

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2.062.500,00	2.062.500,00	0,00	4.125.000,00
stanziamenti di bilancio	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	973.000,00	40.000,00	40.000,00	1.053.000,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>3.235.500,00</b>	<b>2.302.500,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>5.778.000,00</b>

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

25 OTT. 2019

Il referente del programma  
Norida Di Maio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I13J1000000006	RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI	a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ad alla fruibilità dell'opera	regionale	2014	1.796.496,59	947.691,10	0,00	7.068,02	0,75	e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante	NO	b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)	NO	/	NO	NO	NO	NO
					1.796.496,59	947.691,10	0,00	7.068,02										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

25 OTT. 2019

Il referente del programma  
Norida Di Maio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
			Terreni di Comparti PEEP già attuati (varie rappresentazioni catastali)	009	050	031	ITE17					20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	60.000,00
			Quota del 50% di un immobile posto in via delle Sorgenti, in comproprietà con Regione. Bene rappresentato all'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati) nel Fg. 56, part. 77 e 115, cat. A/4, Classe 1, vani 9,5.	009	050	031	ITE17					75.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
			Fabbricato sede di uffici dell'Amministrazione Comunale ubicato in via G.B. Niccolini, 17. Bene rappresentato all'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati) nel Fg. 45, part. 100, sub. 3, 4, 6, cat. B/4, Classe U, mc 9951.	009	050	031	ITE17					858.000,00	0,00	0,00	0,00	858.000,00
												953.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	993.000,00

### Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di
- Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale
- Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

25 OTT. 2019

Il referente del programma  
Norida Di Maio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DISAN GIULIANO TERME

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00332700509202000001	1		2020		SI	NO	009	050	031	ITE17	Nuova realizzazione	Infrastrutture ambientali e risorse idriche / risorse idriche e acque reflue	Opere di estensione fognaria in Via Tursi, Via Giordano Bruno e Via Poggio Nuovo, risanamento idrico di Via Rinuccini	2. priorità media	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00	0,00	0,00		
L00332700509202000002	2		2020	TONI MASSIMILIANO	SI	NO	009	050	031	ITE17	Recupero	Infrastrutture di trasporto / Stradali	Ristrutturazione ponti in Via di Palazzetto sul fosso Vicinisa e sul fosso Carbonara e del rilevato stradale di collegamento	2. priorità media	145.000,00	0,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00	0,00		
L00332700509202000003	3		2020	FONTANI SILVIA	NO	NO	009	050	031	ITE17	Nuova realizzazione	Infrastrutture sociali / altre infrastrutture sociali	Partnership Publico Privato ex art. 183 co. 15 del D.Lgs 50/2016 ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di energia degli impianti termici ed elettrici interni e di climatizzazione degli edifici comunali e di illuminazione pubblica mediante interventi di riqualificazione energetica	1. priorità massima	2.062.500,00	2.062.500,00	0,00	0,00	4.125.000,00	0,00	4.125.000,00	altro	
L00332700509202000004	4		2020	DAVINI NICOLA	NO	NO	009	050	031	ITE17	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture di trasporto / Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione	2. priorità media	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00		
L00332700509202000005	5		2020	TONI MASSIMILIANO	NO	NO	009	050	031	ITE17	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali / sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	1. priorità massima	265.000,00	0,00	0,00	0,00	265.000,00	0,00	0,00		
L00332700509202000006	6		2020	DAVINI NICOLA	NO	NO	009	050	031	ITE17	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali / altre infrastrutture sociali	Manutenzione straordinaria complessi cimiteriali	2. priorità media	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	265.000,00	0,00	0,00		
													3.162.500,00	2.262.500,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00					

25 OTT. 2019

Il referente del programma

Norida Di Maio



### Note:

- (1) Numero intervento = "T" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata e di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00332700509202000001		Opere di estensione fognaria in Via Turati, Via Giordano Bruno e Via Poggio Nuovo, risanamento idrico di Via Rinuccini		390.000,00	390.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	2. priorità media			4. progetto esecutivo	0000242510	Provincia di Pisa	
L00332700509202000002		Ristrutturazione ponti in Via di Palazzetto sul fossato Vicinale e sul fossato Carbonaia e del rilevato stradale di collegamento	TONI MASSIMILIANO	145.000,00	145.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	2. priorità media			2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale".	0000242510	Provincia di Pisa	
L00332700509202000003		Partnership Pubblico Privato ex art. 153 co. 15 del D.Lgs. 50/16 ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di energia degli impianti termici ed elettrici interni e di climatizzazione degli edifici comunali e di illuminazione pubblica mediante interventi di riqualificazione energetica	FONTANI SILVIA	2.082.500,00	4.125.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1. priorità massima			1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".	0000242510	Provincia di Pisa	
L00332700509202000004		Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione	DAVINI NICOLA	100.000,00	100.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	2. priorità media			2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale".	0000242510	Provincia di Pisa	
L00332700509202000005		Manutenzione straordinaria edifici scolastici	TONI MASSIMILIANO	265.000,00	265.000,00	ADN - Adeguamento normativo	1. priorità massima			2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale".	0000242510	Provincia di Pisa	
L00332700509202000006		Manutenzione straordinaria complessi cimiteriali	DAVINI NICOLA	200.000,00	200.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	2. priorità media			2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale".	0000242510	Provincia di Pisa	

25 OTT. 2019

il referente del programma

Norida Di Maio



(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma  
 Tabella E.1    ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
 1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

**Note:**

(1) breve descrizione dei motivi

25 OTT. 2019

Il referente del programma  
Norida Di Maio

