

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 6,653,715.42 | 2,012,414.41 | 190,635.00 | 8,856,764.83 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 600,000.00 | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| stanziamenti di bilancio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00 | 370,000.00 | 0.00 | 370,000.00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| altra tipologia | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| totale | 7,253,715.42 | 2,382,414.41 | 190,635.00 | 9,826,764.83 |

Il referente del programma

BADII MAURO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|-----------------|---|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| I13J10000000006 | RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI | a | b | 2014 | 1,796,496.59 | 947,691.10 | 0.00 | 7,068.02 | 0.75 | e | No | b | No | b | No | No | 0.00 | No |
| | | | | | 1,796,496.59 | 947,691.10 | 0.00 | 7,068.02 | | | | | | | | | | |

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | |

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | | |
| L00332700509202100012 | | I13D21000580001 | 2023 | DAVINI NICOLA | Si | No | 009 | 050 | 031 | | 03 - Recupero | 05.08 - Sociali e scolastiche | RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI - LOTTO 2 | 2 | 425.000,00 | 124.000,00 | 0,00 | 0,00 | 549.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202100018 | 11 | I1B21005760006 | 2023 | DAVINI NICOLA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 01.01 - Stradali | REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERMODALE, CON INSERIMENTO DI ELEMENTI PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI IN LOCALITA' PONTASSERCHIO | 2 | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202200006 | | I14J22000900006 | 2023 | DAVINI NICOLA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 03 - Recupero | 02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente | RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL VERDE PUBBLICO PRESSO IL GIARDINO DELLE COVINELLE IN LOCALITA' MOLINA DI GUGIA | 2 | 275.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202200007 | | I19D22000300006 | 2023 | DAVINI NICOLA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 06 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE | 2 | 662.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 662.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202200008 | | I19D22000400006 | 2023 | DAVINI NICOLA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 03 - Recupero | 05.11 - Beni culturali | RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLA PACE IN LOCALITA' PONTASSERCHIO | 2 | 2.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202100008 | | I13D21000560005 | 2023 | LUPERI MONICA | No | Si | 009 | 050 | 031 | | 03 - Recupero | 05.08 - Sociali e scolastiche | RESTAURO CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO | 2 | 2.300.370,42 | 2.007.394,41 | 0,00 | 0,00 | 4.350.669,14 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202200015 | | I17H21008490002 | 2023 | FANTONI ELENA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 99 - Altro | 02.05 - Difesa del suolo | PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL BASSINO FOSSO DELLA TORRE, IN LOCALITA' RIPARATTA | 2 | 675.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 675.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L00332700509202200014 | | I18H22000360006 | 2023 | DAVINI NICOLA | No | No | 009 | 050 | 031 | | 58 - Ampliamento o potenziamento | 05.08 - Sociali e scolastiche | AMPLIAMENTO DELL'SILO NIDO DI GHEZZANO | 2 | 316.345,00 | 251.020,00 | 190.635,00 | 0,00 | 758.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 7.253.715,42 | 2.382.414,41 | 190.635,00 | 0,00 | 9.869.669,14 | 0,00 | | 0,00 | | | | |

Note:
 (1) Numero intervento = "T" + d'amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art 5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUJ | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| L00332700509202100012 | I13D21000580001 | RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI - LOTTO 2 | DAVINI NICOLA | 425.000,00 | 549.000,00 | AMB | 2 | Si | Si | 1 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |
| L00332700509202100018 | I11B21005760006 | REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERMODALE, CON INSERIMENTO DI ELEMENTI PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI IN LOCALITA' PONTASSERCHIO | DAVINI NICOLA | 600.000,00 | 600.000,00 | URB | 2 | Si | Si | 4 | | | |
| L00332700509202200006 | I14J22000090006 | RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL VERDE PUBBLICO PRESSO IL GIARDINO DELLE COVINELLE IN LOCALITA' MOLINA DI | DAVINI NICOLA | 275.000,00 | 275.000,00 | VAB | 2 | Si | Si | 3 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |
| L00332700509202200007 | I19D22000030006 | RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE | DAVINI NICOLA | 662.000,00 | 662.000,00 | VAB | 2 | Si | Si | 3 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |
| L00332700509202200008 | I19D22000040006 | RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLA PACE IN LOCALITA' PONTASSERCHIO | DAVINI NICOLA | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | VAB | 2 | Si | Si | 3 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |
| L00332700509202100008 | I13D21000560005 | RESTAURO CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA | LUPERI MONICA | 2.300.370,42 | 4.350.669,14 | CPA | 2 | Si | Si | 2 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |
| L00332700509202200015 | I17H21008490002 | PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO FOSSO DELLA TORRE IN LOCALITA' RIPAFRATTA | FANTONI ELENA | 675.000,00 | 675.000,00 | AMB | 2 | Si | Si | 3 | | | |
| L00332700509202200014 | I18H22000360006 | AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DI GHEZZANO | DAVINI NICOLA | 316.345,00 | 758.000,00 | MIS | 2 | Si | Si | 1 | 0000242510 | Provincia di Pisa | |

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
| | | | | | |

Il referente del programma

BADII MAURO

Note

(1) breve descrizione dei motivi