



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PROGRAMMA TRIENNALE  
DEI LAVORI PUBBLICI  
2017 – 2019

(Art. 21 del D.Lgs. N° 50/2016)

1° AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA

Novembre 2016

Arch. Silvia Fontani

**SCHEDA 1:**  
**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)**  
**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stanziamenti di bilancio	588.949,03	500.000,00	530.000,00	1.948.949,03	
Altro	330.000,00	0,00		0,00	
<b>Totali</b>	<b>918.949,03</b>	<b>500.000,00</b>	<b>530.000,00</b>	<b>1.948.949,03</b>	

Il responsabile del programma  
 Arch. Silvia Fontani



Note:

**SCHEDA 2:**

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)  
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. prog. (1)	Cod. Interno (2)	CODICE ISTAT		CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)	
1	1/2017	009	050	031	06	A01 01	Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione	1	110.000,00	115.000,00	118.000,00	343.000,00	N	0,00		
2	2/2017	009	050	031	06	A02 05	Manutenzione straordinaria reticolo idraulico minore	1	30.000,00	15.000,00	15.000,00	60.000,00	N	0,00		
3	3/2017	009	050	031	06	A05 09	Manutenzione straordinaria edilizia residenziale e direzionale	1	15.000,00	10.000,00	10.000,00	35.000,00	N	0,00		
4	4/2017	009	050	031	04	A06 90	Manutenzione straordinaria parchi e patrimonio essenze arboree		66.449,03	75.000,00	75.000,00	216.449,03	N	0,00		
5	5/2017	009	050	031	07	A05 33	Completamento lavori ex Albergo Terme	1	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	N	0,00		
6	6/2017	009	050	031	04	A05 10	Ristrutturazione fabbricato Parco dei Pini	2	62.500,00	0,00	0,00	62.500,00	N	0,00		
7	7/2017	009	050	031	01	A05 35	Realizzazione loculi Cimiteri Pontasserchio e Metato	1	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	N	0,00		
8	8/2017	009	050	031	06	A05 35	Manutenzione straordinaria Cimiteri	1	10.000,00	160.000,00	160.000,00	339.655,00	N	0,00		
9	9/2017	009	050	031	01	A05 35	Realizzazione lapidi per loculi vari Cimiteri	2	30.000,00	40.000,00	40.000,00	110.000,00	N	0,00		
10	10/2017	009	050	031	06	A05 12	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	1	5.000,00	5.000,00	7.000,00	17.000,00	N	0,00		
11	11/2017	009	050	031	06	A05 08	Manutenzione straordinaria Asili Nido	1	5.000,00	10.000,00	15.000,00	30.000,00	N	0,00		
12	12/2017	009	050	031	06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole dell'Infanzia	1	120.000,00	25.000,00	35.000,00	110.000,00	N	0,00		
13	13/2017	009	050	031	06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole Primarie	1	100.000,00	30.000,00	35.000,00	95.000,00	N	0,00		
14	14/2017	009	050	031	06	A05 08	Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie	1	80.000,00	15.000,00	20.000,00	50.000,00	N	0,00		
Totale									918.949,03	500.000,00	530.000,00	1.948.949,03				

Il responsabile del programma

Arch. Silvia Fontani



(1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità, 3=minima priorità).


(6) Da compilarsi solo quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 3:**  
**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)**  
**ELENCO ANNUALE 2017**

Cod. Interno (1)	CODICE UNICO Intervento CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Priorità (4)	Stato Progettazione approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ ANNO FINE LAVORI
1/2017			Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione		CECCOTTI	MORENO	110.000,00	343.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
2/2017			Manutenzione straordinaria reticolo idraulico minore		CECCOTTI	MORENO	30.000,00	60.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
3/2017			Manutenzione straordinaria edilizia residenziale e direzionale		CECCOTTI	MORENO	15.000,00	35.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
4/2017			Manutenzione straordinaria parchi e patrimonio essenziale arboreo		FANTONI	ELENA	66.449,03	216.449,03	URB	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
5/2017			Completamento lavori ex Albergo Terme		TONI	MASSIMILIANO	120.000,00	120.000,00	MIS	S	S	2	PE	2/2017	4/2017
6/2017			Ristrutturazione fabbricato Parco dei Pini		TONI	MASSIMILIANO	62.500,00	62.500,00	MIS	S	S	1	SF	4/2017	3/2018
7/2017			Realizzazione loculi Cimitero Arena Melato		TONI	MASSIMILIANO	160.000,00	160.000,00	MIS	S	S	1	SF	2/2017	4/2017
8/2017			Manutenzione straordinaria Cimiteri		CECCOTTI	MORENO	10.000,00	339.655,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
9/2017			Realizzazione lapidi per loculi vari Cimiteri		CECCOTTI	MORENO	30.000,00	110.000,00	MIS	S	S	2	SC	1/2017	4/2017
10/2017			Manutenzione straordinaria impianti sportivi		CECCOTTI	MORENO	5.000,00	17.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
11/2017			Manutenzione straordinaria Asili Nido		CECCOTTI	MORENO	5.000,00	30.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
12/2017			Manutenzione straordinaria Scuole dell'Infanzia		*	*	120.000,00	110.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
13/2017			Manutenzione straordinaria Scuole Primarie		CECCOTTI	MORENO	100.000,00	95.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
14/2017			Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie		CECCOTTI	MORENO	80.000,00	50.000,00	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017
TOTALE							918.949,03	1.948.949,03							

Il responsabile del programma  
 Arch. Silvia Fontani



**\* Vedere la scheda relativa alla Stima Sommaria dei Costi**

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5
- (4) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità, 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

# INTERVENTI MANUTENTIVI INSERITI NELL'ELENCO ANNUALE 2017

DI IMPORTO SUPERIORE O UGUALE AD € 100.000,00

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

<b>Intervento Codice Interno 1/2017</b>		
<b>Manutenzione straordinaria strade comunali, camminamenti pedonali, opere d'arte stradali, segnaletica stradale e pubblica illuminazione</b>		
Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Immobile oggetto di intervento
	<p>1) <b>Interventi volti alla conservazione della sovrastruttura e sottostruttura stradale, delle opere d'arte costituenti corpo stradale, della segnaletica e delle pertinenze stradali</b> finalizzati alla piena fruibilità in condizioni di sicurezza della rete stradale e dei parcheggi di competenza comunale, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare TUTTA l'infrastruttura stradale posta sotto la competenza dell'Ente, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rifacimento di tratti di manto bituminoso stradale;</li><li>• sostituzione o nuova installazione di segnaletica stradale verticale e orizzontale;</li><li>• riparazione, sostituzione, nuova installazione di tratti di guard-rail;</li><li>• risagomatura e ripascimento banchine stradali e strade bianche;</li><li>• rifacimento di tratti di marciapiede deteriorati;</li><li>• rifacimento di tratti di zanelle e cordonati non più idonei all'uso;</li><li>• manutenzione straordinaria, riparazione o rifacimento di parti non strutturali di ponti, tombini, ed ogni altra opera d'arte incidente sul tracciato stradale;</li><li>• interventi conservativi su elementi strutturali (risanamento copriferrì di strutture in c.a., risanamento e protezione strutture in acciaio, ecc.);</li><li>• sostituzione di chiusini;</li><li>• sostituzione e/o installazione di nuovi pozzetti stradali;</li><li>• sostituzione di caditoie stradali ammalorate e/o realizzazione di nuove caditoie stradali per captazione di acque superficiali non diversamente intercettate;</li><li>• riparazione, rifacimento o nuova realizzazione di piccoli tratti di fognatura bianca costituenti recapito di caditoie stradali;</li><li>• mantenimento della fruizione in sicurezza delle aree pertinenziali, (eliminazione di ostacoli e spigoli vivi, copertura di buche e/o avvallamenti creati nel terreno, sistemazione di parti di recinzioni e cancelli, rifacimento parti di pavimentazione vialetti e marciapiedi, etc.);</li><li>• riparazione e/o sostituzione di pali, corpi illuminanti, linee di alimentazione elettrica aeree e/o interrate, quadri elettrici facenti parte degli impianti della pubblica illuminazione;</li><li>• ogni altro intervento puntuale volto ad assicurare la conservazione e la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e di adeguata igienicità delle strade, parcheggi e loro pertinenze.</li></ul>	
<b>STRADE</b>		Tutta la rete stradale di competenza comunale
		<b>€ 110.000,00</b>
		Sommano
		<b>€ 110.000,00</b>

Il responsabile del programma

Arch. Silvia Fontani



**Intervento Codice Interno 12/2017**  
**Manutenzione straordinaria Scuole dell'Infanzia**

Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Edificio oggetto di intervento	Stima sommatoria costi
<p align="center"><b>SCUOLE DELLA INFANZIA</b></p>	<p><b>1) Interventi volti alla conservazione del patrimonio</b> ed alla sua piena fruibilità in condizioni di sicurezza, di adeguata igienicità, e di idoneità all'uso cui è destinato, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare TUTTI gli edifici adibiti a sede di SCUOLE DELL'INFANZIA, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eliminazione di anomalie sulle reti impiantistiche (impianto idro-sanitario, impianto fognario, impianto termico, impianto elettrico, impianto antincendio), attraverso la riparazione e/o sostituzione di componenti ed apparecchiature deteriorate e non funzionanti (cassette wc, boiler per produzione acqua calda sanitaria, caldaie, pompe, valvole, raccordi, termoconvertori, ecc.);</li> <li>• installazione di nuove apparecchiature impiantistiche (condizionatori per piccoli ambienti, sistemi anti-effrazione, sistemi di videosorveglianza, reti per trasferimento dati, ecc.);</li> <li>• interventi conservativi su elementi non strutturali (risanamento murature e intonaci ammalorati, tinteggiatura pareti, sostituzione di pavimenti, gradini, davanzali, etc.);</li> <li>• interventi conservativi su elementi strutturali (risanamento copriferrì di strutture in c.a., risanamento e protezione strutture in acciaio, ecc.);</li> <li>• piccoli interventi sulle murature esistenti di modifica e/o ridimensionamento spazi interni agli edifici (demolizioni, ricostruzioni, creazione di varchi e/o aperture, ecc.);</li> <li>• piccoli interventi sui serramenti (sostituzione vetri rotti, sostituzione ferramenta, verniciatura, etc.);</li> <li>• sostituzione di infissi interni e esterni rotti o ammalorati;</li> <li>• installazione di pensiline a protezione degli ingressi;</li> <li>• mantenimento della fruizione in sicurezza delle aree esterne e interne, (eliminazione di ostacoli e spigoli vivi, copertura di buche e/o avvallamenti creatisi nel terreno, sistemazione di parti di recinzioni e cancelli, rifacimento parti di pavimentazione vialetti e marciapiedi, interventi di riparazione e adeguamenti della rete fognaria bianca a nera, installazione di grate di protezione agli accessi, etc.);</li> <li>• ogni altro intervento puntuale volto ad assicurare la conservazione e la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e di adeguata igienicità degli edifici e delle loro pertinenze.</li> </ul> <p><b>2) Risanamento e rifacimento degli aggetti di gronda</b></p>	<p>Tutti gli edifici adibiti a Scuola dell'Infanzia</p>	<p align="right"><b>€ 90.000,00</b></p>
	<p><b>2) Risanamento e rifacimento degli aggetti di gronda</b></p>	<p>Scuola dell'Infanzia di San Martino a U.</p>	<p align="right"><b>€ 30.000,00</b></p>
		<p align="right">Sommano</p>	<p align="right"><b>€ 120.000,00</b></p>

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO**  
**Intervento 1: Ing. Moreno Ceccotti**  
**Intervento 2: Ing. Massimiliano Toni**

**Intervento Codice Interno 13/2017  
Manutenzione straordinaria Scuole Primarie**

Tipologia di immobili	Descrizione intervento	Edificio oggetto di intervento	Stima sommaria costi
<p align="center"><b>SCUOLE PRIMARIE</b></p>	<p><b>1) Interventi volti alla conservazione del patrimonio</b> ed alla sua piena fruibilità in condizioni di sicurezza, di adeguata igienicità, e di idoneità all'uso cui è destinato, singolarmente di non rilevante entità, esulanti dalla manutenzione ordinaria, e come tali non programmabili o di difficile programmazione, che nel corso dell'anno solare potranno potenzialmente interessare <b>TUTTI</b> gli edifici adibiti a sede di <b>SCUOLE PRIMARIE</b>, costituiti, a puro titolo esemplificativo, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eliminazione di anomalie sulle reti impiantistiche (impianto idro-sanitario, impianto fognario, impianto termico, impianto elettrico, impianto antincendio), attraverso la riparazione e/o sostituzione di componenti ed apparecchiature deteriorate e non funzionanti (cassette wc, boiler per produzione acqua calda sanitaria, caldaie, pompe, valvole, raccordi, termovetтори, ecc.);</li> <li>• installazione di nuove apparecchiature impiantistiche (condizionatori per piccoli ambienti, sistemi antieffrazione, sistemi di videosorveglianza, reti per trasferimento dati, ecc.);</li> <li>• interventi conservativi su elementi non strutturali (risanamento murature eintonaci ammalorati, tinteggiatura pareti, sostituzione di pavimenti, gradini, davanzali, etc.);</li> <li>• interventi conservativi su elementi strutturali (risanamento copriferriferi di strutture in c.a., risanamento e protezione strutture in acciaio, ecc.);</li> <li>• piccoli interventi sulle murature esistenti di modifica e/o ridimensionamento spazi interni agli edifici (demolizioni, ricostruzioni, creazione di varchi e/o aperture, ecc.)</li> <li>• piccoli interventi sui serramenti (sostituzione vetri rotti, sostituzione ferramenta, verniciatura, etc.);</li> <li>• sostituzione di infissi interni e esterni rotti o ammalorati;</li> <li>• installazione di pensiline a protezione degli ingressi;</li> <li>• mantenimento della fruizione in sicurezza delle aree esterne e interne, (eliminazione di ostacoli e spigoli vivi, copertura di buche e/o avvallamenti creatisi nel terreno, sistemazione di parti di recinzioni e cancelli, rifacimento parti di pavimentazione vialetti e marciapiedi, interventi di riparazione e adeguamenti della rete fognaria bianca a nera, installazione di grate di protezione agli accessi, etc.);</li> <li>• ogni altro intervento puntuale volto ad assicurare la conservazione e la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e di adeguata igienicità degli edifici e delle loro pertinenze.</li> </ul>	<p>Tutti gli edifici adibiti a Scuola Primaria</p>	<p align="right"><b>€ 100.000,00</b></p>
		<p align="center">Sommano</p>	<p align="right"><b>€ 100.000,00</b></p>

**INTERVENTI DIVERSI DALLA MANUTENZIONE INSERITI NELL'ELENCO ANNUALE 2017**  
**INDICAZIONE DEGLI ATTI DI APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' (PROGETTO**  
**PRELIMINARE), DEI PROGETTI DEFINITIVI E DEI PROGETTI ESECUTIVI**

Intervento Codice Interno 5/2017: Completamento lavori ex Albergo Terme

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n° 142 del 29.06.2016;

Intervento Codice Interno 6/2017: Ristrutturazione fabbricato Parco dei Pini

Il Progetto Preliminare è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 173 del 15 Marzo 2016

Intervento Codice Interno 7/2016: Realizzazione loculi Cimitero Arena Metato

Il Progetto Preliminare relativo alla realizzazione di un gruppo di Sepolture Privilegiate in loculo nel Cimitero di Arena Metato è stato approvato con determinazione n° 775 del 07.12.2012.

Intervento Codice Interno 9/2017: Realizzazione lapidi per loculi vari Cimiter

Il Progetto Esecutivo relativo alla "Realizzazione e posa in opera di lapidi di chiusura loculi e ossari nei Cimiteri di Ghezano, Molina di Quosa e Arena Metato", è stato approvato con deliberazione della G.C. n° 287 del 03.12.2013.

Il responsabile del programma  
Arch. Silvia Fontani

