



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i>	
SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SERVIZI	
SERVIZIO : <i>GOVERNO DEL TERRITORIO E SERVIZI</i>	
N. Reg. Gen. 821 del 30/10/2020	

OGGETTO	PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL DLGS. 50/2016 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE_ AGGIUDICAZIONE SOTTO RISERVA DI EFFICACIA E CONSEGNA ANTICIPATA DEL SERVIZIO
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione n. 141 del 21 maggio 2019 la Giunta comunale a seguito della comparazione di più proposte stabiliva di approvare il progetto di partenariato pubblico privato presentato dalla società SIRAM spa in data 27.01.2017 prot. 3703, integrato in data 07.05.2018 prot. 17456 e da ultimo in data 28.05.2018 prot. 20769, relativo alla “Concessione dei servizi di efficientamento energetico degli edifici comunali e della Pubblica Illuminazione di San Giuliano Terme, ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. 50/2016”

Premesso che:

- con la medesima deliberazione la Giunta comunale individuava nella società SIRAM Spa corrente in Milano il soggetto promotore per l’affidamento in concessione per anni 25 del servizio di conduzione degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali, degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici comunali, previo efficientamento degli stessi, ed affidava al Rup arch. Silvia Fontani l’incarico di procedere a portare avanti le successive fasi per addivenire all’individuazione del concessionario ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016.
- con deliberazione n 98 del 12 maggio 2020 la Giunta Comunale approvava modifiche agli allegati di progetto, che la società proponente su richiesta dell’amministrazione ha recepito, adeguando nel senso richiesto gli elaborati poi inviati in data 28.04.2020 di cui al prot. 14495;

Dato atto che l'affidamento ha per oggetto la concessione, mediante finanza di progetto, in sintesi dei seguenti servizi:

- L'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione a servizio dell'intero territorio comunale;
- La manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione oggetto di consegna od installati dal Concedente;
- Fornitura di energia elettrica con la corresponsione degli oneri d'energia alla Società elettrica distributrice, o ad altro soggetto ai sensi del D.Lgs. n. 79/99 per l'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione, previa voltura o nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti;
- Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione;
- Progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, realizzazione e successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzate all'efficientamento energetico;
- Interventi di adeguamento ed efficientamento sugli impianti termici ed elettrici comunali.

Il tutto come meglio specificato nella Proposta di Finanza di progetto del Promotore;

Considerato che il Comune ha stipulato con la Provincia di Pisa una convenzione per la gestione in forma associata della centrale di committenza ai sensi degli articoli 37 e 38 del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la determina a contrarre n. 385 del 9.06.2020 con la quale è stata indetta la gara con procedura aperta ex art. 60 del Dlgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in Project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, di efficientamento energetico degli edifici comunali e della Pubblica Illuminazione, demandando alla Centrale Unica di Committenza istituita tra il comune di San Giuliano Terme e la Provincia di Pisa lo svolgimento della procedura di gara sulla piattaforma telematica regionale START, per conto del Comune di San Giuliano Terme.

Preso atto altresì:

- che in data odierna sono terminate le operazioni di gara esperita per l'affidamento in argomento, come risulta dai verbali depositati agli atti della Centrale di Committenza;
- della proposta di aggiudicazione formulata nell'ultima seduta di gara dalla Commissione tecnica, nominata con determina dirigenziale n. 770 del 15.10.2020, nei confronti della società SIRAM spa - società controllata da VEOLIA - con sede legale in via Biseglie n.95 - 20152 MILANO - P.IVA/C.F. 08786190150 con un punteggio complessivo pari a 77,540 punti /100 e che ha offerto un ribasso pari al 0,100% sul canone di partenariato di importo a base di gara pari ad € 708.330,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo annuo del canone di **€ 855.520,98 IVA di legge compresa**;
- dato atto che l'aggiudicazione di cui sopra diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che le somme necessarie a coprire i costi del canone annuo da corrispondere alla società aggiudicataria trovano copertura come segue:

- per **€ 142.586,83** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2020 sotto la voce "Canone Contratto Project Financing" Conto Finanziario **U.1.03.02.15.000** (*Altri costi di servizi pubblici*) - **La prestazione sarà esigibile nell'anno 2020**;
- per **€ 855.520,98** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2021 sotto la voce "Canone Contratto Project Financing" Conto Finanziario

U.1.03.02.15.000 (*Altri costi di servizi pubblici*) - **La prestazione sarà esigibile nell'anno 2021;**

- per € **855.520,98** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2022 sotto la voce “Canone Contratto Project Financing” Conto Finanziario **U.1.03.02.15.000** (*Altri costi di servizi pubblici*) - **La prestazione sarà esigibile nell'anno 2022;**

Dato atto che:

- la società partecipata *in house* Ge.S.Te. srl ha attualmente in carico, tra l'altro, la gestione degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali fino al 31/10/2020 e di pubblica illuminazione comunali fino al 31/12/2020 e comunque fino alla data di subentro del nuovo gestore;
- detti impianti sono tutti ricompresi nell'ambito della concessione oggetto della gara aggiudicata in favore di SIRAM spa;
- i servizi di gestione degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali non possono essere interrotti in quanto, con l'avvio della stagione termica al 01/11/2020, sono indispensabili alla fruizione degli stessi edifici (scuole, uffici, ecc.) e quindi dei servizi pubblici ivi erogati;
- parimenti, i servizi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione sono indispensabili per la sicurezza della viabilità in tutto il territorio comunale;

Attesa pertanto la necessità, ai sensi dell'art. 32, commi 5,6,7 e dell'art. 33 del Codice dei Contratti Pubblici, di dare atto dell'esito della gara ed al contempo **dare avvio all'esecuzione del contratto in via di urgenza a far data dal 1.11.2020**, come previsto all'art. 32, comma 8, del suddetto Codice, motivata dall'obbligo per il Comune di san Giuliano Terme di assicurare senza interruzione alcuna i servizi di gestione degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Giuliano Terme, nelle more dell'esecuzione delle verifiche in merito al possesso da parte del suddetto soggetto aggiudicatario dei requisiti previsti dal bando di gara e dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

Evidenziato che suddetta anticipazione dell'esecuzione del contratto implica in ogni caso che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'impresa aggiudicataria, verifica in corso;

Richiamati i seguenti codici CUP: I11H20000010004 e CIG: 8332042A90;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Silvia Fontani;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento consenta di attestare la correttezza e la regolarità dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107;

Richiamato il decreto del Sindaco di conferimento di incarico dirigenziale n. 92 del 20.08.2019 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore 1 “Governo del Territorio e Servizi”;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

1. di APPROVARE ai sensi dell'art. 33, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in Project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, di efficientamento energetico degli edifici comunali e della Pubblica Illuminazione, formulata nell'ultima seduta di gara in data odierna dalla Commissione tecnica, nominata con determina dirigenziale n. 770 del 15.10.2020, nei confronti della società SIRAM spa – società controllata da VEOLIA - con sede legale in via Biseglie n.95 – 20152 MILANO - P.IVA/C.F. 08786190150 con un punteggio complessivo pari a 77,540 punti/100, provvedendo all'aggiudicazione, in via definitiva, del Servizio di efficientamento energetico degli edifici comunali e della Pubblica Illuminazione del comune di San Giuliano Terme;
2. di DARE ATTO, in base a quanto precede, che l'importo relativo all'offerta economica proposta dalla società SIRAM spa e relativa al canone di partenariato è pari al 0,100% sul canone di partenariato di importo a base di gara pari ad € 708.330,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo annuo del canone di **€ 855.520,98 IVA di legge compresa**;
3. di PRENDERE ATTO che le somme necessarie a coprire i costi del canone annuo da corrispondere alla società aggiudicataria trovano copertura come segue:
 - per **€ 142.586,83** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2020 sotto la voce "Canone Contratto Project Financing" Conto Finanziario **U.1.03.02.15.000 (Altri costi di servizi pubblici) - La prestazione sarà esigibile nell'anno 2020**;
 - per **€ 855.520,98** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2021 sotto la voce "Canone Contratto Project Financing" Conto Finanziario **U.1.03.02.15.000 (Altri costi di servizi pubblici) - La prestazione sarà esigibile nell'anno 2021**;
 - per **€ 855.520,98** alla Miss. 01 Prg. 05 Tit. 1 Macr. 03 **Cap./Art. 4286000** nel Bilancio 2022 sotto la voce "Canone Contratto Project Financing" Conto Finanziario **U.1.03.02.15.000 (Altri costi di servizi pubblici) - La prestazione sarà esigibile nell'anno 2022**;
4. di PROCEDERE con successivo provvedimento all'impegno della spesa per gli anni 2020-2021-2022 e per i successivi a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione.
5. di DISPORRE ricorrendone i presupposti, **l'esecuzione anticipata in via d'urgenza a far data dal 1.11.2020** ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016 del suddetto servizio, sotto riserva di legge, per le motivazioni espresse in premessa;
6. di INVITARE la ditta alla sottoscrizione del verbale di consegna dando atto che il servizio decorrerà dal 01/11/2020;
7. di DARE ATTO che, nel caso in cui la società SIRAM spa – società controllata da VEOLIA - con sede legale in via Biseglie n.95 – 20152 MILANO - P.IVA/C.F. 08786190150 non dovesse risultare in possesso dei requisiti, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento del servizio e dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatte salve le

ulteriori conseguenze di legge, senza che la società abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento;

8. di COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo PEC l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla società aggiudicataria;
9. di DARE ATTO che la presente aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, diverrà efficace a seguito di riscontro positivo sulla verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.;
6. che quale specifica clausola essenziale viene previsto l'assunzione da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000;
8. Di adempiere agli obblighi di cui al d. lgs. n. 33/2013 come modificato dal d.lgs. n. 96/2017;
9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi di quanto dispone l'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione è pubblicata per fini conoscitivi per quindici giorni all'albo on line.

Il Dirigente
FONTANI silvia / ArubaPEC S.p.A.