione quota Campi Comuni mediante riporto di idoneo materiale; • mantenimento della fruizione in sicurezza delle aree esterne e interne, (eliminazione di ostacoli e spigoli vivi, copertura di buche e/o avvallamenti creatisi nel terreno, sistemazione di parti di recinzioni e cancelli, rifacimento parti di pavimentazione vialetti e marciapiedi, interventi di riparazione e adeguamenti della rete fognaria bianca a nera, installazione di grate di protezione agli accessi, etc.); • ogni altro intervento puntuale volto ad assicurare la conservazione e la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e di adeguata igienicità degli edifici e delle loro pertinenze. 	Tutti i Cimiteri	€ 200.000,00
Sommano			€ 200.000,00

Il responsabile del programma
Arch. Silvia Fontani

