



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***  
**SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE***

**N. Reg. Gen. 632 del 16/06/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI – LOTTO 2 (CUP: I13D21000580001) – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG 988355793F). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE</b>
----------------	---

**IL DIRIGENTE**

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D. Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- il DL. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in Legge 11/09/2020, n.120;
- la Legge n.108 del 29/07/2021, di conversione del DL.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2021 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici, nel quale sono stati inseriti anche gli interventi rispettivamente denominati “Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1” di importo pari ad € 370.000,00 e “Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 2” di importo pari ad € 610.000,00, per un importo complessivo dei due lotti pari ad € 980.000,00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/06/2021 è stata formalizzata la volontà dell'Ente di procedere all'acquisizione della piena proprietà del Parco dei Pini di San Giuliano Terme attraverso l'acquisto della quota parte intestata alla Regione Toscana (pari a ½ del totale) per un valore stimato pari a € 132.350,00;
- con atto di compravendita con condizione sospensiva, Rep. n. 358 del 02/08/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, trascritto a Pisa il 06/08/2021 R.G. 17788 R.P. 12602, l'Ente Comunale ha provveduto all'acquisizione della quota parte di proprietà della Regione Toscana per la somma di € 132.350,00;
- con atto di avveramento della condizione ex art. 60 D. Lgs.42/2004, Rep. n. 440 del 26/10/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, annotato a Pisa il 26/10/2021 R.G. 22240 R.P. 2955, è stata perfezionata l'acquisizione del Parco dei Pini nella piena disponibilità del patrimonio dell'Ente Comunale di San Giuliano Terme;
- è stata sottoscritta Convenzione per erogazione Contributo fra Comune di San Giuliano Terme e Fondazione Pisa, con sede in Pisa, via P. Toselli 29 per il finanziamento del primo lotto di intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 634 del 02/08/2021 sono stati impegnati € 350,00 al cap. 204202 per l'acquisto della quota parte di proprietà della Regione Toscana;
- sono stati completati i lavori relativi al primo lotto di intervento, affidati con determinazione dirigenziale di aggiudicazione efficace n. 74 del 28/01/2022 e consegnati in data 31/01/2022;

**Premesso, altresì, che:**

- con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dai comuni ai fini della richiesta dei contributi suddetti;
- in data 31/05/2021 questo Ente ha trasmesso l'istanza di richiesta del contributo summenzionato per la realizzazione del progetto di "Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 2", per un importo pari a € 610.000,00;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, in cui il progetto è risultato idoneo, ma non beneficiario del contributo;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1° marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 610.000,00;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, questo Ente, in data 03/05/2022, ha provveduto a trasmettere, tramite il portale TBEL, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (liquidato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;
- il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**Premesso, inoltre, che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1164 del 07/11/2022 è stata accertata la somma complessiva di € 610.000,00 quale contributo del Ministero dell'interno a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Next Generation EU;
- con determinazione dirigenziale n. 1167 del 08/11/2022 sono stati affidati gli incarichi attinenti l'architettura e l'ingegneria per l'espletamento delle attività tecniche relative al progetto in argomento, formando un gruppo di progettazione costituito da personale interno;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 17/11/2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, redatto ai sensi dell'art. 23, c. 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto di “Riqualficazione del Parco dei Pini – Lotto 2”, per un importo di quadro economico pari a € 610.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1235 del 21/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, l'incarico di rilievo plano-altimetrico del parco allo Studio Tecnico Associato geom. Binioris Alessandro e Geom. Querci Claudio;
- con determinazione dirigenziale n. 1431 del 23/12/2022 è stato prenotato l'importo complessivo del quadro economico di progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 445 del 27/04/2023 sono stati aggiornati gli incarichi professionali interni, individuando la dott.ssa Alessandra Matteini come referente per la progettazione e l'esecuzione agronomico – florovivaistica;
- con determinazione dirigenziale n. 517 del 17/05/2023 sono stati aggiornati gli incarichi professionali interni, individuando l'ing. Sara Pasquale come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 13/06/2023 è stata impegnata la somma da corrispondere alla Stazione di Committenza della Provincia di Pisa per la gestione della procedura di affidamento dei lavori;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 631 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023, e la successiva deliberazione di Giunta comunale di adozione dell'aggiornamento dello stesso;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2023-2024, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

**Considerato che** è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

**Dato atto che** ai sensi dell'art 32, comma 2 del Codice e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita Determinazione a contrarre indicante il fine del contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse, e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere al secondo lotto dell'intervento di riqualificazione del Parco dei Pini;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori dell'Ente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2,1,) della Legge n. 108 del 2021;
- la procedura sarà espletata tramite Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, mediante utilizzo del sistema START messo a disposizione dalla Centrale di Committenza della Regione Toscana, ai sensi della L.R. 38/2007 e ss.mm.ii. e DPGR 24/12/2009 n. 79/R al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale Sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito;

**Considerato che** l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 468.990,95 di cui € 20.168,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

**Stabilito che:**

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;

- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

**Visto** l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Dato atto che** i lavori di cui all'affidamento in oggetto dovranno necessariamente tener conto del principio di cui al punto precedente, come espresso negli elaborati del progetto esecutivo;

**Rilevato che** l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

**Rilevato altresì che:**

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *"di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"*;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*

**Richiamate** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30/12/2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

**Precisato che** si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del DL 76/2020;

**Dato atto che** il finanziamento dell'intervento trova copertura nelle somme già prenotate con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 1431 del 23/12/2023 a seguente Capitolo/Articolo:

- Capitolo/Articolo n. 0204502 "Riqualificazione Parco dei Pini";

**Ritenuto, pertanto, di** avviare le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 2;

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

- le linee guida ANAC;

**Viste, altresí,** la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto, infine,** il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

**Dato atto** dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall’art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**tutto quanto sopra premesso e considerato,**

## **DETERMINA**

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di avviare** le procedure di affidamento dei lavori dell’intervento di “Riqualficazione del Parco dei Pini – Lotto 2”;
- 3. di precisare** che gli elementi di cui all’articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall’Amministrazione Comunale;
- 4. di approvare,** per i motivi esposti in premessa, l’indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione del Parco dei Pini – Lotto 2”, per un importo complessivo pari a € 468.990,95 di cui € 20.168,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA;
- 5. di demandare** alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa l’espletamento della procedura sopra individuata secondo quanto stabilito dalla Convenzione in essere fra Comune di San Giuliano Terme e Provincia di Pisa;
- 6. di approvare,** come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d’invito predisposta dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa e validata dal RUP ai sensi dell’art. 48 comma 2 del DL 77/2021;
- 7. di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;
- 8. di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura gara sulla piattaforma telematica è di 18 giorni;
- 9. di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:  
CUP: I13D21000580001;

CIG: 988355793F;

CUI: L00332700509202100012;

**10. di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility;

**11. di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.