



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **DELIBERA N° 328 del 23/12/2025**

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE, PATRIMONIO, STRADE, IMPIANTI E INTERVENTI DI PRONTA REPERIBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE. SOCIETÀ IN HOUSE GESTE SRL. PROROGA ANNUALE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 12:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CECHELLI MATTEO	X	
2	Vice Sindaco	CORUCCI FRANCESCO		X
3	Assessore	BALATRESI MARCO	X	
4	Assessora	COLI FABIANA	X	
5	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
6	Assessora	PAOLICCHI ROBERTA	X	
7	Assessora	PISANO ANGELA	X	
8	Assessora	PUGLIESE CANDIDA	X	

Si da atto che l'Assessore Marco Balatresi e le Assessore Angela Pisano e Roberta Paolicchi sono collegate in videoconferenza.

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv.Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante, collegato in videoconferenza.

Presiede il Sig. Matteo Cecchelli, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n° 106 del 22/12/2022 il Consiglio Comunale ha disposto l'affidamento alla Società *in house* del Comune GeSTe Srl dei seguenti servizi per il periodo 01/01/2023 al 31/12/2025, prorogabile di anni due, approvando contestualmente, in particolare, la Relazione Illustrativa delle ragioni di adeguatezza tecnica e congruità economica della forma di affidamento prescelta e lo Schema di contratto di servizio:
 - Servizio di manutenzione ordinaria del verde, delle siepi e delle aree sterrate all'interno dei cimiteri comunali;
 - Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio;
 - Servizio di manutenzione ordinaria delle strade comunali e della segnaletica orizzontale e verticale;
 - Servizio di manutenzione ordinaria del Verde Pubblico Comunale, arredo urbano e attrezzature ludico-sportive;
 - Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti semaforici;
 - Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, montascale e sollevatori;
 - Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio dei sottopassi ferroviari e del generatore a servizio del COC;
 - Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ed apprestamenti antincendio e di sicurezza;
 - Servizio di Reperibilità per interventi ordinari/straordinari e di Pronta Reperibilità di Protezione Civile;

con Determinazione dirigenziale n. 1490 del 30/12/2022 sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

il contratto di servizio è stato stipulato con scrittura privata in data 06/06/2023;

RICHIAMATE le varianti occorse al contratto:

- in seguito ad appositi ulteriori stanziamenti di bilancio, con determinazione dirigenziale n. 362 del 06/04/2023 si approvava la variante n. 1 per includere in contratto anche i servizi di facchinaggio con un incremento di corrispettivo contrattuale annuo pari ad € 19.152,60 al netto del ribasso offerto e accettato del 4,46%, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, e si impegnava pertanto a favore della società GeSTe s.r.l. l'ulteriore somma complessiva di € 70.098,51 nel triennio;
- con determinazione dirigenziale n. 393 del 14/04/2023 si approvava la variante n. 2 per includere in contratto anche i servizi di allestimento ed assistenza in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse comunale, con un incremento di corrispettivo contrattuale annuo pari ad € 64.335,07 al netto del ribasso offerto e accettato del 1,05%, di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, e si impegnava pertanto a favore della società GeSTe s.r.l. l'ulteriore somma complessiva di € 235.466,34 nel triennio;
- con deliberazione di Giunta Comunale N° 258 del 19/10/2023 si approvava la variante n.3, conseguente alla richiesta della soc. In House prot. 43226 del 02/10/2023 di rinunciare concordemente alla esecuzione di alcuni servizi (cod. AM06, AM-07 e AM-08) e si provvedeva pertanto ad una redistribuzione degli importi fra i singoli servizi per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella relazione del 17/10/2023 a firma del Dirigente e Responsabile del Procedimento, Ing. Mauro Badii, conservata in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 1475 del 28/12/2023 si provvedeva ad assumere appositi impegni di spesa, al fine di adeguare parte degli impegni già assunti alla variata distribuzione degli importi tra i singoli servizi, come da variante n.3 al contratto;
- con ulteriore determinazione dirigenziale n. 534 del 17/05/2024, coerentemente alla variante

approvata e agli impegni già assunti, venivano integrati gli impegni di spesa per le annualità 2024 e 2025;

- con determinazione dirigenziale n. 552 del 22/05/2024 si approvava la variante n. 4 per prevedere in contratto il servizio elettorale del 2024 (+ € 32.786,88 oltre IVA) nonché un maggior importo per il biennio residuo 2024/2025 del facchinaggio (+ € 3.688,52 oltre IVA annui) e del servizio di assistenza in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse comunale (+ € 12.295,08 oltre IVA annui);
- con deliberazione di Giunta Comunale N° 245 del 26/09/2024 si approvava la variante n.5 che ha un esclusivo valore ricognitorio dei fatti economici contrattuali individuando così gli importi residui massimi ancora affidabili e la possibilità di interventi straordinari;
- con determinazione dirigenziale n. 1148 del 07/11/2024 si approvava la variante n. 6 per prevedere una redistribuzione dei budget con aumento dell'importo nel biennio residuo 2024/2025 pari a complessivi € 200.000,00 IVA compresa;

CONSIDERATO che l'ulteriore variante n.7, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 28/02/2025 e conseguente allo stanziamento di ulteriori risorse a copertura (variazione di bilancio approvata con delibera di consiglio comunale n. 3 del 30/01/2025), aggiornava la ricognizione degli importi di possibili varianti contrattuali in aumento per la somma di € 242.734,58 per il servizio manutenzioni ed € 261.639,52 per i servizi cimiteriali, operando inoltre la seguente ricognizione di ulteriori affidamenti contrattuali (non numerati come varianti):

VISTE:

l'ulteriore variante n.8, approvata con determinazione dirigenziale n. 295 del 20/03/2025 e il conseguente aggiornamento della ricognizione degli importi di possibili varianti contrattuali in aumento;

l'ulteriore variante n.9, approvata con determinazione dirigenziale n. 492 del 12/05/2025 e il conseguente aggiornamento della ricognizione degli importi di possibili varianti contrattuali in aumento per la somma di € 116.198,05 per il servizio manutenzioni;

l'ulteriore variante n.10, approvata con determinazione dirigenziale n. 1209 del 29/10/2025 e il conseguente aggiornamento della ricognizione degli importi di possibili varianti contrattuali in aumento per la somma complessiva di € 141.761,62;

PRESO ATTO che il contratto ha subito vicende successive, riepilogate nelle relazioni annuali ex art. 30 D.Lgs. 201/2022, per i periodi 2023, 2024 e 2025, rispettivamente in data 5/12/2023, 21/11/2024 e 02/12/2025,

DATO ATTO che il contratto stipulato prevede, in particolare, che:

- che la durata di tre anni decorrenti dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025, con opzione di rinnovo (*rectius* proroga) per ulteriori due anni e dunque al 31/12/2027;
- il corrispettivo sarà adeguato a partire dal 1 gennaio 2026 (nel caso di rinnovo – *rectius* proroga) nella misura del canone ISTAT FOI valorizzato al 75% applicabile nel rispetto delle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- GeSTe Srl ha stipulato apposita polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione, impegnandosi in caso di proroga previsto dal contratto ad estenderne la durata fino alla scadenza della proroga;

PRECISATO CHE i corrispettivi annui a favore della società Geste srl sono i seguenti:

Manutenzione strade:	€ 143.960,00;
Reperibilità:	€ 60.000,00;
Manutenzione impianti:	€ 30.311,07
Facchinaggio:	€ 23.366,17;

Manutenzione verde cimiteri:	€ 76.950,00
Manutenzione verde:	€ 644.159,99;
Manutenzione patrimonio:	€ 136.950,00;
Manifestazioni:	€ 82.277,78;

Per complessivi € 1.197.975,01 IVA inclusa.

VALUTATO che la valorizzazione dell'adeguamento del corrispettivo contrattuale sarà quantificato successivamente con specifici atti e saranno disposte le necessarie somme, mentre, qualora l'Amministrazione decidesse per la non modifica degli importi di affidamento si potrà valutare la riduzione delle prestazioni coerentemente con l'incremento dei prezzi contrattuali secondo quanto sopra citato;

CONSIDERATO che:

- la Società GeSte s.r.l. è una società "*in house*" interamente partecipata dal Comune, che soddisfa tutti i requisiti previsti dall'art. 16 del D.Lgs. 175/2016;
- il Comune esercita un controllo su tale società, "analogo" a quello esercitato nei confronti dei propri Servizi interni;
- la società GeSte srl è strumento del Comune per la gestione di determinati servizi e attività;
- la società GeSte srl costituisce infatti società avente ad oggetto lo svolgimento di una pluralità di attività aventi diretta attinenza con l'attività istituzionale degli enti pubblici soci, oggi riconducibile alle previsioni di cui al D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", avendo, quale oggetto sociale, tra gli altri, la produzione di servizi di interesse generale, e l'autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti;
- è stato posto in essere presso l'ANAC il procedimento d'iscrizione previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 50/2016;
- in tale contesto, quindi, l'affidamento alla GeSte srl dei servizi in questione si pone come modalità operativa in linea con lo Statuto della Società partecipata e con il sistema di strutturazione organizzativa del Comune stesso;

CONSIDERATO altresì che:

- la società GeSte S.r.l. ha svolto il contratto nello scorso triennio con esito positivo, così si può evincere dalle relazioni annuali;
- la società GeSte S.r.l. ha conferito apposito incarico al Consorzio Quinn affinché provveda a una revisione complessiva di tutti i contratti di servizio attualmente in essere, revisione nella quale rientrano anche i Servizi oggetto della presente deliberazione;
- tale attività di revisione non si limita a un mero aggiornamento formale, ma comporta un'analisi approfondita dell'intero impianto contrattuale e amministrativo connesso al servizio, con l'obiettivo di garantirne la piena regolarità, l'efficientamento dei processi e il completo allineamento alle disposizioni normative vigenti, nonché alle migliori prassi operative nel settore;
- il percorso di revisione presenta un livello di complessità tale da richiedere tempi tecnici significativi, risultando dunque necessario procedere a una proroga dell'affidamento in essere al fine di consentire la conclusione delle attività istruttorie senza pregiudicare la qualità e la continuità del servizio;

RITENUTO, per le ragioni evidenziate in premessa di disporre la proroga annuale per l'annualità 2026 dell'affidamento alla società GeSte s.r.l. per i servizi di manutenzione ordinaria del verde, patrimonio, strade, impianti e interventi di pronta reperibilità e protezione civile nelle more della conclusione delle attività istruttorie senza pregiudicare la qualità e la continuità del servizio;

VISTI:

- l'art. 13 del D. Lgs. N. 267/2000, sulle funzioni amministrative spettanti ai Comuni;
- il D.Lgs. n° 50/2016, che per effetto delle norme transitorie di cui all'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023, continua ad applicarsi ai contratti sottoscritti in esecuzione al 01/07/2023;
- il D.Lgs. 175/2016, art. 16;

DATO ATTO che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, con il destinatario del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di procedere con la proroga, per le motivazioni espresse in narrativa, del contratto alla Società GeSte s.r.l. del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE, PATRIMONIO, STRADE, IMPIANTI E INTERVENTI DI PRONTA REPERIBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE, alle condizioni indicate nella Deliberazione del Consiglio Comunale n° 106/2022 e nel contratto di servizio sottoscritto in data 06/06/2023, che qui si intendono integralmente richiamati, per un ulteriore anno (fino al 31.12.2026);
2. di precisare che ai sensi dell'art.5 comma 3 del Contratto sottoscritto in data 06/06/2023 il corrispettivo sarà adeguato nella misura del canone ISTAT FOI valorizzato al 75% e che tale valorizzazione sarà quantificata successivamente con specifici atti e saranno disposte le necessarie somme, mentre, qualora l'Amministrazione decidesse per la non modifica degli importi totali di affidamento si potrà valutare la riduzione delle prestazioni coerentemente con l'incremento dei prezzi unitari contrattuali secondo quanto sopra citato;
3. di dare mandato ai dirigenti competenti per la predisposizione degli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento;
4. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente.

Con separata votazione, ravvisato il caso di urgenza derivato della necessità di procedere alla trasmissione del Progetto a Regione Toscana, in qualità di ente finanziatore, a voti unanimi

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scopo di garantire la continuità dei servizi in affidamento già a partire dal 01 gennaio 2026;

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Il Sindaco
Matteo Cecchelli

Il Vice Segretario Generale
Aldo Fanelli

(atto sottoscritto digitalmente)