

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

---

Il presente Piano è predisposto in coerenza con le previsioni di bilancio in base alle effettive operazioni di alienazione/valorizzazione attualmente concretizzabili.

In riferimento alle previsioni dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n° 133, è stato redatto, sulla base della documentazione ad oggi disponibile all'Ente, l'elenco dei beni immobili, ricadenti nel territorio comunale di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e pertanto potenzialmente suscettibili di valorizzazione o alienazione.

In riferimento all'elenco degli immobili di cui al presente documento, si riportano di seguito le informazioni più significative relativamente a ciascun immobile.

**IMMOBILE N° 1** - Terreni dei Comparti P.E.E.P. già completamente attuati. Si tratta di alienare, a richiesta ed a favore dei soggetti assegnatari degli alloggi, la nuda proprietà superficaria dei terreni di quei Comparti P.E.E.P. che originariamente furono assegnati in diritto di superficie e/o di eliminare i vincoli imposti alla cessione o alla locazione degli alloggi sia per quelli in diritto di superficie che per quelli in diritto di proprietà. La stima sommaria, basata su comparazione con quanto introitato in anni precedenti prevede un introito di € 120.000,00 per il triennio 2023-2025, variabile in funzione di quella che potrà essere la richiesta degli assegnatari.

Relativamente alla previsione dell'art. 6, comma 2, della L.R.Toscana n° 8 del 09.03.2012, di attuazione dell'art. 27 del D.L. n° 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n° 214 del 22.12.2011, secondo il quale la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano, in qualità di estensore del Piano, nonché Responsabile del Procedimento, si certifica che gli interventi di alienazione previsti per l'anno 2024/2026, sopra individuati sono coerenti con le destinazioni urbanistiche vigenti, per cui non si rende necessaria l'approvazione di una variante urbanistica.

<i>IMMOBILE</i>	<i>Zona</i>	<i>Utilizzazione</i>		<i>Stima del valore dell'immobile</i>	<i>Modalità di alienazione o valorizzazione</i>	<i>Anno di valorizzazione e proventi iscritti a Bilancio</i>		
		<i>Attuale</i>	<i>Prevista</i>			<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
<b>Terreni di Comparti PEEP già attuati (varie rappresentazioni catastali)</b>	Varie	Comparto P.E.E.P. in diritto di superficie e/o proprietà	Comparto P.E.E.P. in diritto di proprietà con o senza vincoli per la cessione	40.000,00	Accoglimento richieste degli assegnatari di acquisizione dal Comune della nuda proprietà superficaria e/o di eliminazione dei vincoli a cessione e locazione	40.000,00	40.000,00	40.000,00